

Obrazac 1.

Trgovački sud u Splitu

(naziv nadležnog suda)

Sukoišanska ul. 6, 21000 Split

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

OIB: **46785805020**

Sjedište / poslovna adresa

Ulica Dmine Papalića 4, 21300 Makarska

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom **TANDEM-GRADNJA d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što - dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od **02.09.2020.** godine) (navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: Potvrda Financijske agencije

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretne dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

1. NEKRETNINE

REDNI BROJ	NAZIV NEKRETNINE	BROJ ČESTICE	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA
1.	VINOGRAD UDIO 1/2	9/14	MAKARSKA	KOTIŠINA	1275

2. POKRETNINE

RB	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1.	MERCEDES SPRINTER	2006.	WDB9026221R881675
2.	MERCEDES E KLASA	2008.	WDB2110071B144768

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEMA IH

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA	STRUKTURA
1	99326330899	OPĆINA POĐABLJE	Drum b.b., 21262 Drum	373.293,80	37,79%
2	03527769784	MILOVAN PEČAR	Gornja Vala 8, 21333 Drvenik	546.199,98	55,29%
3	15429488788	GRAD PLOČE	Trg kralja Tomislava 23, 20340 Ploče	25.205,40	2,55%
4	47036230830	ANTE MEDIĆ	Donji Dolac 55, 21205 Donji Dolac	7.500,00	0,76%
5	08572962485	VJEKO DOGAN	Ulica 3.Imotske bojne 1, Postranje, 21264 Proložac Donji	26.250,00	2,66%
7	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA	Katančičeva 5, 10000, Zagreb	4.458,00	0,45%
9	85821130368	FINA	Ulica grada Vukovara 70, 10000, Zagreb	5.000,00	0,51%
		Ukupno:		987.907,18	100,00%

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)

NEMA IH

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

NEMA IH

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

NEMA IH

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEMA IH

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	51852398884	PROJEKT-MILAS j.d.o.o.	Ulica domovinskog rata 15, Drum	875,00	0,07%
2	80275892702	ELEKTRO RUNOVIĆ, obrt za elektroinstalacijske radove, vl. Nediljko Biočić	Runović 478 A, 21261, Runović	75.650,55	5,78%
3	75313284325	MERLINCOMPANY d.o.o.	Put Žnjana 24/a, 21000, Split	49.736,88	3,80%
4	63935501357	M A M B, obrt za prijevoz i usluge, vl. Mate Barbir	Fra L.Vladimirovića 10, 20340 Ploče	27.502,00	2,10%
5	74882794810	GRAD PEH d.o.o.	Stjepana Ivičevića 27/B, 21300, Makarska	29.434,50	2,25%

6	47514455061	A M G-DUBRAVA bravarsko limarski obrt vi. Ante Grubišić	Grubišiću 20, 22000 Dubrava	58.912,33	4,50%
7	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	420.464,00	32,11%
			UKUPNO:	662.575,26	100,00%

Neosigurani vjerovnici

OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
23057039320	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.	Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka	231.566,06	35,80%
71221608291	PARTNER BANKA d.d.	Vončinina 2, 10000 Zagreb	415.327,25	64,20%
	UKUPNO:		646.893,31	100,00%

Osigurani vjerovnici

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospjeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

NEMA IH

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

NEMA IH

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

NEMA IH

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK
1. Troškovi sirovina i materijala	19.305,00
2. Ostali vanjski troškovi	92.831,00
3. Neto plaće i nadnice	13.524,00
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	2.785,00
5. Doprinosi na plaće	2.298,00
6. Ostali troškovi	3.946,00
7. Ostali poslovni rashodi	5.511,00
8. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	1.880,00
UKUPNO	142.080,00

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka(parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci(naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne
1	Općinski sud u Makarskoj	Ovršni postupak	SS 39 Ovr-227/2019	Naplata novčane tražbine	Milovan Pečar, Drvenik, Gomja Vala 8, OIB: 03527769784	tužitelj	546.199,98 kn
2	Općinski sud u Makarskoj	Ovršni postupak	SS 39 Ovr-225/2019	Naplata novčane tražbine	Milovan Pečar, Drvenik, Gomja Vala 8, OIB: 03527769784	tužitelj	47.000,00 kn
3	Trgovački sud u Splitu	Parnični postupak	Gef 6: Povrv-178/2020	Naplata novčane tražbine	MAMB obrt za prijevoz i usluge, vl. Mate Barbir, OIB: 63935501357	tuženik	60.002,00 kn
4	FINA	Ovršni postupak	OV-3929/12	Ovrha	Partner Banka d.d., Vončinina 2, Zagreb, OIB: 71221608291	Ovršenik	279.713,75
5	FINA	Ovršni postupak	OV-113/20	Ovrha	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.,Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320	Ovršenik	1.309,00
6	FINA	Ovršni postupak	OV-110/20	Ovrha	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.,Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320	Ovršenik	9.294,94
7	FINA	Ovršni postupak	OV-543/16	Ovrha	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.,Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320	Ovršenik	2.291,27

8		Rješenje o ovrhi	KLASA: UP/I-415-02/2020-001/02591 UR.BROJ: 513-007-17/2020-01	Ovrha	MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	Ovršenik	303.306,70
9		Upravni postupak	KLASA: 410-02/20-010/92 UR.BR:513-007-17-20-03	Upravni sporazum	MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA		

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE
1	81750402435	TONKICA KOVAČ	4.545,83
2	03893421290	FRANO BLAŽEVIĆ	3.280,00
3	94428128748	PERO KOVAČ	4.400,00
		Ukupno:	12.225,83

Mjesto i datum

U Makarskoj, 09.11.2020

Potpis podnositelja prijedloga

Tonkica Kovač, direktor

TANDEM-GRADNJA *T. Kovač*
d.o.o.
MAKARSKA

U privitku prijedloga dostavlja se:

Navesti isprave iz članka 26. Stečajnog zakona

- 1) Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
- 2) Potvrda o broju zaposlenih
- 3) Potvrda o danima blokade
- 4) Kopija uplatnice predujma u iznosu od 5.000,00 kn

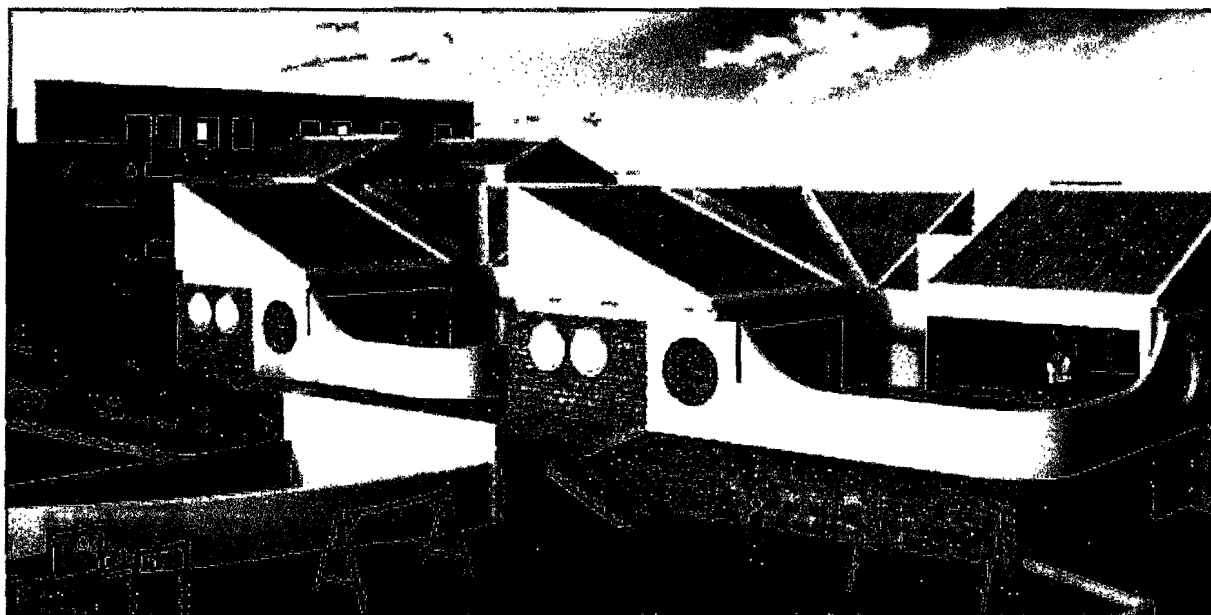
* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

PRIJEDLOG PLANA FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG
RESTRUKTURIRANJA (2020.-2025.)

TANDEM GRADNJA

d.o.o.



U Makarskoj, 09.11.2020.

SADRŽAJ

OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA	3
1. UVOD	4
1.1. OPĆI PODACI	5
1.2. PREDMET POSLOVANJA	6
1.3. UPRAVA TVRTKE I VLASNIČKA STRUKTURA	6
1.4. ANALIZA ZAPOSLENIH	6
1.5. FINACIJSKO IZVJEŠĆE NA 30.09.2020. GODINE	7
1.6. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE UVJETA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA.....	12
1.7. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE	13
1.8. UKUPNE OBEZE DRUŠTVA.....	13
2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA	15
3. MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	16
3.1. IZRAČUN FINACIJSKIH MJERA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA.....	19
4. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE	20
4.1 IZRAČUN UČINKA OPERATIVNIH MJERA NA POSLOVANJE.....	21
5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA	22
6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA	25
7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI	26
7.1. ANALIZA TRAŽBINA KOJE SU PREDMET SUDSKIH POSTUPAKA	27
8. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU	28
9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA	30

- **Popis imovine i obveza dužnika:**

1. Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka
2. Prijedlog Plana
3. Popis nekretnina dužnika + zk izvaci
4. Popis pokretnina dužnika + kopije prometne dozvole
5. Popis imovinskih prava dužnika nad tuđim stvarima
6. Popis novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
7. Izjava o broju zaposlenih
8. Popis druge imovine dužnika
9. Popis drugih prava koja čine imovinu dužnika
10. Popis drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
11. Izjava o tražbinama radnika
12. Popis izlučnih prava na imovini dužnika
13. Popis razlučnih prava na imovini dužnika
14. Iznos novčanih sredstava na računima
15. Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka
16. Visina prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja
17. Popis svih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka te visina
I opis tražbine koja je predmet postupka
18. Popis tražbina radnika
19. Popis obveza dužnika unesenih u poslovne knjige

- **Ostalo**

1. GFI – podaci + bilješke
2. Kartice kupaca i dobavljača

OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Uprava društva TANDEM GRADNJA d.o.o., ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke TANDEM GRADNJA d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke TANDEM GRADNJA d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

Nakon prihvatanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku TANDEM GRADNJA d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana većina potrebna za prihvatanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja.

U Makarskoj, 09.11.2020.

TANDEM GRADNJA d.o.o.

Tonkica Kovač, direktor

1. UVOD

Tvrtka TANDEM GRADNJA d.o.o. pokreće predstečajni postupak radi nenaplativih potraživanja i nelikvidnosti poslovanja, te blokade poslovnog računa. Daljnja blokada računa uzrokovala bi dugoročnu nelikvidnost što bi nedvojbeno imalo dalekosežne negativne posljedice za nastavak poslovanja, a u konačnici bi vjerojatno dovelo i do prekida poslovanja, odnosno stečaja.

TANDEM GRADNJA d.o.o. planira pokretanjem predstečajnog postupka prema Stečajnom Zakonu (NN 71/15, 104/17) deblokirati svoj poslovni račun, što je ujedno i preduvjet za nastavak redovnog poslovanja. Deblokada računa omogućit će nastavak dosadašnjeg poslovanja.

Deblokada računa i odgoda plaćanja starih obaveza za vrijeme trajanja postupka te reprogram istih, vratit će tvrtku u stanje likvidnosti, a kroz program operativnog i financijskog restrukturiranja stvorit će se preduvjeti za daljnji održivi nastavak poslovanja i nakon završetka predstečajnog postupka.

Glavni cilj za pokretanje postupka je nastavak poslovanja i podmirenje dugovanja prema vjerovnicima u najvećoj mogućoj mjeri.

Dodatni argument za donošenje Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka kao preduvjeta za nastavak poslovanja je i činjenica da je dužnik TANDEM GRADNJA d.o.o. i u blokadi nastavio poslovati te i u blokadi svakim danom smanjuje svoje obaveze. No, bez provođenja predstečajnog postupka, dužnik nije u mogućnosti restrukturirati tvrtku i podmiriti obaveze vjerovnicima.

Procjenjuje se da bi društvo kroz predstečajni postupak podmirilo velik dio svojih obaveza te stvorilo povoljne preduvijete za pozitivno poslovanje i očuvanje postojećih radnih mjesta.

U slučaju stečaja koji će neminovno nastupiti ne provođenjem predstečajnog postupka realni izgledi za daljnje poslovanje i podmirenje vjerovnika ne postoje.

U nastavku je Plan financijskog i operativnog restrukturiranja, čiju polaznu točku čini analiza aktualnog stanja i analiza povijesnih podataka te organizacija poslovanja. Na bazi provedenih analiza utvrđen je plan budućeg poslovanja. Isti obuhvaća elemente financijskog i operativnog restrukturiranja, koji su nužni za stabilizaciju novčanih tijekova, uspostavljanje nesmetanog poslovanja, redovito podmirenje obveza, uspostavljanje veće razine produktivnosti i profitabilnosti poslovanja i racionalnijeg korištenja resursa.

Svi podaci u daljnjem tekstu usklađeni su s financijskim izvješćima na dan 30.09.2020. godine.

1.1. Opći podaci

TANDEM-GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i prijevoz

OIB: 46785805020

Matični broj: 060190502

Naziv: Tandem gradnja d.o.o.

Sjedište: Dmine Papalića 4, Makarska

Godina osnivanja: 2003.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osoba ovlaštena za zastupanje:

TONKICA KOVAČ, OIB: 81750402435, Dmine Papalića 4, Makarska

- član uprave

- director zastupa samostalno i pojedinačno

Broj zaposlenih na dan 30.09.2020. godine: 2 zaposlena

1.2. Predmet poslovanja

60.24 Cestovni prijevoz robe

- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Građenje

1.3. Uprava tvrtke i vlasnička struktura

Osoba ovlaštena za zastupanje je TONKICA KOVAČ, direktor koji tvrtku zastupa pojedinačno i samostalno. Nakon restrukturiranja uprava tvrtke neće se mijenjati.

Tvrtka TANDEM GRADNJA d.o.o. je 100% u vlasništvu Tonkice Kovač. Nakon restrukturiranja vlasništvo tvrtke neće se mijenjati.

1.4. Analiza zaposlenih

Tvrtka prije pokretanja predstečajnog postupka ima 2 zaposlena djelatnika. Nakon restrukturiranja planiraju zaposliti još 2 djelatnika u naredne četiri godine.

Planirano kretanje broja zaposlenih prikazano je grafičkim prikazom u nastavku, a odnosi se na period od 2020. g. - 2025. g. Grafički prikaz prikazuje povećanje broja zaposlenih u odnosu na prethodne godine (prosječan broj zaposlenih) što je rezultat restrukturiranja tvrtke i povećanja prodaje do kojeg je došlo kroz projekciju budućeg poslovanja tvrtke.



Grafički prikaz: Plan kretanja broja zaposlenih po godinama

1.5. Financijsko izvješće na 30.09.2020. godine

Bilanca na dan 30.09.2020. pokazuje da je potraživanje tvrtke ukupno 987.908,00 kn, dok obveze iznose 1.321.695,00 kn. Istovremeno tvrtka ima dugotrajnu imovinu u iznosu od 1.065.586,00.

U nastavku slijedi bilanca tvrtke na dan 30.09.2020. godine

Navigacij a	Naslovn a	RefStr	Bilanca	RDG	Dodatn i	NT_I	NT_D	PK	Kont
BILANCA									Obrazac POD-BIL
stanje na dan 30.09.2020.									
Obveznik: 46785805020; TANDEM-GRADNJA d.o.o.									
	Naziv pozicije		AOP oznak a	Rbr. bilješk e	Prethodna godina (neto)				Tekuća godina (neto)
	1		2	3	4				5
AKTIVA									
A)	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		001		0				0
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)		002		1.095.308				1.065.586
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)		003		0				0
	1. Izdaci za razvoj		004		0				0
	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		005		0				0
	3. Goodwill		006		0				0
	4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine		007		0				0
	5. Nematerijalna imovina u pripremi		008		0				0
	6. Ostala nematerijalna imovina		009		0				0
II.	MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)		010		1.095.308				1.052.986
	1. Zemljište		011		1.052.986				1.052.986
	2. Građevinski objekti		012		0				0
	3. Postrojenja i oprema		013		0				0
	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina		014		42.322				0
	5. Biološka imovina		015		0				0
	6. Predujmovi za materijalnu imovinu		016		0				0
	7. Materijalna imovina u pripremi		017		0				0
	8. Ostala materijalna imovina		018		0				0
	9. Ulaganje u nekretnine		019		0				0
III.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)		020		0				12.600
	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		021		0				0
	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		022		0				0
	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		023		0				0
	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		024		0				0
	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		025		0				0
	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		026		0				0

7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	12.600
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	1.454.117	1.371.977
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0	0
1. Sirovine i materijal	039		0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predumovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	1.407.027	987.908
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	1.333.436	978.449
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	23.591	9.459
6. Ostala potraživanja	052	50.000	0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	47.000	384.069
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	47.000	84.069
9. Ostala financijska imovina	062	0	300.000
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	90	0
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	2.549.425	2.437.563
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	1.398.392	1.115.868
I. TEMELJNI (UPIŠANI) KAPITAL	068	20.000	20.000

II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	1.339.049	1.190.392
1. Zadržana dobit	082	1.339.049	1.190.392
2. Preneseni gubitak	083	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	39.343	-94.524
1. Dobit poslovne godine	085	39.343	0
2. Gubitak poslovne godine	086	0	94.524
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	215.002	317.474
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	215.002	157.682
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0
11. Odgođena porezna obveza	106	0	159.792
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	936.031	1.004.221
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	70.341	0

6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	190.000	489.212
7. Obveze za predujmove	114	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115	449.858	242.111
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	0	12.226
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	225.832	260.672
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	2.549.425	2.437.563
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

Osim bilančnih potraživanja postoje i izvanbilančna potraživanja koja se odnose na sudske postupke u iznosu od 593.199,98 kn, a navedeni su u sljedećoj tablici.

R.BR.	DRUGA STRANA	OIB	ADRESA	SPORNO POTRAŽIVANJE U KUNAMA	BROJ PREDMETA	POLOŽAJ DUŽNIKA
1	Milovan Pečar	3527769784	Drvenik, Gornja Vala 8	546.199,98	SS 39 Ovr- 227/2019	tužitelj
2	Milovan Pečar	3527769784	Drvenik, Gornja Vala 8	47.000,00	SS 39 Ovr- 225/2019	tužitelj
			UKUPNO:	593.199,98		

Rezultati poslovanja dati su u računu dobiti i gubitka na dan 30.09.2020.

Navigacij a	Naslovn a	RefStr	Bilanca	RDG	Dodatni	NT_I	NT_D	PK	Kont
RAČUN DOBITI I GUBITKA									Obrazac POD-RDG
za razdoblje 01.01.2020. do 30.09.2020.									

Obveznik: 46785805020; TANDEM-GRADNJA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznak a	Rbr. bilješk e	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		2.782.651	1.156.864
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		2.751.649	1.095.831
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		31.002	61.033

II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	2.684.282	1.261.801
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	2.461.874	1.009.224
a) Troškovi sirovina i materijala	134	1.252.693	173.743
b) Troškovi prodane robe	135	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136	1.209.181	835.481
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	155.298	167.459
a) Neto plaće i nadnice	138	105.096	121.713
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	27.456	25.066
c) Doprinosi na plaće	140	22.746	20.680
4. Amortizacija	141	2.821	0
5. Ostali troškovi	142	19.235	35.516
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	45.054	49.602
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	16	27.330
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	157	0	0
poduzetnicima unutar grupe			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	16	27.330
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	53.334	16.918
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	52.981	16.918
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	353	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	0

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	2.782.667	1.184.194
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	2.737.616	1.278.719
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	45.051	-94.525
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	45.051	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	94.525
XII. POREZ NA DOBIT	182	5.708	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	39.343	-94.525
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	39.343	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	94.525

1.6. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka

Tvrtka TANDEM GRADNJA d.o.o. bavi se građevinarstvom, odnosno gradnjom, poslovnih, stambenih i javnih objekata. Glavni kupci su im država, javne institucije, državne agencije jer se ugovori sklapaju preko natječaja javne nabave.

Do blokade poslovnog računa došlo je zbog trenutne gospodarsko – ekonomske situacije prouzrokovane COVID – om 19 i nakupljanja troškova, te zbog neredovitog plaćanja obavljenog posla od strane naručitelja općine Podbablje .

Tvrtka u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije u mogućnosti poslovati i podmirivati dugove. Bez obzira na trenutnu situaciju, tvrtka nastoji zadovoljiti želje i potrebe tržišta kroz smanjenje troškova i povećanje prodaje. Poduzimaju sve moguće mjere kako bi svoje poslovanje pokušali vratiti u prvobitno stanje dodatnim oglašavanjem vlastitih proizvoda.

Tvrtka TANDEM GRADNJA d.o.o. odlučila se za pokretanje predstečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu zbog postojanja prijeteće nesposobnosti za plaćanje što je dokazano potvrdom Financijske agencije o danima blokade i Očevidnikom o redoslijedu plaćanja, koji su priloženi Prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka.

1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da TANDEM GRADNJA d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka sama uspostavi stanje likvidnosti, tvrtka TANDEM GRADNJA d.o.o. pokreće predstečajni postupak. Prijeteća nesposobnost za plaćanje ogleda se u činjenici da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što je dokazao potvrdom sa Fine o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja koji su priloženi Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka.

Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, tvrtka neće biti u mogućnosti podmirivati obaveze u skladu sa zakonskim rokovima.

1.8. Ukupne obveze društva

Obveze društva TANDEM GRADNJA d.o.o. na dan 30.09.2020. prikazane su kako slijedi:

a) Obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	51852398884	PROJEKT-MILAS j.d.o.o.	Ulica domovinskog rata 15, Drum	875,00	0,13%
2	80275892702	ELEKTRO RUNOVIĆ, obrt za elektroinstalacijske radove, vl. Nediljko Biočić	Runović 478 A, 21261, Runović	75.650,55	11,42%
3	75313284325	MERLINCOMPANY d.o.o.	Put Žnjana 24/a, 21000, Split	49.736,88	7,51%
4	63935501357	M A M B, obrt za prijevoz i usluge, vl. Mate Barbir	Fra L.Vladimirovića 10, 20340 Ploče	27.502,00	4,15%
5	74882794810	GRAD PEH d.o.o.	Stjepana Ivičevića 27/B, 21300, Makarska	29.434,50	4,44%
6	47514455061	A M G-DUBRAVA bravarsko limarski obrt vl. Ante Grubišić	Grubišiću 20, 22000 Dubrava	58.912,33	8,89%
7	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA	Katančičeva 5, 10000 Zagreb	420.464,00	63,46%
UKUPNO:				662.575,26	100,00%

Neosigurani vjerovnici

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	23057039320	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.	Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka	231.566,06	35,80%
2	71221608291	PARTNER BANKA d.d.	Vončinina 2, 10000 Zagreb	415.327,25	64,20%
UKUPNO:				646.893,31	100,00%

Osigurani vjerovnici

b) Obveze koje ne sudjeluju u predstečajnom postupku

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE
1	81750402435	TONKICA KOVAČ	4.545,83
2	03893421290	FRANO BLAŽEVIĆ	3.280,00
3	94428128748	PERO KOVAČ	4.400,00
Ukupno:			12.225,83

Prioritetne tražbine

2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 30.09.2020. godine

POZICIJA	IZNOS
1. Potraživanja od kupaca	978.449
2. Potraživanja od države i drugih institucija	9.459
3. Dani zajmovi, depoziti i slično	84.069
4. Ostala financijska imovina	300.000
UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA	1.371.977
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	157.682
2. Odgođena porezna obveza	159.792
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	489.212
4. Obveze prema zaposlenicima	12.226
5. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	260.672
UKUPNO OBVEZE	1.079.584
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-292.393

Izračun manjka likvidnih sredstava

Manjak likvidnih sredstava na dan 30.09.2020. godine prema bilančnim pozicijama iznosi -292.393,00 kn, a isti je iskazan kao razlika obveza i likvidne imovine (brzo unovčive).

3. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Vjerovnici koji sudjeluju u predstečajnom postupku, svrstani su u grupe A i B sukladno tablici u nastavku.

SKUPINA	VJEROVNICI	SALDO	UDIO	OTPIS (%)	OTPIS (kn)	SALDO ZA OTPLATU	KAMATNA STOPA	POČEK OTPLATE	ROK OTPLATE
A	Vjerovnici s neosiguranim tražbinama	662.575,26	50,60%	50%	331.288	331.287,63	-	12 mjeseci	48 mjeseci
B	Vjerovnici s osiguranom tražbinom	646.893,31	49,40%	-	0	646.893,31	6,60%	6 mjeseci	48 mjeseci
	Ukupne tražbine koje sudjeluju u predstečajnom postupku	1.309.468,57	100,00%	-	331.288	978.180,94	-	-	-
C	Prioritetne tražbine	12.225,83	100,00%	-	-	12.225,83	-	-	-
	Ukupne obveze koje ne sudjeluju u predstečajnom postupku	12.225,83	100,00%	-	-	12.225,83	-	-	-

Analiza tražbina prema veličini, kategoriji, razini očekivanog namirenja i prijedlog rokova za njihovo namirenje

- **Vjerovnici koji imaju neosiguranu tražbinu.** Za njih je predložena otplata 50% od utvrđenih tražbina u 48 jednaka mjesečna anuiteta, uz 12 mjeseci počeka, bez kamata.
- **Vjerovnici koji imaju osiguranu tražbinu.** Za njih je predložena otplata tražbina u cijelosti u 48 jednakih mjesečna anuiteta, uz 6 mjeseci počeka i kamatnu stopu od 6,60%.
- **Prioritetne tražbine.** Tražbine po osnovi bruto plaća radnika nisu predmet predstečajnog postupka i iste će se namiriti prioritetno.

U svrhu financijskog restrukturiranja društva potrebno je poduzeti određene mjere financijskog restrukturiranja, sukladno prijedlogu predstečajnog postupka. Na taj način tvrtka će stabilizirati poslovanje, te će joj se omogućiti provedba mjera operativnog restrukturiranja s ciljem uspostave održivog modela poslovanja. Mjere financijskog restrukturiranja odnose se na otpis dijela obaveza i reprogram ostatka duga.

Prijedlog predstečajnog postupka po grupama vjerovnika:

- Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** na dan 30.09.2020. godine iznosi 662.575,26 kn. Predlaže se otpis tražbina za 50%. Preostalih 50% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNICA	ADRESA VJEROVNICA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	51852398884	PROJEKT-MILAS j.d.o.o.	Ulica domovinskog rata 15, Drum	875,00	0,13%
2	80275892702	ELEKTRO RUNOVIĆ, obrt za elektroinstalacijske radove, vl. Nediljko Biočić	Runović 478 A, 21261, Runović	75.650,55	11,42%
3	75313284325	MERLINCOMPANY d.o.o.	Put Žnjana 24/a, 21000, Split	49.736,88	7,51%
4	63935501357	M A M B, obrt za prijevoz i usluge, vl. Mate Barbir	Fra L.Vladimirovića 10, 20340 Ploče	27.502,00	4,15%
5	74882794810	GRAD PEH d.o.o.	Stjepana Ivičevića 27/B, 21300, Makarska	29.434,50	4,44%
6	47514455061	A M G-DUBRAVA bravarsko limarski obrt vl. Ante Grubišić	Grubišiću 20, 22000 Dubrava	58.912,33	8,89%
7	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA	Katančičeva 5, 10000 Zagreb	420.464,00	63,46%
UKUPNO:				662.575,26	100,00%

Neosigurani vjerovnici

- Dug prema grupi **OSIGURANI VJEROVNICI** na dan 30.09.2020. godine iznosi 646.893,31 kn. Predlaže se otplata tražbine u cijelosti na 48 mjeseci, uz 6 mjeseci počeka i 6,60% kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNICA	ADRESA VJEROVNICA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	23057039320	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.	Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka	231.566,06	35,80%
2	71221608291	PARTNER BANKA d.d.	Vončinina 2, 10000 Zagreb	415.327,25	64,20%
UKUPNO:				646.893,31	100,00%
<i>Osigurani vjerovnici</i>					

- Prioritetne tražbine.** Tražbine po osnovi bruto plaća radnika nisu predmet predstečajnog postupka i iste će se namiriti prioritetno.

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE
1	81750402435	TONKICA KOVAČ	4.545,83
2	03893421290	FRANO BLAŽEVIĆ	3.280,00
3	94428128748	PERO KOVAČ	4.400,00
Ukupno:			12.225,83
<i>Prioritetne tražbine</i>			

Kroz otpis obveza očekuje se financijsko rasterećenje u iznosu od 331.287,63 kn, čime će se tvrtci omogućiti ponovno uspostavljanje likvidnosti kroz dovršetak ugovorenih poslova i naplatu potraživanja u iznosu od 987.908,00 kn. Sve ovo omogućit će tvrtci lakše vraćanje ostatka obveza.

3.1. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava

Nakon provedenih mjera financijskog restrukturiranja, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava tako da će nastati višak likvidnih sredstava od 38.894,63 kn, što će uz provedbu operativnih mjera omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost jer će sve kratkoročne obveze dijelomočno otpisati, a razliku pretvoriti u dugoročne obveze. U efekt financijskog restrukturiranja uključen je utjecaj operativnih mjera te prodaja dugoročne imovine društva.

Tablica:

POZICIJA	IZNOS
1. Potraživanja od kupaca	978.449
2. Potraživanja od države i drugih institucija	9.459
3. Dani zajmovi, depoziti i slično	84.069
4. Ostala financijska imovina	300.000
UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA	1.371.977,00
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	157.682
2. Odgođena porezna obveza	159.792
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	489.212
4. Obveze prema zaposlenicima	12.226
5. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	260.672
UKUPNO OBVEZE	1.079.584,00
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-292.393,00
UTJECAJ FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	331.287,63
VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA:	38.894,63

Višak likvidnih sredstava

4. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

Operativno restrukturiranje prvenstveno je usmjereno na povećanje efikasnosti i racionalizaciju internih procesa radi postizanja što boljih rezultata. Osim financijskog restrukturiranja, čime će se obveze društva reprogramirati na duži vremenski period te time društvo dovesti u stanje likvidnosti, Plan restrukturiranja uključuje i određenje mjere operativnog restrukturiranja:

- **Povećanje broja zaposlenih**
Sukladno planovima, tvrtka će zaposliti 4 djelatnika u naredne četiri godine.
- **Optimizacija radnih procesa**
Odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja (nabava, prodaja, administracija...) i povećanje iskorištenosti radne snage, ulaganje u nova stručna i upravljačka znanja te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti.
- **Povećanje prihoda**
Tvrtka će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržišta koja imaju interes za njihove usluge.
- **Povećanje profitabilnosti**
Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća.
- **Oglašavanje**
Najvažnija stavka u poslovanju je oglašavanje i informiranje klijenata o vlastitim uslugama, što već intenzivno provode, te će nastaviti u tom smjeru.

Sve navedene aktivnosti u funkciji su boljeg financijskog rezultata i ostalih financijskih ciljeva (veće operativne dobiti, profitabilnosti kapitala i imovine te ekonomske dodane vrijednosti).

4.1 Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, društvo će povećati profitabilnost za ukupno 300.974,00 kn u odnosu na prethodno razdoblje, čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje.

RB	OPIS	IZNOS
1	Povećanje profitabilnosti kroz Optimizaciju radnih procesa	101.254,00
2	Povećanje profitabilnosti kroz novi segment nabave	98.546,00
3	Povećanja profitabilnosti kroz operativne poslovne procese	101.174,00
	UKUPNO:	300.974,00

Operativne mjere

5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA

Plan poslovanja temelji se na postojećim tržišnim i organizacijskim kapacitetima te mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja koje su uključene u izradu ovog izvještaja. Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za pet godina poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
 - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza
 - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, povećanje suradnje s postojećim kupcima, nova tržišta)
- Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
 - Smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže

Projekcija poslovanja (2020. - 2025.)**Planirani prihod**

R.b.	Opis	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Prihod	2.015.890	2.217.479	2.439.227	2.683.150	2.951.465	3.246.611
	Ukupno Prihod	2.015.890	2.217.479	2.439.227	2.683.150	2.951.465	3.246.611

Planirani troškovi poslovanja

R.b.	Opis	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Sirovina i materijal	907.151	997.866	1.341.575	1.690.384	1.859.423	2.110.297
2	Bruto plaće	143.040	143.040	286.080	286.080	429.120	429.120
3	Financijski izdaci (kta)	616.230	513.525	427.938	356.615	297.179	247.649
4	Amortizacija	201.589	167.991	139.992	116.660	97.217	81.014
5	Ostalo	22.175	24.392	26.831	29.515	32.466	35.713
	Ukupni troškovi	1.890.184	1.846.814	2.222.416	2.479.254	2.715.405	2.903.793

Projekcija računa dobiti i gubitka

R.b.	Opis	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I	Prihod	2.015.890	2.217.479	2.439.227	2.683.150	2.951.465	3.246.611
II	Rashod	1.890.184	1.846.814	2.222.416	2.479.254	2.715.405	2.903.793
a	Materijalni troškovi	929.325	1.022.258	1.368.406	1.719.899	1.891.889	2.146.010
b	Bruto plaće	143.040	143.040	286.080	286.080	429.120	429.120
c	Amortizacija	201.589	167.991	139.992	116.660	97.217	81.014
d	Rashod financiranja	616.230	513.525	427.938	356.615	297.179	247.649
III	Dobit prije oporezivanja	125.706	370.665	216.811	203.896	236.060	342.818
IV	Porez na dobit	15.085	44.480	26.017	24.467	28.327	41.138
V	Neto dobit	110.621	326.186	190.793	179.428	207.733	301.680

Projekcija budućeg poslovanja

Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti.

Tvrtka prihode temelji na povećanju prodaje.

U 2020. godini uz stabilizaciju prihoda te povećanje bruto marže i smanjenjem operativnih troškova, poslovanje tvrtke biti će pozitivno.

U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove za nesmetano poslovanje, a odnose se na osnovne troškove poslovanja tvrtke. U navedene troškove uključeni su samo minimalni troškovi bruto plaća, režijski troškovi (plin, struja, voda, naknade, telefoni i sl.) i ostali osnovni troškovi nužni za poslovanje. Navedeni troškovi ne uključuju financiranje materijala potrebnih za obavljanje poslovanja kao i ostale direktne troškove.

RB	OPIS	IZNOS2
1	Režijski troškovi	2.500,00
2	Bruto plaće	5.960,00
3	Ostali troškovi	3.000,00
	Ukupno:	11.460,00

Minimalni mjesečni troškovi

6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA

Tvrtka će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2025. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

POZICIJA	30.09.2020.	31.12.2025.
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	157.682	81.350
2. Odgođena porezna obveza	159.792	82.962
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	489.212	250.310
4. Obveze prema zaposlenicima	12.226	0
5. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	260.672	132.982
UKUPNO	1.079.584	547.604

Planirana bilanca

7. ANALIZA SVIH TRAZBINA PREMA VISINI I VRSTI

Obveze društva TANDEM GRADNJA d.o.o. na dan 30.09.2020. prema visini i vrsti prikazane su kako slijedi:

Redni broj	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA	NAPOMENA
1	51852398884	PROJEKT-MILAS j.d.o.o.	Ulica domovinskog rata 15, Drum	875,00	0,07%	Neosigurani vjerovnik
2	80275892702	ELEKTRO RUNOVIĆ, obrt za elektroinstalacijske radove, vl. Nediljko Biočić	Runović 478 A, 21261, Runović	75.650,55	5,72%	Neosigurani vjerovnik
3	75313284325	MERLINCOMPANY d.o.o.	Put Žrnjana 24/a, 21000, Split	49.736,88	3,76%	Neosigurani vjerovnik
4	63935501357	M A M B, obrt za prijevoz i usluge, vl. Mate Barbir	Fra L.Vladimirovića 10, 20340 Ploče	27.502,00	2,08%	Neosigurani vjerovnik
5	74882794810	GRAD PEH d.o.o.	Stjepana Ivičevića 27/B, 21300, Makarska	29.434,50	2,23%	Neosigurani vjerovnik
6	47514455061	A M G-DUBRAVA bravarsko limarski obrt vl. Ante Grubišić	Grubišiću 20, 22000 Dubrava	58.912,33	4,46%	Neosigurani vjerovnik
7	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	420.464,00	31,81%	Neosigurani vjerovnik
8	23057039320	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.	Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka	231.566,06	17,52%	Osigurani vjerovnik
9	71221608291	PARTNER BANKA d.d.	Vončinina 2, 10000 Zagreb	415.327,25	31,42%	Osigurani vjerovnik
10	81750402435	TONKICA KOVAČ		4.545,83	0,34%	Prioritetna tražbina
11	03893421290	FRANO BLAŽEVIĆ		3.280,00	0,25%	Prioritetna tražbina
12	94428128748	PERO KOVAČ		4.400,00	0,33%	Prioritetna tražbina
UKUPNO:				1.321.694,40	100,00%	

Analiza tražbina prema visini i vrsti

7.1. Analiza tražbina koje su predmet sudskih postupaka

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka navedene su u sljedećoj tablici:

R.BR	DRUGA STRANA	OIB	ADRESA	SPORNO POTRAŽIVANJE U KUNAMA	BROJ PREDMETA	POLOŽAJ DUŽNIKA
1	MAMB obrt za prijevoz i usluge, vl. Mate Barbir	63935501357	Fra L. Vladimirović a 10, 20340 Ploče	60.002,00 kn	Gef 6: Povrv- 178/2020	Tuženik
2	Partner Banka d.d.	71221608291	Vončinina 2, 10000 Zagreb	279.713,75	OV-3929/12	Ovršenik
3	ERST&STEIERMÄRKISCH E BANK d. d	23057039320	Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka	1.309,00	OV-113/20	Ovršenik
4	ERST&STEIERMÄRKISCH E BANK d. d	23057039320	Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka	9.294,94	OV-110/20	Ovršenik
5	ERST&STEIERMÄRKISCH E BANK d. d	23057039320	Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka	2.291,27	OV-543/16	Ovršenik
6	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	303.306,70	KLASA: UP/I- 415-02/2020- 001/02591 UR.BROJ: 513-007- 17/2020-01	Ovršenik
UKUPNO:				655.917,66 kn		

Analiza sudskih postupaka

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja, ali predmet tražbine društvo je prikazalo u tablici Neosigurani vjerovnici na koji je primjenjen prijedlog namirenja kao i za ostale vjerovnike iz skupine Neosigurani vjerovnici.

8. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Visina i uvjeti namirenja vjerovnika u predstečajnom postupku za svaku su skupinu vjerovnika povoljniji od procijenjene visine namirenja tih vjerovika u uvjetima unovčenja imovine u stečajnom postupku. Sukladno prethodno opisanom modelu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na otpisu dijela tražbina. Vjerovnici društva podijeljeni su u skupine, a u nastavku donosimo prijedlog namirenja istih.

- Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** na dan 30.09.2020. godine iznosi 662.575,26 kn. Predlaže se otpis tražbina za 50%. Preostalih 50% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	51852398884	PROJEKT-MILAS j.d.o.o.	Ulica domovinskog rata 15, Drum	875,00	0,13%
2	80275892702	ELEKTRO RUNOVIĆ, obrt za elektroinstalacijske radove, vl. Nediljko Biočić	Runović 478 A, 21261, Runović	75.650,55	11,42%
3	75313284325	MERLINCOMPANY d.o.o.	Put Žnjana 24/a, 21000, Split	49.736,88	7,51%
4	63935501357	M A M B, obrt za prijevoz i usluge, vl. Mate Barbir	Fra L.Vladimirovića 10, 20340 Ploče	27.502,00	4,15%
5	74882794810	GRAD PEH d.o.o.	Stjepana Ivičevića 27/B, 21300, Makarska	29.434,50	4,44%
6	47514455061	A M G-DUBRAVA bravarsko limarski obrt vl. Ante Grubišić	Grubišiću 20, 22000 Dubrava	58.912,33	8,89%
7	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	420.464,00	63,46%
UKUPNO:				662.575,26	100,00%

Neosigurani vjerovnici

- Dug prema grupi **OSIGURANI VJEROVNICI** na dan 30.09.2020. godine iznosi 646.893,31 kn. Predlaže se otplata tražbine u cijelosti na 48 mjeseci, uz 6 mjeseci počeka i 6,60% kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNICA	ADRESA VJEROVNICA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	23057039320	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.	Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka	231.566,06	35,80%
2	71221608291	PARTNER BANKA d.d.	Vončinina 2, 10000 Zagreb	415.327,25	64,20%
UKUPNO:				646.893,31	100,00%
<i>Osigurani vjerovnici</i>					

- Prioritetne tražbine.** Tražbine po osnovi bruto plaća radnika nisu predmet predstečajnog postupka i iste će se namiriti prioritetno.

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE
1	81750402435	TONKICA KOVAČ	4.545,83
2	03893421290	FRANO BLAŽEVIĆ	3.280,00
3	94428128748	PERO KOVAČ	4.400,00
Ukupno:			12.225,83
<i>Prioritetne tražbine</i>			

Kroz otpis obveza očekuje se financijsko rasterećenje u iznosu od 331.287,63 kn, čime će se tvrtci omogućiti ponovno uspostavljanje likvidnosti kroz dovršetak ugovorenih poslova i naplatu potraživanja u iznosu od 987.908,00 kn. Sve ovo omogućit će tvrtci lakše vraćanje ostatka obveza.

9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

- Administrativni troškovi - 10.000,00 kn
- Operativni troškovi restrukturiranja - 8.000,00 kn
- Ostali troškovi – 5.000,00 kn

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procijenjuju se na 23.000,00 kn.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke TANDEM GRADNJA d.o.o. za 2020. – 2025. godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke TANDEM GRADNJA d.o.o. dana 09.11.2020. godine.

TANDEM GRADNJA d.o.o.

Tonkica Kovač, direktor

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA *T. Kovač*

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

OIB: 46785805020

Ulica Dmine Papalića 4

21300 Makarska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošćanska ul. 6,

21000 Split

POPIS NEKRETNINA
upisanih u odgovarajuće upisnike

REDNI BROJ	NAZIV NEKRETNINE	BROJ ČESTICE	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA
1.	VINOGRAD UDIO 1/2	9/14	MAKARSKA	KOTIŠINA	1275

U Makarskoj, 09.11.2020.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

TONKICA KOVAČ, direktorica

TANDEM-GRADNJA *T. Kovač*
d.o.o.
MAKARSKA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 09.11.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317055, KOTIŠINA

Broj ZK uložka: 1275

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2414/2010
Aktivne plombe: Z-5248/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9/14	VINOGRAD			2815	Pripis iz uložka 979
		UKUPNO:			2815	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 TANDEM GRADNJA D.O.O., OIB: 46785805020, IMOTSKI, BRUNE BUŠIĆA 39	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 JOVIĆ LJUBO PETROV, OIB: 42539352389, IMOTSKI, VINJANI GORNJI BR.260	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2020.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

OIB: 46785805020

Ulica Dmine Papalića 4

21300 Makarska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska ul. 6,

21000 Split

POPIS POKRETNINA DUŽNIKA
upisanih u odgovarajuće upisnike

RB	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1.	MERCEDES SPRINTĒR	2006.	WDB9026221R881675
2.	MERCEDES E KLASA	2008.	WDB2110071B144768
-	-	-	-

U Makarskoj, 09.11.2020.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.
TONKICA KOVAČ, direktorica
MAKARSKA *T. Kovač*

$\frac{1}{2}$ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{4}$ $\frac{1}{5}$ $\frac{1}{6}$

Dopuna kazala:

D.2 varianta/istodba

14122171



VAŽENJI PROMETNE DOZVOLE

04.2020.

05.04.2021.

1. Latent class

1. Prüfungstermin 15.05.2024, 14:00 Uhr

 M_1^2

3. Diskontinuität

Frage: Was ist die Bedeutung der folgenden Begriffe?

NP

7 Dates engine

Approved: _____

M1²

በጥንቃቄ

14122171

PHÔMÊN NA DỒI VŨA

Ror Jilko
H. J. Jilko



Evropska
unija

MA433BL

05.04.2012.

[illegible]

TANDEM - GRADNJA D.O.O.

ULICA DMINE PAPALICA 4,
MAKARSKA

А ВЛАСНИК

(1) 46785805020 0000

Daywatch 1.11

STP H016 MAKARBA

16.04.2020.

grāpās sluzhano osot



14122171

1	Vrsta vozila	M1 - OSOBNI AUTOMOBIL			
2	Marka vozila	MERCEDES			
3	Tip vozila	KLASA E			
4	Model vozila	200 CDI			
5	Boja vozila	CRNA - S EFEKTOM			
6	Broj šasije	WJB2110071B144768			
7	Oblik karoserije	ZATVORENI			
8	Osnovna namjena				
9	Proizvođač	DAIMLERCHRYSLER			
10	Država proizvodnje	NJEMACKA			
11	U prometu od	12	Datum prve registracije	17.01.2008	
13	Mjesta za sjedenje	14	Mjesta za stajanje	15	Mjesta za ležanje
16	Dopuštena noćna težina	17	Masa praznog vozila	1620	
18	Najveća dop. masa	2140	19	Maksimalna brzina	214

Napomena:

Podatke o gumama: 255/55 R16

4494291

20	Dop. nosivost na osi	prednja		strahnja	
21	Brzina osnovna	2	22	Od toga pop. osnovna	1
23	Vrsta motora	DIESEL - EURO IV			
24	Snaga mot. u Kw	100	25	Broj obrtaja	3800
26	Rad. obujam motora u cm³	2149			
27	Mjere vozila	dužina	4822	širina	1822
		visina	1462	volumen	
28	Kotača broj	4	29	Gusjenice	NE
30	prednja guma	205/60 R16			
31	srednja guma				
32	strahnja guma	205/60 R16			
33	Vrsta kočnice	DVOKRUŽNA HIDRAULIČNA - BSP			
34	Kuka	NE	35	Vido	NE

309 18348/12

4494291

KNJIŽICA VOZILA

4494291

PODACI O VLASNIKU VOZILA

Ime i prezime - naziv

TANDEM-GRADNJA D.O.O.

OIB 46785805020

Prebivalište - sjedište i adresa

IMINE PAPALIĆA 4

MAKARSKA

od 25.02.13 Prva reg. oznaka MA631AT

Ime i prezime - naziv

OIB

Prebivalište - sjedište i adresa

od Prva reg. oznaka

PODACI O VLASNIKU VOZILA

Ime i prezime - naziv

OIB

Prebivalište - sjedište i adresa

od Prva reg. oznaka

Ime i prezime - naziv

OIB

Prebivalište - sjedište i adresa

od Prva reg. oznaka

PODACI O ODJAVI VOZILA

Odjava

Ponovna registracija

datum

M.P.

potpis

Odjava

vrijedi do

M.P.

potpis

Ponovna registracija

datum

M.P.

potpis

Odjava

vrijedi do

M.P.

potpis

Ponovna registracija

datum

M.P.

potpis

Odjava

vrijedi do

M.P.

potpis

Ponovna registracija

datum

M.P.

potpis

vrijedi do

M.P.

potpis

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

OIB: 46785805020

Ulica Dmine Papalića 4

21300 Makarska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošanska ul. 6,

21000 Split

IMOVINSKA PRAVA DUŽNIKA NA TUĐIM STVARIMA

Uprava društva **TANDEM-GRADNJA d.o.o.**, OIB: 46785805020, Ulica Dmine Papalića 4, 21300 **Makarska**, ovom izjavom izjavljuje da nema imovinskih prava na tuđim stvarima.

U Makarskoj, 09.11.2020.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

TONKICA KOVAČ, direktorica

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA *T. Kovac*

Promet kupaca po kontima

Do: 30/09/2020

Konto: **11500** Nazivkonta: **Zajmovi poduzetnicima**

Šifra Kupac	Duguje	Potražuje	Saldo
19 SUNCE Milovan Pecar, G.Vala, DRVENIK	47.000,00	0,00	47.000,00
	47.000,00	0,00	47.000,00

Konto: **1174** Nazivkonta: **Potraživanja po isplacenim garancijama**

Šifra Kupac	Duguje	Potražuje	Saldo
27 OPCINA PODBABLJE, OIB: 99326330899, Drum 15, Drum	300.000,00	0,00	300.000,00
	300.000,00	0,00	300.000,00

Konto: **1200** Nazivkonta: **Potraživanja od kupaca**

Šifra Kupac	Duguje	Potražuje	Saldo
19 SUNCE Milovan Pecar, G.Vala, DRVENIK	546.199,98	0,00	546.199,98
27 OPCINA PODBABLJE	2.110.005,66	1.736.711,86	373.293,80
28 GRAD PLOCE	25.205,40	0,00	25.205,40
126 BATINIC MLADEN	0,00	0,00	0,00
142 TZ GRADA PLOCE	38.060,36	38.060,36	0,00
163 MEDIC ANTE	7.500,00	0,00	7.500,00
170 DJECJI VRTIC RIBICA	875,00	875,00	0,00
171 DOGAN VJEKO	26.250,00	0,00	26.250,00
	2.754.096,40	1.775.647,22	978.449,18

Sveukupno:	3.101.096,40	1.775.647,22	1.325.449,18
-------------------	---------------------	---------------------	---------------------

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

OIB: 46785805020

Ulica Dmine Papalića 4

21300 Makarska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska ul. 6,

21000 Split

NOVČANE I NENOVČANE TRAŽBINE DUŽNIKA

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA	STRUKTURA
1	99326330899	OPĆINA PODBABLJE	Drum b.b., 21262 Drum	373.293,80	37,79%
2	03527769784	MILOVAN PEČAR	Gomja Vala 8, 21333 Drvenik	546.199,98	55,29%
3	15429488788	GRAD PLOČE	Trg kralja Tomislava 23, 20340 Ploče	25.205,40	2,55%
4	47036230830	ANTE MEDIĆ	Donji Dolac 55, 21205 Donji Dolac	7.500,00	0,76%
5	08572962485	VJEKO DOGAN	Ulica 3. Imotske bojne 1, Postranje, 21264 Proložac Donji	26.250,00	2,66%
7	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA	Katančićeva 5, 10000, Zagreb	4.458,00	0,45%
9	85821130368	FINA	Ulica grada Vukovara 70, 10000, Zagreb	5.000,00	0,51%
Ukupno:				987.907,18	100,00%

U Makarskoj, 09.11.2020.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

TANDEM-GRADNJA KOVAČ, direktorica
d.o.o.
MAKARSKA *T. Kovac*

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

OIB: 46785805020

Ulica Dmine Papalića 4

21300 Makarska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska ul. 6,

21000 Split

IZJAVA

TANDEM-GRADNJA d.o.o., OIB: 46785805020, Ulica Dmine Papalića 4, 21300 Makarska, ovom izjavom izjavljuje da na dan 30.09.2020. godine ima 2 zaposlenih.

U Makarskoj, 09.11.2020.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

TONKICA KOVAČ, direktorica

TANDEM-GRADNJA
d.o.o. *T. Kovač*
MAKARSKA

HZMO 1811. PODACI O OBVEZNIKU UPLATE DOPRINOSA 26.10.2020

RGB: 3030053264 RGBS: MBPS: 017138920000 OBV.DOP.: 1 OPC: 155
NAZIV OBVEZNIKA : TANDEM-GRADNJA D.O.O. ZAST.TONKICA KOVAC
VRSTA OBV. DOPR. : 092 REGOS: R
R.V. I DAT.VAZ. : 40 , 0 042003 OIB : 46785805020 PODR : 3181
DJELATN. PO NKD : 45211 NKD 07 : 4120 JKD :
BROJ RAČUNA : 2340009-1110109730
DAT.POČETKA POS. : 01042003 DAT.PRESTAN.POS. :

ADRESA RADA -SJEDIŠTE : MAKARSKA ŠIF.NAS.,UL. :
ULICA,OBJ.: DMINE PAPALIĆA K.BROJ: 4 POŠTA: 21300
MBG/DAT.ROĐ.ŠPOL : 0212973387518 ŠIF.GR.DJEL. : 0000
ADRESA STANA -SJEDIŠTE : MAKARSKA ŠIF.NAS.,UL. :
ULICA,OBJ.: DMINE PAPALIĆA K.BROJ: 4 POŠTA: 21300

: OBAVIJEST SLATI: 1 SEZ1 OD: DO: SEZ2 OD: DO:
BROJ OSIGUR.: 2 BROJ OSIGUR. - PRETH.RGB.: ISPL.SKUPINA: 0
DAT.ZAPR.PRIJAVE: 14042003 DAT.UNOSA: 23042003

RGB: NAZ.: OPĆINA ST.: OPĆINA: POVR.:
RAČ.: MBPS: MB :

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

OIB: 46785805020

Ulica Dmine Papalića 4

21300 Makarska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska ul. 6,

21000 Split

DRUGA IMOVINA DUŽNIKA

Uprava društva **TANDEM-GRADNJA d.o.o.**, OIB: 46785805020, Ulica Dmine Papalića 4, 21300 **Makarska**, ovom izjavom izjavljuje da nema druge imovine u svom vlasništvu.

U Makarskoj, 09.11.2020.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

TONKICA KOVAČ, direktorica

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
~~MAKARSKA~~

T. Kovač

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

OIB: 46785805020

Ulica Dmine Papalića 4

21300 Makarska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošanska ul. 6,

21000 Split

DRUGA PRAVA KOJA ČINE IMOVINU DUŽNIKA

Uprava društva **TANDEM-GRADNJA d.o.o.**, OIB: 46785805020, Ulica Dmine Papalića 4, 21300 **Makarska**, ovom izjavom izjavljuje da nema drugih prava koja čine imovinu društva.

U Makarskoj, 09.11.2020.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

TONKICA KOVAČ, direktorica

TANDEM-GRADNJA
d.o.o. *T. Kovac*
MAKARSKA

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

OIB: 46785805020

Ulica Dmine Papalića 4

21300 Makarska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska ul. 6,

21000 Split

DRUGE NOVČANE I NENOVČANE OBVEZE DUŽNIKA

Uprava društva **TANDEM-GRADNJA d.o.o.**, OIB: 46785805020, Ulica Dmine Papalića 4, 21300 **Makarska**, ovom izjavom izjavljuje da nema drugih novčanih i nenovčanih obveza.

U Makarskoj, 09.11.2020.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

TONKICA KOVAČ, direktorica

TANDEM-GRADNJA 

d.o.o.
MAKARSKA

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

OIB: 46785805020

Ulica Dmine Papalića 4

21300 Makarska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska ul. 6,

21000 Split

I Z J A V A

da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika

Uprava društva **TANDEM-GRADNJA d.o.o.**, OIB: 46785805020, Ulica Dmine Papalića 4, 21300 **Makarska**, ovom izjavom izjavljuje da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika iz radnog odnosa kod dužnika **TANDEM-GRADNJA d.o.o.**

U Makarskoj, 09.11.2020.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

TONKICA KOVAČ, direktorica

TANDEM-GRADNJA
d.o.o. *T. Kovač*
MAKARSKA

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

OIB: 46785805020

Ulica Dmine Papalića 4

21300 Makarska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska ul. 6,

21000 Split

IZLUČNA PRAVA

Uprava društva **TANDEM-GRADNJA d.o.o.**, OIB: 46785805020, Ulica Dmine Papalića 4, 21300 **Makarska**, ovom izjavom izjavljuje da nema vjerovnika s izlučnim pravom.

U Makarskoj, 09.11.2020.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

TONKICA KOVAČ, direktorica

TANDEM-GRADNJA
d.o.o. *T. Kovač*
MAKARSKA

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

OIB: 46785805020

Ulica Dmine Papalića 4

21300 Makarska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska ul. 6,

21000 Split

RAZLUČNA PRAVA NA IMOVINI DUŽNIKA

Uprava društva **TANDEM-GRADNJA d.o.o.**, OIB: 46785805020, Ulica Dmine Papalića 4, 21300 **Makarska**, ovom izjavom izjavljuje da nema vjerovnika s razlučnim pravom.

U Makarskoj, 09.11.2020.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

TONKICA KOVAČ, direktorica

TANDEM-GRADNJA
d.o.o. *T. Kovač*
MAKARSKA

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

OIB: 46785805020

Ulica Dmine Papalića 4

21300 Makarska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska ul. 6,

21000 Split

NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA

Uprava društva **TANDEM-GRADNJA d.o.o.**, OIB: 46785805020, Ulica Dmine Papalića 4, 21300 **Makarska**, ovom izjavom izjavljuje da nema novčanih sredstava na računima.

U Makarskoj, 09.11.2020.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

TONKICA KOVAČ, direktorica

TANDEM-GRADNJA
d.o.o. *T. Kovač*
MAKARSKA

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

OIB: 46785805020

Ulica Dmine Papalića 4

21300 Makarska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska ul. 6,

21000 Split

OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Uz usmene obavijesti vjerovnicima prije pokretanja predstečajnog postupka na prvoj stranici Plana financijskog i operativnog restrukturiranja, koji je objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, nalazi se Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka slijedećeg sadržaja: *«Uprava društva **TANDEM-GRADNJA d.o.o.**, ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona. Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke **TANDEM-GRADNJA d.o.o.** bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke **TANDEM-GRADNJA d.o.o.** da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.*

*Nakon prihvatanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku **TANDEM-GRADNJA d.o.o.** od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana potrebna većina potrebna za prihvatanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja. «*

Vjerovnike molimo da prate javne objave na navedenoj stranici i da pravovremeno prijave svoje tražbine. Također molimo da daju potporu Planu operativnog i financijskog restrukturiranja kojemu je cilj podmirenje tražbina vjerovnika i radnika, uspostava likvidnosti i solventnosti te u konačnosti opstanak tvrtke.

U Makarskoj, 09.11.2020.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

TONKICA KOVAČ, direktorica

TANDEM-GRADNJA

d.o.o.

MAKARSKA

T. Kovac

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

OIB: 46785805020

Ulica Dmine Papalića 4

21300 Makarska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska ul. 6,

21000 Split

VISINA PROSJEČNIH MJESEČNIH TROŠKOVA REDOVNOG POSLOVANJA

Prosječni mjesečni troškovi:

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK
1. Troškovi sirovina i materijala	19.305,00
2. Ostali vanjski troškovi	92.831,00
3. Neto plaće i nadnice	13.524,00
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	2.785,00
5. Doprinosi na plaće	2.298,00
6. Ostali troškovi	3.946,00
7. Ostali poslovni rashodi	5.511,00
8. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	1.880,00
UKUPNO	142.080,00

U Makarskoj, 09.11.2020.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

TONKICA KOVAČ, direktorica

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.

MAKARSKA

T. Kovac

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

OIB: 46785805020

Ulica Dmine Papalića 4

21300 Makarska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošanska ul. 6,

21000 Split

**POPIS SVIH POSTUPAKA POKRENUTIH PRED SUDOVIMA ILI JAVNOPRAVNIM TIJELIMA U
KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA**

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka(parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci(naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršnik i dr	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne
1	Općinski sud u Makarskoj	Ovršni postupak	SS 39 Ovr-227/2019	Naplata novčane tražbine	Milovan Pečar, Drvenik, Gornja Vala 8, OIB: 03527769784	tužitelj	546.199,98 kn
2	Općinski sud u Makarskoj	Ovršni postupak	SS 39 Ovr-225/2019	Naplata novčane tražbine	Milovan Pečar, Drvenik, Gornja Vala 8, OIB: 03527769784	tužitelj	47.000,00 kn
3	Trgovački sud u Splitu	Parnični postupak	GeF 6: Povr-178/2020	Naplata novčane tražbine	MAMB obrt za prijevoz i ustuge, vl. Mate Barbj, OIB: 63935501357	tuženik	60.002,00 kn
4	FINA	Ovršni postupak	OV-3929/12	Ovrha	Partner Banka d.d., Vondčina 2, Zagreb, OIB: 71221608291	Ovršenik	279.713,75 kn
5	FINA	Ovršni postupak	OV-113/20	Ovrha	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.,Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320	Ovršenik	1.309,00 kn
6	FINA	Ovršni postupak	OV-110/20	Ovrha	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.,Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320	Ovršenik	9.294,94 kn

Prilog 17. Popis sudskih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima

7	FINA	Ovršni postupak	OV-543/16	Ovrha	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.,Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320	Ovršenik	2.291,27 kn
8		Rješenje o ovrsi	KLASA: UP/1-415-02/2020-001/02591 UR.BROJ: 513-007-17/2020-01	Ovrha	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	Ovršenik	303.306,70 kn
9		Upravni postupak	KLASA: 410-02/20-010/92 UR.BR:513-007-17-20-03	Upravni sporazum	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA		-

*U prilogu dostavljamo Očevidnik o redoslijedu plaćanja sa navedenim ovrhama

U Makarskoj, 09.11.2020.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

TONKICA KOVAČ, direktorica

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.

MAKARSKA

T. Kovač

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

OIB: 46785805020

Ulica Dmine Papalića 4

21300 Makarska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska ul. 6,

21000 Split

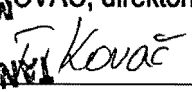
POPIS TRAŽBINA RADNIKA

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE
1	81750402435	TONKICA KOVAČ	4.545,83
2	03893421290	FRANJO BLAŽEVIĆ	3.280,00
3	94428128748	PERO KOVAČ	4.400,00
		Ukupno:	12.225,83

U Makarskoj, 09.11.2020.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

TONKICA KOVAČ, direktorica


TANDEM-GRADNJA d.o.o. MAKARSKA

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

OIB: 46785805020

Ulica Dmine Papalića 4

21300 Makarska

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska ul. 6,

21000 Split

OBVEZE DUŽNIKA UNESENE U POSLOVNE KNJIGE

Tražbine koje sudjeluju u predstečajnom postupku

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	51852398884	PROJEKT-MILAS j.d.o.o.	Ulica domovinskog rata 15, Drum	875,00	0,07%
2	80275892702	ELEKTRO RUNOVIĆ, obrt za elektroinstalacijske radove, vl. Nediljko Biočić	Runović 478 A, 21261, Runović	75.650,55	5,78%
3	75313284325	MERLINCOMPANY d.o.o.	Put Žnjana 24/a, 21000, Split	49.736,88	3,80%
4	63935501357	M A M B, obrt za prijevoz i usluge, vl. Mate Barbir	Fra L.Vladimirovića 10, 20340 Ploče	27.502,00	2,10%
5	74882794810	GRAD PEH d.o.o.	Stjepana Ivičevića 27/B, 21300, Makarska	29.434,50	2,25%
6	47514455061	A M G-DUBRAVA bravarsko limarski obrt vl. Ante Grubišić	Grubišiću 20, 22000 Dubrava	58.912,33	4,50%
7	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	420.464,00	32,11%
UKUPNO:				662.575,26	100,00%

Neosigurani vjerovnici

OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
23057039320	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.	Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka	231.566,06	35,80%
71221608291	PARTNER BANKA d.d.	Vončinina 2, 10000 Zagreb	415.327,25	64,20%
	UKUPNO:		646.893,31	100,00%

Osigurani vjerovnici

U Makarskoj, 09.11.2020.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

TONKICA KOVAČ, direktorica

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.

MAKARSKA

T. Kovac

Promet dobavljača po kontima

Do: 30/09/2020

Konto: 1251 Naziv konta: **Dani avansi**

Dobavljač	Šifra	Duguje	Potražuje	Saldo
AMG-DUBRAVA vl. A. Grubišić	159	50.000,00	50.000,00	0,00
		50.000,00	50.000,00	0,00

Konto: 2200 Naziv konta: **Obveze prema dobavljačima**

Dobavljač	Šifra	Duguje	Potražuje	Saldo
PEVEX dd	2	3.568,48	3.568,48	0,00
ERA-COMMERCE doo	3	9.121,67	9.121,67	0,00
INA dd	4	26.900,64	26.900,64	0,00
FENIX k.o.	5	6.750,00	6.750,00	0,00
MERMIKA doo	7	4.590,00	4.590,00	0,00
HT HRVATSKI TELEKOM dd	9	7.445,75	7.445,75	0,00
PEJKOVIC ANTE j.b.	10	499,50	499,50	0,00
PROJEKT-MILAS jdoo	21	221.560,00	222.435,00	-875,00
PROMET doo	26	2.971,69	2.971,69	0,00
CMA J.Kevilj	30	54.261,78	54.261,78	0,00
MILAS Narcisa	31	79.656,25	79.656,25	0,00
FIL-VINA doo	33	713,47	713,47	0,00
IVO I.Šapit	37	1.320,00	1.320,00	0,00
ELEKTRO-RUNOVIC N.Biocic	41	93.000,00	168.650,55	-75.650,55
GLAUDIC I. Vodoinstalacije	42	0,00	0,00	0,00
KAMEN-ŠERLIJA doo	46	360,00	360,00	0,00
MERLINCOMPANY doo	50	70.000,00	119.736,88	-49.736,88
TERMIN doo	55	5.584,33	5.584,33	0,00
COLOR-2000 V.Evic	59	3.905,30	3.905,30	0,00
GAZILJ doo	60	3.640,00	3.640,00	0,00
BARMONT I.Barbir	74	20.000,00	20.000,00	0,00
MARŠIC Jozo	79	25.805,36	25.805,36	0,00
KERATOM doo	89	389,23	389,23	0,00
AUTO-FAVORIT doo	94	49,60	49,60	0,00
TONKO Marko Tomaš	95	0,00	0,00	0,00
ANTE-INŽENJERSTVO doo	99	1.190,00	1.190,00	0,00
MAMB Mate Barbir	107	0,00	27.502,00	-27.502,00
ŠAPIT doo	128	5.320,00	5.320,00	0,00
GRAD PEH doo	134	30.000,00	59.434,50	-29.434,50
MANDIGO jdoo	136	112.497,50	112.497,50	0,00
SEMMLER doo	139	2.737,75	2.737,75	0,00
ŽEPOH doo	149	20.602,75	20.602,75	0,00
SKELA S&A jdoo	158	8.000,00	8.000,00	0,00

Dobavljač	Šifra	Duguje	Potražuje	Saldo
AMG-DUBRAVA vl. A. Grubišić	159	320.000,00	378.912,33	-58.912,33
GS PLIN doo	160	108,00	108,00	0,00
PERINUŠA doo	161	12.850,00	12.850,00	0,00
WITAL jdoo	162	39.160,45	39.160,45	0,00
ALLIANZ HRVATSKA dd	164	1.725,27	1.725,27	0,00
AUTO SERVIS ŠPANJIĆ doo	165	7.525,00	7.525,00	0,00
OLUK GRADNJA jdoo	166	11.392,50	11.392,50	0,00
AUTO-SERVIS LONČAR	168	1.426,50	1.426,50	0,00
D PROJEKT doo	169	1.800,00	1.800,00	0,00
		1.218.428,77	1.460.540,03	-242.111,26
Sveukupno:		1.268.428,77	1.510.540,03	-242.111,26

Klasa: 120-11/20-02/84

Ur.broj: 08-501-20-

Ovršenik: TANDEM-GRADNJA d.o.o. [OIB:
46785805020]

Očevidnik o danima insolventnosti

Broj dana neprekidne blokade: 54

Ukupan broj dana blokade u prethodnih 6 mjeseci: 54

2020																																	
Siječanj																																	
Veljača																																	
Ožujak																																	
Travanj																																	
Svibanj																																	
Lipanj																																	
Srpanj																																	
Kolovoz																																	
Rujan		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
Listopad	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
Studenj																																	
Prosinac																																	

n	oznaka dana na koji je ovršenik bio blokiran
n	oznaka dana u kojem je ovršenik bio deblokiran, a zatim istog dana blokiran
n	oznaka dana neprekidne blokade
	oznaka dana na koji ovršenik nije bio blokiran

Ovjera Agencije

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
POSLOVNA JEDINICA 8

Sektor poslovne mreže
RC SPLIT

Datum: 26.10.2020.

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE BEZ SPECIFIKACIJE NAPLATE

TANDEM-GRADNJA d.o.o., OIB: 46785805020

1. Zadužnica: OV-3929/12

Datum i vrijeme primitka: 02.09.2020., 09:08, izdavatelj: Javni bilježnik

Naziv i oib ovrhovoditelja: PARTNER BANKA d.d., OIB:71221608291

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplijenjeno / uskraćeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu / uskratu
Naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	16.000,00 kn	16.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Glavnica	300.000,00 kn	20.286,25 kn	0,00 kn	279.713,75 kn
Ukupno	316.000,00 kn	36.286,25 kn	0,00 kn	279.713,75 kn

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni i/ili uskraćeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu / uskratu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	16.000,00 kn	16.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Glavnica	300.000,00 kn	20.286,25 kn	0,00 kn	279.713,75 kn
Ukupno	316.000,00 kn	36.286,25 kn	0,00 kn	279.713,75 kn

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu / uskratu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

⁽²⁾ U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

⁽⁴⁾ U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIOMAT - RC SPLIT
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI 8

Sektor poslovne mreže
RC SPLIT

Datum: 11.11.2020.

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE BEZ SPECIFIKACIJE NAPLATE

TANDEM-GRADNJA d.o.o., OIB: 46785805020

1. Zadužnica: OV-3929/12

Datum i vrijeme primitka: 02.09.2020., 09:08, izdavatelj: Javni bilježnik
Naziv i oib ovrhovoditelja: PARTNER BANKA d.d., OIB:71221608291

	Početni iznos duga(glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplijenjeno / uskraćeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu / uskratu
Naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	16.000,00 kn	16.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Glavnica	300.000,00 kn	20.286,25 kn	0,00 kn	279.713,75 kn
Ukupno	316.000,00 kn	36.286,25 kn	0,00 kn	279.713,75 kn

2. Zadužnica: OV-113/20

Datum i vrijeme primitka: 09.11.2020., 11:41, izdavatelj: Javni bilježnik
Naziv i oib ovrhovoditelja: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB:23057039320

	Početni iznos duga(glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplijenjeno / uskraćeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu / uskratu
Naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	150,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	150,00 kn
Kamata ⁽²⁾	1.159,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.159,00 kn
Glavnica	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Ukupno	1.309,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.309,00 kn

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 09.01.2021.

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNO CENTAR SPLIT
POSLOVNA JEDINICA 8

3. Zadužnica: OV-110/20

Datum i vrijeme primitka: 09.11.2020., 11:43, izdavatelj: Javni bilježnik

Naziv i oib ovrhovoditelja: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB:23057039320

	Početni iznos duga(glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplijenjeno / uskraćeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu / uskratu
Naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	400,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	400,00 kn
Kamata ⁽²⁾	959,50 kn	0,00 kn	0,00 kn	978,27 kn
Glavnica	7.916,67 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.916,67 kn
Ukupno	9.276,17 kn	0,00 kn	0,00 kn	9.294,94 kn

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 09.01.2021.

4. Zadužnica: OV-543/16

Datum i vrijeme primitka: 09.11.2020., 13:02, izdavatelj: Javni bilježnik

Naziv i oib ovrhovoditelja: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB:23057039320

	Početni iznos duga(glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplijenjeno / uskraćeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu / uskratu
Naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	150,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	150,00 kn
Kamata ⁽²⁾	614,42 kn	0,00 kn	0,00 kn	614,42 kn
Glavnica	1.526,85 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.526,85 kn
Ukupno	2.291,27 kn	0,00 kn	0,00 kn	2.291,27 kn

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu / uskratu iskazan je na dan posljednje naplate ili evidentiranja osnove za plaćanje u Očevidnik jer se obračun vrši na dan naplate zbog toga što ovisi o tečaju strane valute i/ili nestandardnoj (ugovornoj) kamatnoj stopi.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 09.01.2021.

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGISTRIRANO U SPLIT
POSLOVNA KAKARSKA 8

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni i/ili uskraćeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu / uskratu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	16.700,00 kn	16.000,00 kn	0,00 kn	700,00 kn
Kamata ⁽²⁾	2.732,92 kn	0,00 kn	0,00 kn	2.751,69 kn
Glavnica	309.443,52 kn	20.286,25 kn	0,00 kn	289.157,27 kn
Ukupno	328.876,44 kn	36.286,25 kn	0,00 kn	292.608,96 kn

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu / uskratu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde osim za osnove za plaćanje za koje je navedeno da iznos ovisi o stranoj valuti/standardnoj (ugovornoj) kamatnoj stopi.

⁽²⁾ U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

⁽⁴⁾ U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
[Signature]



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Bribirska 10, MB 3728177, OIB 71221608291, (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o. Makarska, Dmine Papalića 4 - MB 1713892, OIB 46785805020, koju zastupa član uprave Tonkica Kovač (u daljnjem tekstu: Tražitelj garancije)

Zaključuju

**XII DODATAK UGOVORU O REVOLVING OKVIRU ZA
IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA
BR. 832-49-011286**

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving okviru za izdavanje činidbenih garancija (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.09.2012. godine odobren je Tražitelju garancije revolving okvir u iznosu do 300.000,00 kn,

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenja se točka 3. tako da sada glasi:

3. ROK KORIŠTENJA OKVIRA: do opoziva, a najduže do 01.08.2020. godine. Do navedenog roka Tražitelj garancije može Banci dostavljati zahtjeve za odobrenje izdavanja pojedinačnih činidbenih garancija, a time da rok važnosti garancije može biti najduže do 01.12.2021. godine.

3. NAKNADA

NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA: 500,00 kn jednokratno, dospijeva na dan zaključenja Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora i dosadašnjih Dodataka koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Tražitelja garancije i Jamce platce.

Split, 01.02.2020

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10

TRAŽITELJ GARANCIJE:

BANKA:

Tonkica Kovač

Član Uprave

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA

Ruža Polunč

pomoćnik menadžera

Petar Žužo

direktor

JAMCI PLATCI:

Tonkica Kovač

Dmine Papalića 4, Makarska

OIB: 81750402435

Pero Kovač

Dmine Papalića 4, Makarska

OIB: 94428128748

**TANDEM-GRADNJA d.o.o.
MAKARSKA, Dmine Papalića 4**

**Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje
01.01.2020. do 30.09.2020. godine**

I. INFORMACIJE O DRUŠTVU

TANDEM-GRADNJA d.o.o., MAKARSKA (u nastavku: Društvo), OIB 46785805020, osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište Društva: MAKARSKA, Dmine Papalića 4

Uprava društva: KOVAČ TONKICA, direktor Društva.

Osnovna djelatnost društva je: Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

II. OSNOVE SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2020. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

Financijski izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tijekove poduzetnika.

Vjerno su predloženi učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

III. SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnijih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje osim tamo gdje je drugačije navedeno.

Budući događaji i njihov utjecaj nisu predvidivi sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem društvo posluje što može rezultirati odstupanjima od izvršenih procjena.

Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja na tuđim sredstvima i ulaganja u računalne programe. Amortizira se tijekom korisnog vijeka trajanja od 4 godine linearnom metodom (stopa 25%). Amortizacijska stopa može se uvećati, sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit, na temelju odluke uprave društva. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 5.

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijedn. i akumulirane gubitke od umanjenja sukladno HSFI 6.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

Građevinski objekti	5%
Brodovi veći od 1000 BRT	5%
Osobni automobili	20%
Osnovno stado	20%
Oprema	25%
Dostavna vozila	25%
Mehanička oprema	25%
Računalna oprema	50%
Telekomunikacijska oprema	50%
Software	50%
Ostala nespomenuta imovina	10%

Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit.

Zemljište i druga imovina koja ima neograničen vijek trajanja (umjetnički radovi i sl.) te imovina u pripremi se ne amortizira.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se prema potrebi priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od imovine te ako se trošak nabave može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobitka i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashodovanje i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku poslovni prihodi odnosno poslovni rashodi u računu dobiti u gubitka.

Biološka imovina

Biološka imovina i poljoprivredni proizvodi mjere se prema fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja vrše se prema odredbama HSFI 17. Ako se fer vrijednost ne može pouzdano izmjeriti, biološka imovina mjeri se po trošku nabave umanjene za ispravak vrijednosti i za gubitke od umanjenja vrijednosti sukladno HSFI 6.

Ulaganja u nekretnine

Nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade, ili oboje) koje društvo drži radi ostvarivanja prihoda od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti tretira se kao ulaganje u nekretnine sukladno HSFI 7. Prilikom utvrđivanja vrijednosti ulaganja u nekretnine primjenjuje se model troška nabave.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji je imovina čija će se knjigovodstvena vrijednost nadoknaditi putem prodaje, a ne putem korištenja pod uvjetom da je ta prodaja vrlo vjerojatna unutar perioda od jedne godine. Priznavanje i mjerenje obavlja se u skladu s odredbama HSFI 8.

Financijska imovina

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe te ostalu financijsku imovinu. Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

Zalihe

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara, auto guma, ambalaže i trgovačke robe. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, u skladu s HSFI 10. Obračun utroška zaliha provodi se po metodi prosječne ponderirane cijene. Knjigovodstveni iznos zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su te zalihe prodane ili izuzete. Zalihe sitnog inventara i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100%-tnom iznosu.

Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca.

Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja. Knjigovodstvena vrijednost imovine je smanjena korištenjem izračuna rezerviranja za umanjenjem vrijednosti te je iznos gubitka priznat u računu dobiti i gubitka u „vrijednosnim usklađivanjima“. Kada potraživanje nije naplativo otpisuje se na teret izračuna rezerviranja za potraživanja od kupaca.

Kapital i rezerve

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekuće godine i manjinskih (nekontrolirajućih) interesa. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

Obveze

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.

Obveze se klasificiraju kao kratkotrajne i dugotrajne. Obveze se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima pravo odgoditi podmirenje obveze na rok duži od 12 mjeseci. Obveze se priznaju kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze doći do odlijevanja resursa poduzetnika. Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti.

Rezerviranja

Rezerviranje je obveza čija je priroda jasno određena i za koju je na datum bilance vjerojatno ili sigurno da će nastati, ali postoji neizvjesnost u pogledu iznosa ili datuma kada će nastati. Priznavanje i mjerenje se provodi u skladu s HSFI 13.

Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, nedospjelu naplatu prihoda, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja. Vremenska razgraničenja mjere se sukladno HSFI 14. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje obveza.

Tekući porez na dobit

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance. Tekući porez knjižit će se na teret kapitala ako se porez odnosi na stavke koje se direktno knjiže na teret kapitala u istom razdoblju.

Porez na dodanu vrijednost

Porezni propisi zahtijevaju bilježenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi.

Odgodena porezna imovina

Odgodena porezna imovina i obveze mjere se primjenom poreznih stopa (i poreznih zakona) koji su na snazi na datum bilance. Odgođena porezna imovina se priznaje za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i sve odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti, sukladno odredbama HSFI 14.

Prihodi

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15.

Prihodi po HSFI 15 podijeljeni su na poslovne prihode i financijske prihode. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti i kada je izvjesno da će društvo imati buduće ekonomske koristi.

Odredbe Zakona o računovodstvu, kao i HSFI 15, od izvještaja za 2020. godinu propisuju da se izvanredni prihodi ne iskazuju zasebno te su izvanredni prihodi iz prijašnjih godina iskazani u poslovnim prihodima.

Rashodi

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16.

Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi)

Stavke uključene u financijske izvještaje društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem društvo posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u hrvatskim kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

IV. PODUZETNICI UNUTAR GRUPE I OSOBE SA SUDJELUJUĆIM INTERESIMA

Poduzetnicima unutar grupe smatraju se dva ili više poduzetnika koji su međusobno vlasnički povezana, a koji imaju ulaganje u udjele/dionice više od 50 % ili su taj kapital primili (ovisna društva).

Društva povezana sudjelujućim interesom su društva čiji udio u kapitalu nekog drugog poduzetnika iznosi od 20-50% ili društva koja su kapital do te visine primila od drugog poduzetnika (sudjelujući interesi).

V. RAČUN DOBITI I GUBITKA

PRIHODI

Bilješka br. 1

Društvo je u prvih devet mjeseci poslovne godine 2020. ostvarilo ukupne prihode u visini od 1.184.194 kn.

Poslovni prihodi

Bilješka br. 2

Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje, prihod na temelju uporabe vlastitih proizvoda i ostalih poslovnih prihoda.

Poslovni prihodi Društva u 2020. godini ukupno su iznosili 1.156.864 kn.

Prihodi od prodaje

Bilješka br. 2a

Društvo je u poslovnoj godini 2020. ostvarilo prihode od prodaje u visini od 1.095.831 kuna, a ostvareni su pretežno od izvođenje građevinskih usluga.

Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga

Bilješka br. 2b

Društvo u poslovnoj godini nije ostvarilo prihode s osnove upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga.

Ostali poslovni prihodi

Bilješka br. 2c

Društvo je u prvih devet mjeseci poslovne godine 2020. ostvarilo ostalih poslovnih prihoda u visini od 61.033 kn.

Financijski prihodi

Bilješka br. 3

Financijski prihodi sastoje se od prihoda od ulaganja u dionice/udjele poduzetnika, kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda iz odnosa s poduzetnicima i financijskim institucijama.

Društvo je u promatranom razdoblju ostvarilo financijske prihode u iznosu 27.330 kn.

Društvo nije ostvarilo financijske prihode iz odnosa s povezanim osobama i s osobama povezanim sudjelujućim interesima.

Prihodi od ulaganja u udjele, kamata i tečajnih razlika iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe

Bilješka br. 3a

Društvo u poslovnoj godini nije ostvarilo financijske prihode od ulaganja u udjele, kamata i tečajnih razlika iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe.

Prihodi od ulaganja u udjele društava povezanih sudjelujućim interesima

Bilješka br. 3b

Društvo u poslovnoj godini nije ostvarilo financijske prihode od ulaganja u udjele društava povezanih sudjelujućim interesima.

Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova, ostali prihodi od kamata i tečajne razlike

Bilješka br. 3c

Financijski prihodi koji su ostvareni iz poslovnog odnosa s poduzetnicima koji nisu unutar grupe te financijskih institucija, a koji se sastoje od prihoda od kamata, iznosili su 27.330 kn.

Nerealizirani dobici od financijske imovine

Bilješka br. 3d

Društvo na dan izvještavanja nije posjedovalo dionice.

Ostali financijski prihodi

Bilješka br. 3e

Ostali financijski prihodi odnose se na financijske prihode koji su ostvareni od ulaganja u udjele i dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20% na rok kraći od godinu dana te drugih prihoda koji se ne odnose na kamate zajmova i tečajne razlike.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ostalih financijskih prihoda.

RASHODI

Bilješka br. 4

Društvo je u promatranom razdoblju ostvarilo ukupne rashode u visini od 1.278.719 kn.

Poslovni rashodi

Bilješka br. 5

Poslovni rashodi sastoje se od promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda, materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova, vrijednosnih usklađenja, rezerviranja i ostalih poslovnih rashoda.

Društvo je u prvih devet mjeseci 2020. godine iskazalo poslovne rashode u visini od 1.261.801 kn.

Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda

Bilješka br. 5a

Društvo u poslovnoj godini nije imalo poslovnih rashoda po osnovi promjene zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda.

Materijalni troškovi

Bilješka br. 5b

Materijalni troškovi sastoje se od troškova sirovina i materijala, troškova prodane robe i ostalih vanjskih troškova.

Tijekom prvih 9 mjeseci poslovne godine materijalni troškovi iznosili su 1.009.224 kn.

Na poziciji vanjskih troškova prikazani su troškovi kao što su prijevozne usluge, poštanske i telekomunikacijske usluge, trošak vanjskih dorada, trošak servisnih usluga i održavanja, trošak zakupa i leasinga, troškovi promidžbe, sajmovi i sponzorstava, trošak intelektualnih i drugih usluga, trošak komunalnih usluga, trošak usluga posredovanja i druge slične usluge.

Troškovi osoblja

Bilješka br. 5c

Troškovi osoblja se odnose na troškove neto plaća i nadnica, troškova poreza i doprinosa iz plaća i troškova doprinosa na plaće.

Tijekom prvih devet mjeseci u 2020. godini troškovi osoblja iznosili su 167.459 kn.

Amortizacija

Bilješka br. 5d

Društvo u poslovnoj godini nije imalo troškova amortizacije.

Ostali troškovi

Bilješka br. 5e

Ostale troškove čine premije osiguranja, bankarske usluge i troškovi platnog prometa, zdravstvene usluge, troškovi prava korištenja, troškovi članarina, troškovi poreza koji ne ovise o dobitku i ostali nematerijalni troškovi poslovanja.

Društvo je u navedenom razdoblju imalo ukupno 35.516 kn ostalih troškova.

Vrijednosna usklađenja

Bilješka br. 5f

Društvo u poslovnoj godini nije imalo vrijednosna usklađenja nefinancijske imovine.

Rezerviranja

Bilješka br. 5g

Društvo tijekom sastavljanja financijskih izvještaja, a u skladu s odredbama Zakona o porezu na dobit te standarda financijskog izvještavanja, nije imalo potrebe niti obavezu izvršiti rezerviranja.

Ostali poslovni rashodi

Bilješka br. 5h

Društvo je u navedenom razdoblju imalo ostale poslovne rashode u iznosu 49.602 kn.

Financijski rashodi

Bilješka br. 6

Financijski rashodi se odnose na kamate, tečajne razlike i druge rashode, nerealizirane gubitke (rashode) od financijske imovine, neto vrijednosna usklađenja financijske imovine i ostale financijske rashode.

Društvo je u prvih devet mjeseci 2020. godine ostvarilo financijske rashode u iznosu 16.918 kn.

Financijski rashodi s poduzetnicima unutar grupe

Bilješka br. 6a

Društvo nije ostvarilo financijske rashode iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe.

Financijski rashodi s osnove kamata i sličnih rashoda, tečajnih razlika i drugih rashoda s društvima koji nisu unutar grupe

Bilješka br. 6b

Financijski rashodi koji su ostvareni iz poslovnog odnosa s poduzetnicima koji nisu unutar grupe ili iz odnosa s financijskim institucijama, a koji se sastoje od rashoda kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih rashoda iznosili su 16.918 kn.

Nerealizirani gubici od financijske imovine

Bilješka br. 6c

Društvo ne posjeduje financijsku imovinu koja se svodi na prodajnu vrijednost prema tržišnoj vrijednosti izlistanoj na Burzi i/ili uređenom tržištu vrijednosnih papira odnosno nije ostvarilo gubitke na dionicama iz vlastitog portfelja.

Neto vrijednosna usklađenja financijske imovine

Bilješka br. 6d

Neto vrijednosno usklađenje financijske imovine proizlazi iz promjene njene vrijednosti prema mjerenju po fer vrijednosti.

Društvo nije imalo neto vrijednosnih usklađenja u poslovnoj godini.

Ostali financijski rashodi

Bilješka br. 6e

Ostali financijski rashodi se odnose na financijske rashode koji su ostvareni od ulaganja u udjele i dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20% (realizirani gubici) te drugih financijskih rashoda koji se ne odnose na kamate zajmova i tečajne razlike.

Društvo nije imalo ostalih financijskih rashoda u poslovnoj godini.

POREZ NA DOBIT

Bilješka br. 7

Porez na dobit sukladno hrvatskom Zakonu o porezu na dobit izračunava se primjenom propisane stope na oporezivu osnovicu. Porezna osnovica uvećava se i umanjuje prema propisima navedenim u Zakonu o porezu na dobit.

VI. BILANCA

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 8

Dugotrajna imovina društva sastoji se od nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, dugotrajne financijske imovine, dugoročnih potraživanja i odgođene porezne imovine.

Dugotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 1.065.586 kn.

Nematerijalna imovina

Bilješka br. 9

Nematerijalna imovina sastoji se od izdataka za razvoj, koncesija, patenata, licencija, robnih i uslužnih marki, softvera i ostalih prava, goodwilla, predujmova za nabavku nematerijalne imovine, nematerijalne imovine u pripremi i ostale nematerijalne imovine.

Knjigovodstvena vrijednost nematerijalne imovine na dan izvještavanja iznosila je 0 kn.

Materijalna imovina

Bilješka br. 10

Materijalna imovina sastoji se od zemljišta, građevinskih objekata, postrojenja i oprema, alata, pogonskog inventara i transportne imovine, biološke imovine, predujmova za materijalnu imovinu, materijalne imovine u pripremi, ostale materijalne imovine i ulaganja u nekretnine.

Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosila je 1.052.986 kn.

Amortizacija materijalne imovine (ispravak vrijednosti) obračunava se sukladno korisnom vijeku uporabe, linearnom metodom i primjenom stopa u skladu s računovodstvenim politikama.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina koja je utvrđena u skladu sa standardima financijskog izvještavanja (tj. neto amortizirane vrijednosti) i njezine fer vrijednosti na datum promjene njezine namjene u ulaganja u nekretnine. Ova početna razlika evidentirala se kao revalorizacijska rezerva u skladu sa standardima financijskog izvještavanja.

Prilikom prijenosa nekretnine mjerene po fer vrijednosti na nekretninu koju koristi vlasnik (*druga mogućnost koja je stavljena na zalihu*) fer vrijednost na datum prijenosa jest trošak nabave.

Dugotrajna financijska imovina

Bilješka br. 11

Dugotrajna financijska imovina sastoji se od dugoročnih ulaganja u udjele (dionice), ulaganja u vrijednosne papire, danih dugoročnih zajmova, depozita i sličnog, ostalih dugoročnih ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela i ostalih ulaganja u dugotrajnu financijsku imovinu.

Društvo je na kraju poslovnog razdoblja imalo dugotrajnu financijsku imovinu u visini od 12.600 kn.

Ulaganja u udjele/dionice

Bilješka br. 11a

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u udjele i/ili dionice.

Ulaganja u vrijednosne papire

Bilješka br. 11b

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u vrijednosne papire.

Dani zajmovi, depoziti i slično

Bilješka br. 11c

Društvo je na dan izvještavanja imalo depozit u Erste banci u iznosu 12.600 kn.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo danih zajmova, depozita ili sličnog poduzetnicima unutar grupe i/ili društvima povezanim sudjelujućim interesima.

Ulaganja u ostalu dugotrajnu financijsku imovinu

Bilješka br. 11d

Ostala dugotrajna financijska imovina odnosi se na ulaganja u udjele/dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20%, dugotrajna ulaganja u investicijske fondove i sl.

Društvo u poslovnoj godini nije ulagalo u ostalu dugotrajnu financijsku imovinu.

Dugoročna potraživanja

Bilješka br. 12

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročna potraživanja.

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 13

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od zaliha, potraživanja, kratkotrajne financijske imovine i novca u banci i blagajni.

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 1.371.977 kn.

Zalihe

Bilješka br. 14

Društvo na dan izvještavanja nije imalo zaliha.

Kratkoročna potraživanja

Bilješka br. 15

Kratkoročna potraživanja sastoje se od potraživanja za isporučenu robu i usluge, potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika, potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja za koja se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik u roku do jedne godine.

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 987.908 kn.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge

Bilješka br. 15a

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge i ostala potraživanja razrađuju se na potraživanja od poduzetnika unutar grupe, od društava povezanih sudjelujućim interesom i od nepovezanih osoba.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge na dan izvještavanja iznosila su ukupno 978.449 kn.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročna potraživanja od poduzetnika unutar grupe i/ili od društava povezanih sudjelujućim interesima po osnovi isporučenih roba i usluga.

Kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika

Bilješka br. 15b

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika.

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija

Bilješka br. 15c

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za porez na dobit, potraživanja za PDV, potraživanja za više plaćene članarine i slična potraživanja.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 9.459 kn.

Ostala kratkoročna potraživanja

Bilješka br. 15d

Ostala kratkoročna potraživanja sačinjavaju potraživanja stečena cesijom ili nekom drugom vrstom ugovora (otkup tražbine, prijenos i sl.) te potraživanja za dane predujmove.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ostalih kratkoročnih potraživanja.

Kratkotrajna financijska imovina

Bilješka br. 16

Kratkotrajnu financijsku imovinu sačinjavaju ulaganja u udjele/dionice i vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično te ostala financijska imovina za koju se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik unutar jedne godine.

Na dan izvještavanja, kratkotrajna financijska imovina Društva iznosila je ukupno 384.069 kn.

Ulaganja u udjele/dionice

Bilješka br. 16a

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u udjele i/ili dionice kod poduzetnika unutar grupe i/ili kod društava povezanih sudjelujućim interesima.

Ulaganje u vrijednosne papire

Bilješka br. 16b

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u vrijednosne papire.

Ulaganje u zajmove, depozite i slično

Bilješka br. 16c

Društvo je na dan izvještavanja imalo ulaganja u dane zajmove, depozite i slično u iznosu 84.069 kn.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo danih zajmova, depozita i sličnog poduzetnicima unutar grupe i/ili društvima povezanim sudjelujućim interesima.

Ostala financijska imovina

Bilješka br. 16d

Ostala kratkotrajna financijska imovina odnosi se na ulaganja u udjele/dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20%, kratkoročna ulaganja u investicijske fondove i sl.

Društvo je ulagalo u ostalu kratkotrajnu financijsku imovinu koja je na dan izvještavanja iznosila 300.000 kn, a odnose se na potraživanja od kupca za ispostavljanje bankovne garancije.

Novac u banci i blagajni

Bilješka br. 17

Društvo na dan izvještavanja nije imalo novca u banci (salda na kunskim i deviznim računima) i/ili blagajni.

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Bilješka br. 18

Društvo na dan izvještavanja nije imalo plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunatih prihoda.

PASIVA

Kapital i rezerve

Bilješka br. 19

Prema standardima financijskog izvještavanja kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja te manjinskog interesa.

Na dan izvještavanja kapital Društva iznosio je 1.115.868 kn.

Temeljni (upisani) kapital

Bilješka br. 20

Na dan izvještavanja temeljni kapital Društva iznosio je 20.000 kn i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda.

Kapitalne rezerve

Bilješka br. 21

Kapitalne rezerve odnose se na kapitalni dobitak na prodane dionice, kapitalni dobitak iz prodaje otkupljenih vlastitih dionica i udjela te kapitalne pričuve iz drugih izvora. Kapitalne rezerve mogu sačinjavati povećanje kapitala društva od ulaganja novca, stvari ili prava od strane vlasnika ili dioničara u neupisani kapital društva.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kapitalnih rezervi.

Rezerve iz dobiti

Bilješka br. 22

Rezerve iz dobiti obuhvaćaju zakonske rezerve, rezerve za vlastite udjele te statutarne i ostale rezerve.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo rezervi iz dobiti.

Revalorizacijske rezerve

Bilješka br. 23

Revalorizacijske rezerve nastaju ponovnom procjenom imovine iznad troškova nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo revalorizacijskih rezervi.

Rezerve fer vrijednosti

Bilješka br. 24

Rezerve fer vrijednosti sastoje se od fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju, učinkovitog dijela zaštite novčanih tijekova i učinkovitog dijela zaštite ulaganja u inozemstvu.

Društvo na dan izvještavanja nije oformilo rezerve fer vrijednosti.

Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Bilješka br. 25

Stanje zadržane dobiti na dan izvještavanja kao rezultat prijašnjeg poslovanja društva iznosilo je 1.190.392 kn.

Dobit ili gubitak poslovne godine

Bilješka br. 26

Društvo je u poslovnoj godini poslovalo s gubitkom u iznosu 94.524 kn.

Manjinski (nekontrolirajući) interes

Bilješka br. 27

Manjinski interesi odnose se na ostvarenu dobit koja pripada Društvu po osnovi udjela u dobiti od društava kod kojih je postotak udjela u vlasništvu manji od 20%.

Društvo nije ostvarilo interes iz odnosa s nekontroliranim društvima.

Rezerviranja

Bilješka br. 28

Rezerviranja se provode u skladu s računovodstvenim politikama i standardima financijskog izvještavanja.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo provedena rezerviranja.

Dugoročne obveze

Bilješka br. 29

Dugoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospelja dužim od godinu dana.

Društvo je na dan izvještavanja imalo dugoročne obveze u visini od 317.474 kn.

Dugoročne obveze za primljene robe i usluge

Bilješka br. 29a

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza za primljene robe i usluge.

Dugoročne obveze po osnovi zajmova, depozita i sličnog

Bilješka br. 29b

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog.

Dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Bilješka br. 29c

Dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan izvještavanja iznosile su ukupno 157.682 kn.

Dugoročne obveze za predujmove

Bilješka br. 29d

Društvo na dan izvještavanja nije imalo obaveza za primljene predujmove (avanse) u kojima se roba ili usluga treba isporučiti u roku koji je duži od godine dana.

Dugoročne obveze po vrijednosnim papirima

Bilješka br. 29e

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza po vrijednosnim papirima.

Ostale dugoročne obveze

Bilješka br. 29f

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ostalih dugoročnih obveza.

Odgođena porezna obveza

Bilješka br. 29g

Dugoročne obveze Društva po osnovi odgođene porezne obveze na dan izvještavanja iznosile su 159.792 kn, a odnose se na upravni ugovor s Poreznom upravom.

Kratkoročne obveze

Bilješka br. 30

Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospelja kraćim od godinu dana. Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 1.004.221 kn.

Kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge

Bilješka br. 30a

Ukupne kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge iznosile su 242.111 kn.

Društvo nije imalo kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i/ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi primljenih roba i usluga.

Kratkoročne obveze po osnovi zajmova, depozita i sličnog

Bilješka br. 30b

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročnih obveza po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog.

Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Bilješka br. 30c

Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan izvještavanja iznosile su ukupno 489.212 kn od čega se 314.000 kn odnosi na obveze prema bankama po izdanim bankovnim garancijama.

Kratkoročne obveze za predujmove

Bilješka br. 30d

Društvo na dan izvještavanja nije imalo obveze za primljene predujmove (avanse) u kojima se roba ili usluga treba isporučiti u roku koji je manji od godine dana.

Kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima

Bilješka br. 30e

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima

Bilješka br. 30f

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima odnose se na obračunate, a neisplaćene neto plaće, naknade i slične obveze.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima na dan izvještavanja iznosile su ukupno 12.226 kn.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Bilješka br. 30g

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja odnose se na obračunate, a neplaćene obveze.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan izvještavanja iznosile su ukupno 260.672 kn, od čega je nedospio iznos od 4.894 kn obveza za PDV.

Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu

Bilješka br. 30h

Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane za obvezu isplate dobiti povezanim društvima.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu.

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji

Bilješka br. 30i

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane uz dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji.

Ostale kratkoročne obaveze

Bilješka br. 30j

Društvo na dan izvještavanja nije imalo drugih kratkoročnih obveza.

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Bilješka br. 31

Društvo na dan izvještavanja nije imalo odgođenih plaćanja troškova i/ili prihoda budućeg razdoblja.

***VII. PRIHVAĆANJE I OBJAVA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE
UPRAVE DRUŠTVA***

Objava financijskih izvještaja

Uprava društva je svojom odlukom i ovjerom financijskih izvještaja prihvatila financijske izvještaje za poslovnu godinu i odobrila njihovu objavu.

Direktor:
KOVAČ TONKICA



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
10000 Zagreb, Vončinina 2
Tel. 01 4602 222
Fax. 01 4602 200
International department
Tel. 01 4602 222
Swift: PAZGHR2X
OIB: 71221608291

Na zahtjev društva TANDEM GRADNJA d.o.o., Makarska, Dmíne Papalića 4, OIB 46785805020 (dalje: Tražitelj garancije), temeljem Ugovora o revolving okviru za izdavanje činidbenih garancija broj 832-49-011286 od 04.09.2012., a u svrhu osiguranja urednog ispunjenja obveza iz Ugovoru br. JN02/18 o izvođenju radova na izgradnji zgrade za dječji vrtić, što su ga dana 8.11.2018 zaključili Tražitelj garancije kao Ponuditelj i OPĆINA PODBABLJE, Drum 15, 21262 Kamenmost, OIB: 99326330899 kao naručitelj (dalje: Korisnik garancije),

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, daje

GARANCIJU za uredno ispunjenje Ugovora

- 1) PARTNER BANKA d.d. ZAGREB se obvezuje Korisniku garancije neopozivo i bezuvjetno, na prvi pisani poziv i bez prigovora, isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do iznosa 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna) ukoliko Tražitelj garancije ne izvrši preuzete obaveze u skladu s Ugovorom iz preambule ove garancije.
- 2) Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijeком izjaviti da mu obveza Tražitelja garancije nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Tražitelja garancije ili u njegovo ime.
- 3) Garancija vrijedi najdulje do 30.08.2020.godine.
- 4) Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika garancije.
- 5) Po isteku roka važnosti ove Garancije prestaju bilo kakve obveze Partner banke d.d. Zagreb.
- 6) Ova Garancija izdana je u jednom primjerku i nije prenosiva bez suglasnosti Partner banke d.d. Zagreb.

Split, 30.05.2019

GARANCIJA BROJ: 832-49-014329



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera
za odnose s klijentima

Petar Žužul
direktor regije

Od 2016. godine izmijenjeni su struktura i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja. Osim financijskog dijela izvještaja izmijenjen je i sadržaj Referentne stranice, neki dijelovi su izbačeni, a dodane su neke nove oznake. Iz nove Excel datoteke izbačene su sve upute i šiframici kako bi se smanjila veličina datoteke, a samim time i ubrzalo slanje putem Web-a. Upute o načinu popunjavanja općih podataka na Referentnoj stranici i dodatnih podataka za statističke i druge potrebe, upute za rad s Excel datotekom i šiframici sadržani su u posebnom dokumentu objavljenome uz obrazac i možete ga preuzeti s Finine web stranice. Navigacija između radnih listova i dalje je omogućena kao i u prijašnjim Excel datotekama.

Link na stranicu obrasca i uputa: <http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=915>

U nastavku će biti navedene sve ispravke i promjene u odnosu na inicijalnu verziju Excel datoteke 3.0.0.

Verzija	Promjene po verzijama
3.0.0.	Prva verzija obrasca za 2016. godinu

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2020 . godinu

Kontrolni broj

593.872.987.63

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 20

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik u stečaju.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 46785805020

Matični broj (MB): 01713892

(dodijeljen od DZS-a)

Matični broj subjekta (MBS): 060190502

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: TANDEM-GRADNJA d.o.o.

Poštanski broj: 21300

Naziv naselja: MAKARSKA

Ulica i kućni broj: Dmine Papalića 4

Adresa e-pošte obveznika: tandemgradnja@gmail.com

Telefon: 021/842-944

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 249 Makarska

Županija: 17 SPLITSKO-DALMATINSKA

Šifra NKD-a: 4120

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog društva:

Matični broj nadređenog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21

Privatno vlasništvo

Porijeklo kapitala (%): 100

(domaći)

0

(strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 0

(prethodna godina)

3

(tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 0

(prethodna godina)

3

(tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 0

(prethodna godina)

9

(tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvješća

Knjigovodstveni servis:

Matični broj: 92026419

(matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv FENIX k.o.

Osoba za kontaktiranje: Ivan Medvidović

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 842-944

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: im.financije@gmail.com

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

KOVAČ TONKICA

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

Obrazac još uvijek sadrži neke pogreške! Ako ste završili s popunjavanjem, provjerite radni list Kont. Broj pogreški: 3

BILANCA
stanje na dan 30.09.2020.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 46785805020; TANDEM-GRADNJA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		1.095.308	1.065.586
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		1.095.308	1.052.986
1. Zemljište	011		1.052.986	1.052.986
2. Građevinski objekti	012		0	0
3. Postrojenja i oprema	013		0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		42.322	0
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	12.600
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0	12.600
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		1.454.117	1.371.977
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039		0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0
5. Predujmovi za zalihe	043		0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7. Biološka imovina	045		0	0

BILANCA
stanje na dan 30.09.2020.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 46785805020; TANDEM-GRADNJA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		1.407.027	987.908
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		1.333.436	978.449
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		23.591	9.459
6. Ostala potraživanja	052		50.000	0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		47.000	384.069
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		47.000	84.069
9. Ostala financijska imovina	062		0	300.000
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		90	0
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		2.549.425	2.437.563
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0	0
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		1.398.392	1.115.868
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	0
4. Statutarne rezerve	074		0	0
5. Ostale rezerve	075		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		1.339.049	1.190.392
1. Zadržana dobit	082		1.339.049	1.190.392
2. Preneseni gubitak	083		0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		39.343	-94.524
1. Dobit poslovne godine	085		39.343	0
2. Gubitak poslovne godine	086		0	94.524
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		0	0

BILANCA
stanje na dan 30.09.2020.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 46785805020; TANDEM-GRADNJA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		0	0
6. Druga rezerviranja	094		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		215.002	317.474
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		215.002	157.682
7. Obveze za predujmove	102		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105		0	0
11. Odgođena porezna obveza	106		0	159.792
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		936.031	1.004.221
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		70.341	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		190.000	489.212
7. Obveze za predujmove	114		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115		449.858	242.111
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117		0	12.226
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		225.832	260.672
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		2.549.425	2.437.563
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2020. do 30.09.2020.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 46785805020; TANDEM-GRADNJA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		2.782.651	1.156.864
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		2.751.649	1.095.831
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		31.002	61.033
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		2.684.282	1.261.801
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		2.461.874	1.009.224
a) Troškovi sirovina i materijala	134		1.252.693	173.743
b) Troškovi prodane robe	135		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136		1.209.181	835.481
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		155.298	167.459
a) Neto plaće i nadnice	138		105.096	121.713
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		27.456	25.066
c) Doprinosi na plaće	140		22.746	20.680
4. Amortizacija	141		2.821	0
5. Ostali troškovi	142		19.235	35.516
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		0	0
f) Druga rezerviranja	152		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153		45.054	49.602
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		16	27.330
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		16	27.330
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		0	0
10. Ostali financijski prihodi	164		0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		53.334	16.918
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		52.981	16.918
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		353	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		0	0
7. Ostali financijski rashodi	172		0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		0	0

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		2.782.667	1.184.194
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		2.737.616	1.278.719
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		45.051	-94.525
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		45.051	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	94.525
XII. POREZ NA DOBIT	182		5.708	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		39.343	-94.525
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		39.343	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	94.525
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188		0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201		0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202		0	0
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204		0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205		0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206		0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207		0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208		0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209		0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		0	0
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211		0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212		0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217		0	0

DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2020. do 30.09.2020.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 46785805020; TANDEM-GRADNJA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	218	0	0
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	219	0	855
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	220	47.000	47.000
4. Zajmovi dani nerezidentima	221	0	0
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	222	0	0
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	223	1.383.436	978.449
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	224	0	0
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	225	0	0
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	226	70.341	0
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	227	0	0
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	228	0	0
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	229	449.858	242.111
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	230	0	0
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	231	0	0
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	232	0	0
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	233	0	0
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	234	0	0
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	235	2.751.649	1.095.831
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	236	0	0
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	237	0	0
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	238	0	0
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	239	0	0
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	240	0	0
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	241	0	0
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	242	2.751.649	1.095.831
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	243	0	0
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	244	0	0
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245	0	0
29. Prihodi od subvencija ukupno	246	0	0
29.1. u tome: subvencije na proizvode	247	0	0
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	248	0	0
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	249	0	0
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	250	0	0
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	251	0	0
34. Troškovi energije	252	50.856	15.982
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	253	0	0

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2020. do 30.09.2020.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 46785805020; TANDEM-GRADNJA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnu prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	254	0	0
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	255	0	0
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	256	0	0
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	257	0	0
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	258	0	0
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	259	0	0
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	260	0	0
43. Troškovi agencijskih radnika	261	0	0
44. Premije osiguranja (bruto)	262	3.075	3.726
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	263	3.075	3.726
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	264	0	0
46. Stipendije	265	0	0
47. Nadoknade članovima uprave	266	0	0
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	267	0	0
48.1. u tome: otpremnine	268	0	0
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	269	0	0
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	270	0	0
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	271	0	0
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnu prodaju)	272	0	0
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	273	47.662	0
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	274	16	27.330
55. Prihodi od dividendi	275	0	0
56. Prihodi od udjela u dobiti	276	0	0
57. Rashodi s osnove kamata	277	52.941	16.918
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 279 do 282)	278	45.144	0
59. Bruto investicije u građevine	279	0	0
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	280	0	0
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	281	45.144	0
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	282	0	0
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	283	0	0
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	284	0	0
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	285	0	0
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	286	0	0
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	287	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2020. do 30.09.2020.

**Obrazac
POD-NTI**

Obveznik: 46785805020; TANDEM-GRADNJA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja	001			
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		0	0
a) Amortizacija	003			
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006			
e) Rashodi od kamata	007			
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010			
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		0	0
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		0	0
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013			
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014			
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015			
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016			
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		0	0
4. Novčani izdaci za kamate	018			
5. Plaćeni porez na dobit	019			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020		0	0
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		0	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034		0	0
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041			
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044			
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046		0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048		0	0
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049			
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050		0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Direktna metoda

u razdoblju 01.01.2020. do 30.09.2020.

Obrazac
POD-NTD

Obveznik: 46785805020; TANDEM-GRADNJA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Novčani primici od kupaca	001			
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002			
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003			
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004			
5. Novčani izdaci dobavljačima	005			
6. Novčani izdaci za zaposlene	006			
7. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	007			
8. Ostali novčani primici i izdaci	008			
I. Novac iz poslovanja (AOP 001 do 008)	009		0	0
9. Novčani izdaci za kamate	010			
10. Plaćeni porez na dobit	011			
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 009 do 011)	012		0	0
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	013			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	014			
3. Novčani primici od kamata	015			
4. Novčani primici od dividendi	016			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	017			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	018			
II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 013 do 018)	019		0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	020			
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	021			
3. Novčani izdaci s osnove danizh zajmova i štednih uloga	022			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	023			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024			
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 020 do 024)	025		0	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 019 + 025)	026		0	0
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	027			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	029			
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	030			
IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 027 do 030)	031		0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	032			
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033			
3. Novčani izdaci za financijski najam	034			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	035			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	036			
V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 032 do 036)	037		0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 031+037)	038		0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	039			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 012 + 026 + 038 + 039)	040		0	0
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	041			
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 040+041)	042		0	0

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2020. do 30.09.2020.

Obrazac
POD-PK

Obveznik: 46785805020; TANDEM-GRADNJA d.o.o.

Opis pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice							
			Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Prethodno razdoblje										
1. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	01									
2. Promjene računovodstvenih politika	02									
3. Ispravak pogreški	03									
4. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	04		0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dobit/gubitak razdoblja	05									
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06									
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07									
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08									
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09									
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10									
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11									
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12									
13. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	13									
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14									
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	15									
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16									
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17									
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18									
19. Isplate udjela u dobiti/dividende	19									
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20									
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21									
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22									
23. Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja (04 do 22)	23		0	0	0	0	0	0	0	0
DODATAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)										
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24		0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25		0	0	0	0	0	0	0	0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26		0	0	0	0	0	0	0	0

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2020. do 30.09.2020.

Obrazac
POD-PK

Obveznik: 46785805020; TANDEM-GRADNJA d.o.o.

Opis pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice							
			Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Tekuće razdoblje										
1. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja	27									
2. Promjene računovodstvenih politika	28									
3. Ispravak pogreški	29									
4. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja (AOP 27 do 29)	30		0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dobit/gubitak razdoblja	31									
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32									
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33									
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34									
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35									
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36									
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37									
12. Aktuarski dobit/gubitak po planovima definiranih primanja	38									
13. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	39									
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40									
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41									
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42									
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43									
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44									
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45									
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46									
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47									
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48									
23. Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja (AOP 30 do 48)	49		0	0	0	0	0	0	0	0
DODATAK IZVEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)										
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50		0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51		0	0	0	0	0	0	0	0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52		0	0	0	0	0	0	0	0

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2020. do 30.09.2020.

Obrazac
POD-PK

Obveznik: 46785805020; TANDEM-GRADNJA d.o.o.

Opis pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Neto vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	12	13	14	15	16	17 (4 do 7 - 8 + 9 do 16)	18	19 (17+18)
Prethodno razdoblje										
1. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	01							0		0
2. Promjene računovodstvenih politika	02							0		0
3. Ispravak pogreški	03							0		0
4. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	04		0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dobit/gubitak razdoblja	05							0		0
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06							0		0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07							0		0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08							0		0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09							0		0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10							0		0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11							0		0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12							0		0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	13							0		0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14							0		0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe	15							0		0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16							0		0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17							0		0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18							0		0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19							0		0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20							0		0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21							0		0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22							0		0
23. Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja (04 do 22)	23		0	0	0	0	0	0	0	0
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obvezu)										
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24		0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25		0	0	0	0	0	0	0	0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26		0	0	0	0	0	0	0	0

Izveštaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2020. do 30.09.2020.

Obrazac
POD-PK

Obveznik: 46785805020; TANDEM-GRADNJA d.o.o.

Opis pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Per vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	12	13	14	15	16	17 (4 do 7 - 8 + 9 do 16)	18	19 (17+18)
Tekuće razdoblje										
1. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja	27							0		0
2. Promjene računovodstvenih politika	28							0		0
3. Ispravak pogreški	29							0		0
4. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja (AOP 27 do 29)	30		0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dobit/gubitak razdoblja	31							0		0
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32							0		0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33							0		0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34							0		0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35							0		0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36							0		0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	37							0		0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	38							0		0
13. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	39							0		0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40							0		0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41							0		0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42							0		0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43							0		0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44							0		0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45							0		0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46							0		0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47							0		0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48							0		0
23. Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja (AOP 30 do 48)	49		0	0	0	0	0	0	0	0
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obvezu)										
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50		0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51		0	0	0	0	0	0	0	0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52		0	0	0	0	0	0	0	0

Redni broj i rezultat kontrole

Opis koja polja kontrola provjerava i koji podatak treba popraviti ako kontrola javlja pogrešku

Kontrole popunjenosti i ispravnosti upisanih podataka na Referentnoj stranici		
1	OK	Pogreška signalizira da Datum Od i/ili Datum Do izvještajnog razdoblja nisu popunjeni ili nisu ispravno popunjeni.
2	OK	Pogreška signalizira da oznaka primjene MSFI/HSFI, Vrste poslovnog subjekta ili oznaka poslovne aktivnosti nije ispravno popunjena.
3	OK	Pogreška signalizira da Vrsta izvještaja nije popunjena ili je pogrešno popunjena
4	OK	Pogreška signalizira da oznaka konsolidacije nije upisana (DA ili NE) ili da je označeno da je izvještaj konsolidiran, a vrsta poslovnog subjekta je takva da ne može imati konsolidaciju. Konsolidirani izvještaj se ne predaje za statističke potrebe, može imati samo šifru svrhe predaje 2 (javna objava).
5	OK	Pogreška signalizira da Šifra svrhe predaje nije popunjena ili je pogrešno popunjena. Kontrola također javlja grešku ako je odabrana javna objava za vrstu subjekta koji ne može imati javnu objavu. U tom slučaju ispravite svrhu ili ispravite vrstu subjekta.
6	OK	Pogreška signalizira da polje Obveznost predaje nefinancijskog izvješća nije popunjena ili je pogrešno popunjena. Ova oznaka je u primjeni tek od 2017. godine. Ako je obrazac popunjen za 2016. godinu, smije biti upisana samo oznaka 1, bez obzira na to da li je tvrtka obveznik od 2017. nadalje. Obveznost predaje nefinancijskog izvješća različitu od 1 mogu imati samo trgovačka društva pod uvjetom da su veliki, da imaju više od 500 zaposlenih u koloni prethodne godine i da spadaju u grupu od posebnog državnog interesa. Ako obveznik koji nije trgovačko društvo ili obveznik koji nije veliki i nema 500 zaposlenih označi nešto drugo osim 1, kontrola javlja pogrešku. Kontrola će također javiti i upozorenje ako je obveznik veliki, ima više od 500 zaposlenih, a nije označio da je obveznik predaje nefinancijskog izvješća.
7	OK	Pogreška signalizira da Oznaka revizije i/ili OIB revizora nisu popunjeni ili su pogrešno popunjeni (ako je izvještaj revidiran mora biti popunjen i OIB revizora, a ako nije revidiran polje OIB revizora mora biti prazan). Ako je predaja samo u statističke svrhe, ne predaje se revidiran izvještaj pa se u oznaku revizije i pored Revizorskog izvješća na popisu dokumentacije obavezno upisuje "NE".
8	OK	Pogreška signalizira da OIB nije upisan ili je pogrešna duljina OIB-a.
9	OK	Pogreška signalizira da Matični broj nije upisan ili je pogrešan. Moguće je da je pogrešno odabrana i Vrsta poslovnog subjekta (privatne osobe bez djelatnosti nemaju matični broj, obrtnici moraju imati matični koji počinje s brojem 9, slobodna zanimanja s brojem 8, a OPG-ovi s brojem 5).
10	OK	Pogreška signalizira da Matični broj subjekta nije upisan ili je pogrešno označena Vrsta poslovnog subjekta (ako je Trgovački sud registarsko tijelo mora biti upisan u suprotnom polje mora biti prazno)
11	OK	Pogreška signalizira da Naziv poslovnog subjekta nije popunjen ili je pogrešno popunjen
12	OK	Pogreška signalizira da Poštanski broj i/ili mjesto nisu popunjeni ili su pogrešno popunjeni. Broj pošte je zasebno polje i upisuje se tamo, ne smije se upisivati u naziv naselja.
13	OK	Pogreška signalizira da adresa (ulica i broj) ili telefon poduzetnika nisu popunjeni ili nisu ispravno popunjeni.
14	OK	Pogreška signalizira da adresa e-pošte obveznika nije popunjena ili je pogrešno popunjena, a to znači da sadrži razmak ili neki specijalni znak koji adresa e-pošte ne bi smjela sadržavati. U polje adrese e-pošte upišite samo jednu adresu.
15	OK	Pogreška signalizira da šifra grada/općine nije upisana ili je pogrešno upisana
16	OK	Pogreška signalizira da šifra Statusa autonomnosti nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
17	OK	Kontrola uspoređuje vrstu subjekta u zaglavlju referentne stranice i šifru autonomnosti. Samo trgovačka društva mogu imati autonomnost različitu od 10. Obrtnici, slobodna zanimanja, zadruge, ustanove i ostali obveznici poreza na dobit mogu imati samo šifru autonomnosti 10. Ako ova kontrola javlja pogrešku pogrešno je upisana vrsta subjekta ili šifra autonomnosti.
18	OK	Kontrola provjerava da li je za ovisna društva pod kontrolom matice izvan RH (šifra autonomnosti 3 ili 6) upisana postojeća šifra zemlje sjedišta nadređenog društva. Isto tako kontrola javlja pogrešku ako je šifra autonomnosti drugačija od 3 ili 6, a upisana je šifra zemlje sjedišta nadređenog društva.
19	OK	Matični broj nadređenog društva (odnosno dostupni identifikator za nadređena društva iz inozemstva) može biti upisan samo kod šifri autonomnosti 2, 3, 5 i 6. Kontrola javlja pogrešku ako je matični broj nadređenog društva upisan, a šifra autonomnosti je različita od ove četiri. Isto tako, kontrola javlja pogrešku ako je šifra autonomnosti jedna od navedenih, a matični broj nadređenog društva nije upisan. Matični broj nadređenog društva (ako je upisan) mora biti različit od matičnog broja poslovnog subjekta za koji se izvještaj predaje.
20	OK	Ova kontrola javlja pogrešku ako je izvještaj konsolidiran, a upisan je oznaka autonomnosti uz koju se ne popunjava konsolidirani izvještaj (obveznik nije matično društvo u grupi).
21	OK	Status autonomnosti različit od 10 mogu imati samo poduzetnici koji su obveznici javne objave. Svi ostali obveznici poreza na dobit (obrnici, slobodna zanimanja, OPG-ovi, zadruge, ustanove...) moraju imati status autonomnosti 10. Pogreška na ovoj kontroli znači da je upisana ili pogrešna šifra autonomnosti ili je odabrana pogrešna vrsta poslovnog subjekta.
22	OK	Ova pogreška signalizira da je upisana nepostojeća šifra države nadređenog (matičnog) društva ako je upisana.
23	OK	Pogreška signalizira da šifra djelatnosti nije upisana ili je upisana pogrešna (ili je upisana za vrstu subjekta koji je nema)
24	OK	Pogreška signalizira da oznaka veličine nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
25	OK	Pogreška signalizira da oznaka vlasništva nije upisana ili je upisana nepostojeća šifra.
26	OK	Pogreška signalizira da postotak domaćeg i stranog kapitala nije dobro popunjen. Zbrojno moraju dati 100 i moraju biti upisani cijeli brojevi.
27	Pogreška	Pogreška signalizira da je broj mjeseci poslovanja izvan granica dopuštenog ili nije upisan za one kolone podataka koje su popunjene u Bilanci.

Upisan podatak na koji kontrola upozorava te ako je upisan podatak neupisano ispravan, upozorenje zanemariti			Broj upozorenja: 3
28	OK	Pogreška signalizira da nije popunjen ili je pogrešno popunjen podataka o osobi za kontaktiranje, telefonu, adresa e-pošte. Kod adrese e-pošte osobe za kontakt provjerava se ispravnost adrese (ne smije imati razmake, slova čžšđ, specijalne znakove itd.)	
29	OK	Matični broj i naziv knjigovodstvenog servisa unose se samo ako je vanjski servis sastavio financijski izvještaj, ako je izvještaj sastavljen u računovodstvu obveznika, ova polja se ne popunjavaju. Ako postoji servis, adresa e-pošte obveznika i e-pošte za kontakt ne može biti isti. Obje adrese e-pošte su obvezne zbog komunikacije i zbog slanja potvrde o predaji putem web-a.	
30	OK	Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje mora biti upisano u za to predviđeno polje na Referentnoj stranici.	
Matematičko - logičke obvezne kontrole (kontrole koje u svim uvjetima moraju biti zadovoljene)			
31	OK	Pozicije ukupno aktiva (AOP 065) i ukupno pasiva (AOP 123) moraju biti jednake uz dopušteno odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja i veće od nule u svakoj godini u kojoj je poslovni subjekt poslovao, tj. gdje je broj mjeseci poslovanja veći od nule.	
32	OK	Pozicije izvanbilančni zapisi u aktivu (AOP 066) moraju biti jednaki izvanbilančnim zapisima u pasivi (AOP 124) u obje kolone podataka - tekuća godina i prethodna godina. Zbog zaokruživanja iznosa, kontrola dozvoljava razliku od 1.	
33	OK	Stavka Dobit poslovne godine (AOP 085) i Gubitak poslovne godine (AOP 086) ne mogu biti istovremeno popunjene u koloni prethodne ili tekuće godine.	
34	OK	Stavka Dobit poslovne godine (AOP 085) u Bilanci mora biti jednake stavci Dobit razdoblja (AOP 184) u Računu dobiti i gubitka uz dopušteno odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja. Ova kontrola ne vrijedi samo kod konsolidiranih izvještaja.	
35	OK	Stavka Gubitak poslovne godine (AOP 086) u Bilanci mora biti jednake stavci Gubitak razdoblja (AOP 185) u Računu dobiti i gubitka uz dopušteno odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja. Ova kontrola ne vrijedi samo kod konsolidiranih izvještaja.	
36	OK	Kod obveznika organizacijskog oblika D.D. ili D.O.O. AOP oznaka 068 mora biti veća od nule za svaku kolonu u kojoj je broj mjeseci poslovanja veći od nula (za godine u kojima je subjekt poslovao). Ako ova kontrola javlja pogrešku, moguće je da je krivo označena vrsta obveznika na Referentnoj stranici ili podaci nisu upisani.	
37	OK	AOP 087 u Bilanci se popunjava samo u konsolidiranom izvještaju. Kontrola javlja pogrešku ako je ova AOP oznaka popunjena, a izvještaj nije konsolidiran, a upozorenje ako izvještaj jeste konsolidiran, a ova stavka je jednaka nuli. Provjeravaju se podaci u obje kolone podataka ako je u obje broj mjeseci poslovanja veći od nule.	
38	OK	Oznaka veličine može biti: 1-mikro, 2-mali, 3-srednji i 4-veliki. Ova kontrola javlja pogrešku ako se izračunata i upisana veličina ne slažu. Uvjeti veličine za konsolidirane grupe su isti kao za pojedinačne izvještaje, razlika je samo u tome da konsolidirana grupa po definiciji ne može imati veličinu mikro. Ako izračunata veličina nije jednaka upisanoj ili oznaka veličine nije upisana u opće podatke ova kontrola je neispravna. Prema upisanim podacima, izračunata veličina je 1, a upisana veličina je 1.	
39	OK	Samo neaktivni poduzetnik može imati nepopunjen RDG i PodDop za kolonu prethodne ili tekuće godine, a istovremeno imati broj mjeseci poslovanja veći od nule u istoj toj koloni. Aktivni poduzetnik mora imati podatke u svakoj koloni u kojoj je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Ako obveznik ima podatke u RDG-u i/ili Dodatnim podacima, ne može biti poslovno neaktivan.	
40	OK	Pogreška u ovoj kontroli signalizira da je obveznik uz izvještaj obavezan predati i revizorsko izvješće jer je obveznik revizije. Kontrola upozorava ako je označeno da je poduzetnik podnio revizorsko izvješće a nije obveznik što je dopušteno iz razloga što može biti obveznik iz nekih razloga koji se ne odnose na ovaj izvještaj (npr. obveznik od državnog interesa). Revizorsko izvješće obavezno je uz vrste izvještaja 10 i 11.	
41	OK	Samo vrste izvještaja 10, 11, 20 i 30 mogu biti konsolidirane. Kontrola javlja pogrešku ako je označeno da je neka druga vrsta izvještaja konsolidirana. Konsolidirani izvještaj može se predati samo za javnu objavu.	
42	OK	Kod obveznika koji imaju šifru autonomnosti 1 ne smiju biti popunjene AOP oznake RDG-a koje se odnose na pozicije vezane uz grupu, tj. AOP oznake: 126, 129, 155, 157, 158, 159, 166 i 167 u koloni tekućeg razdoblja.	
43	OK	Kod obveznika koji imaju šifru autonomnosti 1 ne smiju biti popunjene AOP oznake Dodatnih podataka koje se odnose na pozicije vezane uz grupu, tj. AOP oznake: 230, 233, 251 i 286 u koloni tekućeg razdoblja.	
44	OK	Broj zaposlenih ne može biti veći od 30.000 (u konsolidaciji 65.000). Isto tako, kontrola upozorava ako je broj zaposlenih u bilo kojem polju veći od 1000.	
45	OK	U Bilanci samo AOP oznake 067, 069, 070, 076 do 081, 084 i 087 mogu biti negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je bilo koja druga AOP oznaka osim ovih negativna.	
46	OK	U Računu dobiti i gubitka samo AOP oznake 132, 143 do 152, 171, 179, 182, 183, 186, 189, 192, 195, 196, 199 do 217 mogu biti negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je bilo koja druga AOP oznaka negativna.	
47	OK	U izvještaju o novčanim tokovima po indirektnoj metodi AOP oznake 003, 007, 021 do 027, 035 do 039, 049 i 050 mogu biti nula ili pozitivne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan negativan podatak.	
48	OK	U izvještaju o novčanim tokovima po indirektnoj metodi AOP oznake 006, 018, 028 do 030, 032, 033, 040 do 045 mogu biti nula ili negativne. Kontrola javlja pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisana pozitivna vrijednost.	
49	OK	U izvještaju o novčanim tokovima po direktnoj metodi AOP oznake 001 do 004, 013 do 019, 027 do 031, 041 i 042 mogu biti nula ili pozitivne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan negativan podatak.	
50	OK	U izvještaju o novčanim tokovima po direktnoj metodi AOP oznake 005 do 007, 010, 020 do 022, 024, 025 i 032 do 037 mogu biti nula ili negativne. Kontrola će javiti pogrešku ako je u neku od ovih AOP oznaka upisan pozitivan podatak.	
51	OK	Ako je izvještaj konsolidiran, AOP oznaka 183 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 199 uz dopušteno odstupanje od 1 kn zbog zaokruživanja iznosa.	
52	OK	AOP oznaka 183 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 202 kod obveznika primjene MSFI-a, uz dopušteno odstupanje od 1 kn zbog zaokruživanja iznosa.	
53	OK	AOP oznaka 214 u obrascu Račun dobiti i gubitka mora biti jednaka AOP oznaci 215 u konsolidiranom izvještaju obveznika primjene MSFI-a, uz dopušteno odstupanje od 1 kn zbog zaokruživanja iznosa.	

Upisan podatak na koji kontrola upozorava te ako je upisan podatak neprimjereno ispravan, upozorenje zanemaruje			Broj upozorenja: 3
54	OK	U konsolidiranom izvještaju svi obveznici moraju imati popunjenu AOP oznaku 199 (a obveznici primjene MSFI standarda i AOP 215) u koloni svake godine u kojoj je poslovni subjekt poslovao (broj mjeseci poslovanja veći od nula).	
55	OK	Svi obveznici primjene MSFI-a moraju popuniti i izvještaj o Sveobuhvatnoj dobiti tj. moraju popuniti AOP oznake 202 do 214. Obveznici primjene HSFI-a ne mogu popuniti ovaj izvještaj.	
56	OK	Veliki poduzetnici su obveznici primjene MSFI-a, ne mogu odabrati primjenu HSFI-a na Referentnoj stranici, osim ako je konsolidirani izvještaj, tada i za izvještaj velike grupe može označiti i HSFI.	
57	OK	Podatke koji se odnose na prekinuto poslovanje mogu popuniti samo obveznici primjene MSFI-a. Ova pogreška se javlja ako je obveznik primjene HSFI-a popunio bilo koju od AOP oznaka 186 do 188.	
58	OK	Ako je popunjen izvještaj o novčanim tokovima po indirektnoj metodi tada AOP oznaka 001 mora biti jednaka AOP oznaci 179 u Računu dobiti i gubitka, a AOP oznaka 003 mora biti jednaka AOP oznaci 141 u Računu dobiti i gubitka. Dopusštena je razlika od 1 kn zbog zaokruživanja. Kontrola javlja pogrešku ako je razlika u bilo kojoj koloni veća od 1.	
59	OK	Ako je obrazac Promjene Kapitala popunjen, vrijednost upisanih podataka u obrascu Promjene kapitala mora u obje kolone odgovarati istovrsnim pozicijama u Bilanci. AOP oznaka 23 za podatke iz kolone prethodne godine, a AOP 49 za podatke iz kolone tekuće godine. Za navedene AOP oznake, stupci 4 do 16, mora odgovarati AOP oznakama Bilance (redom): 068, 069, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 078, 079, 080, 081, 084 a stupac 18 mora odgovarati AOP oznaci 087. Dopusšteno je odstupanje od 1kn zbog zaokruživanja.	
60	OK	Ni jedan iznos u dodatnim podacima ne može biti negativan. Iznimno, na AOP oznakama 270 do 272 moguć je i negativan iznos. U slučajnu negativnog iznosa na ovim AOP oznakama kontrola će javiti upozorenje, a u slučaju negativnog iznosa na bilo kojem drugom AOP-u u Dodatnim podacima kontrola javlja pogrešku jer negativni iznosi nisu dopušteni.	
Kontrole dodatnih podataka			
61	OK	Prihod od posredništva (provizija od posredovanja), AOP 234 mora biti manji ili jednak stavci Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni, AOP 232.	
62	OK	Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač) (AOP 237) mora biti manji ili jednak zbroju stavki Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama (AOP 235) + Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama (AOP 236).	
63	OK	Zbroj AOP oznaka 231+232+235+236+238 do 241 (prihodi po djelatnostima) mora biti jednak zbroju ukupnih prihoda od prodaje (AOP 126+127). U iznimnim slučajevima zbroj prihoda po djelatnosti može biti i veći. Kontrola javlja pogrešku ako je zbroj prihoda po djelatnosti manji od prihoda od prodaje, a upozorenje ako je veći. Kontrola zanemaruje razliku od 1kn zbog zaokruživanja.	
64	OK	AOP oznaka 248 mora biti manja ili jednaka AOP oznaci 241.	
65	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 242+243 mora biti jednak zbroju AOP oznaka 126+127 uz dopušteno odstupanje od 1 kn.	
66	OK	AOP 268 mora biti manji ili jednak AOP-u 267.	
67	OK	AOP 230 ne smije biti veći od AOP oznake 126.	
68	OK	AOP 233 ne smije biti veći od AOP oznake 232.	
69	OK	AOP 233 ne smije biti veći od AOP oznake 230.	
70	OK	AOP 244 ne smije biti veći od AOP oznake 128.	
71	OK	AOP 245 ne smije biti veći od AOP oznake 129.	
72	OK	AOP 247 ne smije biti veći od AOP oznake 246.	
73	OK	AOP 251 ne smije biti veći od AOP oznake 135.	
74	OK	AOP 263 ne smije biti veći od AOP oznake 262.	
75	OK	AOP 274 ne smije biti veći od AOP oznake 154.	
76	OK	AOP 277 ne smije biti veći od AOP oznake 165.	
77	OK	AOP 284 ne smije biti veći od AOP oznake 278.	
78	OK	Troškovi energije (AOP 252) trebali bi biti veći od nule ako je poslovni subjekt aktivan.	
79		Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša (AOP 253) trebali bi biti veći od nule.	
80	OK	Iznos na stavci Prihodi od subvencija-ukupni (AOP 246), u pravilu ne bi smio biti veći od zbroja AOP oznaka 129 + 130.	
81	OK	Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge (AOP 254) ne bi smjeli biti veći od zbroja prihoda svih djelatnosti (osim prihoda od trgovine - AOP 232). Kontrola upozorava ako je AOP 254 veći od zbroja AOP-a 231 + 235 + 236 + 238 do 241.	
82	OK	Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge (AOP 254) trebali bi biti manji ili jednaki AOP oznaci 135.	
83	OK	Kontrola upozorenja na broj zaposlenih upozorava ako je promjena broja zaposlenih iz godine u godinu neuobičajeno velika ili ako je razlika između broja zaposlenih prema satima rada i prosjeka broja zaposlenih veća od 20%. Ako se javi ovo upozorenje, provjerite upisane podatke jer postoji mogućnost da je broj zaposlenih u nekom polju pogrešno upisan.	

Upisan podatak na koji kontrola upozorava te ako je upisan podatak neispravan, upozoriti na znanost			Broj upozorenja:	3
84	OK	Kontrola broja neplaćenih osoba upozorava ako je broj neplaćenih osoba neuobičajeno velik (veći od 3 i veći od 10% prosjeka broja zaposlenih na referentnoj stranici). Provjerite upisani broj neplaćenih osoba pod AOP oznakom 287.		
85		Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe (AOP 264) trebali bi biti veći od nule.		
86	OK	AOP 285 mora biti manji ili jednak AOP oznaci 278 osim u iznimnim situacijama. Ako se kontrola javlja, provjerite upisane podatke pod navedenim AOP oznakama.		
87	OK	AOP 286 mora biti manji ili jednak AOP oznaci 278 osim u iznimnim situacijama. Ako se kontrola javlja, provjerite upisane podatke pod navedenim AOP oznakama.		
88	OK	Poslovni subjekt koji je u stavci Status autonomnosti odabrao 2, 3, 5, 6 ili 7, (član grupe), trebao bi imati neki od poslovnih prihoda ostvaren unutar grupe (AOP 126 ili 129). Ako zaista nisu realizirani poslovni prihodi unutar grupe kontrolu zanemarite.		
89	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 219 do 221 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 023+026+028+030+056+059+061+062.		
90	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 222 do 224 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 031+046+122.		
91	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 225 do 227 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 097+099+100+101+109+111+112+113.		
92	OK	Ako su dodatni podaci popunjeni, zbroj AOP oznaka 228+229 trebao bi biti manji ili jednak zbroju AOP oznaka 064+102+103+114+115.		
93	OK	Postavke Regional Settingsa na ovom računalu su pogrešne. Ako je ova kontrola pogrešna znači da postavke na računalu nisu primjerene hrvatskom pravopisu. Prema hrvatskom pravopisu, tisuće se odvajaju točkom, a decimalna mjesta se odvajaju zarezom. Ova pogreška ne znači da je obrazac matematičke ili logički neispravan, već da zbog postavke ovog računala obrazac neće biti moguće učitati kroz aplikaciju. Potrebno je u Control Panel-u, opcija Regional Settings ili Regional And Language Options postaviti formate brojeva na način da se tisuće odvajaju točkom (digit group symbol), a decimalna mjesta zarezom (decimal symbol). Datoteku snimljenu na računalu sa ovakvim postavkama biti će moguće učitati.		
Kontrole popunjenosti podataka i primjene poslovnih pravila - moraju biti zadovoljene				
94	Pogreška	Bilanca i Račun dobiti i gubitka predaju se u svim slučajevima. Podaci moraju biti popunjeni u onim kolonama u kojima je broj mjeseci poslovanja veći od nule. Izuzetak su poduzetnici koji nisu bili poslovno aktivni. Oni na Referentnoj stranici upisuju broj mjeseci poslovanja, ali moraju označiti da su bili poslovno neaktivni te tada mogu Račun dobiti i gubitka imati prazan i za kolonu u kojoj je broj mjeseci poslovanja veći od nule, ali se smatra kao da je popunjen.		
95	OK	Obrazac Dodatni podaci obavezno se popunjava ako se izvještaj predaje za statističke svrhe ili istovremeno za statističke svrhe i za javnu objavu. Dodatni podaci se popunjavaju uz vrste izvještaja 10, 11, 20, 30 i 40. Obveznici koji su na referentnoj stranici označili da su poslovno neaktivni ne moraju popuniti dodatne podatke. U tom će slučaju kontrola upozoriti da su Dodatni podaci prazni. Kontrola javlja pogrešku ako obrazac Dodatni podaci nije popunjen kada je predaja u statističke svrhe ili je popunjen, a predaja je samo u svrhu javne objave. Dodatni podaci mora biti popunjen u svim kolonama u kojima je broj mjeseci poslovanja veći od nule.		
96	OK	Bilješke uz financijske izvještaje predaju se u svrhu javne objave (samo za javnu objavu ili za javnu objavu i statistiku) uz sve vrste izvještaja, a ne predaju se ako je svrha predaje samo u statističke potrebe. Pogreška je kada je u Općim podacima označeno "NE", a treba biti "DA" ili nije upisano ni "NE" ni "DA".		
97	OK	Izvještaj o novčanim tokovima moraju popuniti srednji i veliki poduzetnici ako predaju izvještaj u svrhu javne objave. Ovisno o primjeni računovodstvenih politika poduzetnik popunjava jedan izvještaj, po indirektnoj ili direktnoj metodi. Kontrola javlja pogrešku ako su popunjena oba izvještaja, ili nije ni jedan, a poduzetnik ga je dužan popuniti. Ovaj izvještaj se ne popunjava ako je svrha predaje samo statistika te ako je veličina poduzetnika mikro ili mali. U svakoj godini (tekuća ili prethodna) gdje je broj mjeseci poslovanja veći od nule, moraju biti upisani podaci i u ovaj izvještaj.		
98	OK	Izvještaj o promjenama kapitala moraju popuniti svi srednji i veliki poduzetnici koji predaju izvještaj u svrhu javne objave. Ovaj izvještaj se ne popunjava ako je svrha predaje samo za statističke potrebe te ako je veličina poduzetnika mikro ili mali.		
99	OK	Godišnje izvješće dužni su dostaviti srednji i veliki poduzetnici i to kada se izvještaj predaje za potrebe javne objave, i za vrste izvještaja 10 i 11.		
100	OK	Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka predaje se za sve veličine poduzetnika, uz izvještaje s oznakom vrste izvještaja 10 i 11. Za vrste izvještaja 20 i 30 ova odluka može se predati, ali nije obvezna dok se uz ostale vrste izvještaja kao ni uz konsolidirane izvještaje ne predaje.		
101	OK	Odluka o utvrđivanju godišnjeg izvještaja predaje se za sve veličine poduzetnika, i to za izvještaje s oznakom vrste izvještaja 10 i 11 - ako je svrha predaje javna objava. Kod vrsta izvještaja 20 i 30 odluka se može predati ali i ne mora (zavisi od stečajnog ili likvidacijskog upravitelja).		
102	OK	Izvještaji s oznakom vrste izvještaja 11 ne mogu biti istovremeno predani u svrhu javne objave i statistike jer se izvještaj za statistiku predaje za kalendarsku godinu, dok se izvještaj za javnu objavu predaje za poslovnu godinu koja je kod vrste izvještaja 11 različita od kalendarske, pa shodno tome podaci za dva različita razdoblja ne mogu biti identični.		
103	Pogreška	Kontrola na datum od i datum do te na broj mjeseci poslovanja. Ako izvještaj nije vrste izvještaja 30 te za svrhu javne objave, broj mjeseci poslovanja ne može biti veći od 12 i ne može biti nula u koloni tekuće godine. Ako stvamo razdoblje poslovanja u tekućoj godini nije 1.1. do 31.12., broj mjeseci poslovanja mora odgovarati trajanju razdoblja datuma od i datuma do Računa dobiti i gubitka. Ako su u kolonu prethodne godine upisani podaci i broj mjeseci poslovanja mora biti veći od nule (vrijedi i obratno). Samo kod predaje vrste izvještaja 30 u svrhu javne objave datum od i datum do razdoblja mogu biti i duži od godine dana, pa može i broj mjeseci poslovanja biti veći od 12, a u tom slučaju kolona prethodne godine mora biti prazna. Vrsta izvještaja 10 ne može imati završni datum drugačiji od 31.12. Vrsta izvještaja 11 kod predaje za javnu objavu ne može imati završni datum 31.12., ali kod predaje za statistiku mora imati 31.12. Ni u jednom obrascu ne mogu biti popunjeni podaci za kolonu godine u kojoj je broj mjeseci poslovanja nula.		

upisan podatak na koji kontrola upozorava te ako je upisani podatak nepravilno ispravan, upozorenje zadržite

Broj upozorenja: 3

104	OK	<p>Pogrešan tip datoteke. Pojavom Office-a 2007. i 2010. uveden je novi format Excel datoteka. Kako je moguće da i novije verzije Microsoft Excel-a rade sa starijim tipom datoteka, za predaju u Finu zadržan je stariji tip Excel datoteka jer je kompatibilan i s OpenOffice-om te je s te strane pogodan za rad i korisnicima s novim i sa starijim verzijama Microsoft Excel-a. Noviji tip Excel datoteka ima u nazivu nastavak ".xlsx", dok stari tip ima nastavak ".xls". Ako je ova kontrola pogrešna, znači da datoteka u nazivu ima ".xlsx" tj. da je pretvorena u novi format. Da bi se datoteka mogla učitati u Finine aplikacije potrebno ju je prije predaje snimiti u stariju verziju. Potrebno je odabrati "File" > "Save As" te pod "File Type" odabrati "Microsoft Excel 97-2003 workbook" (za englesku verziju Excel-a) ili "Datoteka" > "Spremi kao..." te odabrati "Microsoft Excel 97-2003 radna knjiga" u hrvatskoj verziji Office-a. U tom slučaju će se i u nazivu datoteke ".xlsx" pretvoriti u ".xls", datoteku će biti moguće poslati putem web-a ili učitati u poslovnici Fine, a ova kontrola neće javljati pogrešku.</p>
105	OK	<p>Niti jedan iznos ne smije biti upisan s lipama. Kod ručnog unosa Excel datoteka tu mogućnost ne dozvoljava, ali kod programskog punjenja Excel datoteke moguće je "ugurati" i lipe. Isto tako ko Copy/Paste (kopiraj/zalijepi) metode moguće je prebaciti podatke s lipama (nezaokružene iznose). Iako se podaci prikazuju kao zaokružene vrijednosti one to nisu i takav obrazac je neispravan i ne može biti učitao. Ako podatke kopirate iz nekog drugog Excel-a, obavezno ih prije kopiranja zaokružite da budu bez decimala.</p>

POTVRDA ZAPRIMANJA OBRASCA

Tip zaprimljenog obrasca: Obrazac JOPPD

OIB: 46785805020

Naziv: Tandem gradnja doo

Datum izvješća: 23.9.2020.

Oznaka: 20267 **Vrsta izvješća:** 1

Identifikator zaprimanja: e9fbf6a6-7d15-4d97-a326-b2ffed72d5cf

Identifikator zaprimljenog obrasca: cdb3ffb6-8080-4d82-a4cd-06f4a369ad48

Vrijeme zaprimanja: 23.9.2020. 09:57

Potpisnik: DAVOR BILOPAVLOVIĆ , OIB: 40248320331

IZVJEŠĆE

o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja
na dan 23.9.2020

I.	OZNAKA IZVJEŠĆA	20267	II.	VRSTA IZVJEŠĆA	1
III.	PODACI O:		III.1. PODNOSITELJU IZVJEŠĆA	III.2. OBVEZNIKU PLAĆANJA	
1.	Naziv/ime i prezime		Tandem gradnja doo		
2.	Adresa		Makarska, Dmine Papalica 4		
3.	Adresa elektroničke pošte		davor@ks-fenix.hr		
4.	OIB		46785805020		
5.	Oznaka podnositelja		1		
IV.1.	BROJ OSOBA ZA KOJE SE PODNOŠI IZVJEŠĆE	4	IV.2.	BROJ REDAKA NA POPISU POJEDINAČNIH OBRAČUNA SA STRANICE B	4
V.	PODACI O UKUPNOM IZNOSU OBRAČUNANOG PREDUJMA POREZA NA DOHODAK I PRIREZA POREZU NA DOHODAK				IZNOS
1.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi nesamostalnog rada (1.1. + 1.2.)				0,00
1.1	Ukupan zbroj stupaca 14.1. i 14.2. sa stranice B pod oznakom stjecatelja primitka/osiguranika (plaća)				0,00
1.2.	Ukupan zbroj stupaca 14.1. i 14.2. sa stranice B pod oznakom stjecatelja primitka/osiguranika (mirovina)				0,00
2.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kapitala				0,00
3.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od imovinskih prava				0,00
4.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od osiguranja				0,00
5.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi primitka od kojeg se utvrđuje drugi dohodak				0,00
6.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kamata				0,00
VI.	PODACI O UKUPNOM IZNOSU OBRAČUNANOG DOPRINOSA				
VI.1.	DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU GENERACIJSKE SOLIDARNOSTI				
1.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi radnog odnosa				2.292,35
2.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi drugog dohotka				0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi poduzetničke plaće				0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima				0,00
5.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za osobe osigurane u određenim okolnostima				0,00
6.	Ukupan iznos dodatnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem				0,00
7.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose				
VI.2.	DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU INDIVIDUALNE KAPITALIZIRANE ŠTEDNJE				
1.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi radnog odnosa				764,12
2.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi drugog dohotka				0,00

3.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi poduzetničke plaće	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
5.	Ukupan iznos dodatnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem	0,00
6.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	
VI.3. DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE		
1.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi radnog odnosa	2.521,58
2.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu po osnovi radnog odnosa	0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi poduzetničke plaće	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu po osnovi poduzetničke plaće	0,00
5.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi drugog dohotka	0,00
6.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za korištenje zdravstvene zaštite u inozemstvu	0,00
7.	Ukupan iznos dodatnog doprinosa za zdravstveno osiguranje – za obveznike po osnovi korisnika mirovina	0,00
8.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje - za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
9.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu - za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
10.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za zaštitu zdravlja na radu - za osobe osigurane u određenim okolnostima	0,00
11.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	
12.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	
VI.4. DOPRINOS ZA ZAPOSŁJAVANJE		
1.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje	0,00
2.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za zapošljavanje osoba s invaliditetom	0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje prema poduzetničkoj plaći	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	0,00
VII. ISPLAĆENI NEOPOREZIVI PRIMICI		830,00
VIII. NAPLAĆENA KAMATA ZA DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU INDIVIDUALNE KAPITALIZIRANE ŠTEDNJE		0,00
IX. UKUPAN IZNOS NEOPOREZIVIH PRIMITAKA FIZIČKIH OSOBA - NEREZIDENATA REPUBLIKE HRVATSKE KOJE ISPLAĆUJU NEPROFITNE ORGANIZACIJE DO PROPISANOG IZNOSA		0,00
X. PODACI O NAKNADI UTVRĐENOJ SUKLADNO ODREDBAMA ZAKONA O PROFESIONALNOJ REHABILITACIJI I ZAPOSŁJAVANJU OSOBA S INVALIDITETOM		
1.	Broj osoba s invaliditetom koje je obveznik bio dužan zaposłiti	0
2.	Iznos obračunane naknade	0,00

IZVJEŠĆE SASTAVIO
(IME, PREZIME I POTPIS)

Davor Bilopavlovic

POTPIS I PEČAT
OVLAŠTENE OSOBE
OBVEZNIKA
PODNOŠENJA
DATUM PRIMITKA

DAVOR
BILOPAVLOVIĆ
HR40248320331.2.2

POTPIS SLUŽBENIKA PU

Redni broj	2. Šifra općine/grada prebivališta /boravišta	4. OIB stjecatelja/osiguranika	6.1. Oznaka stjecatelja/osiguranika	7.1. Obveza dodatnog doprinosa za MO za staž s povećanim trajanjem	8. Oznaka prvog/zadnjeg mjeseca u osiguranju po istoj osnovi	10. Ukupni sati rada prema kojima se radi obračun	10.0. Ukupni neodrađeni sati rada (10.-odrađeni sati rada)	11. Iznos primitka (oporezivi)	12.1. Doprinosa za mirovinsko osiguranje	12.3. Doprinosa za zdravstveno osiguranje	12.5. Doprinosa za zapošljavanje	12.7. Dodatni doprinos za mirovinsko osiguranje za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem - II STUP	12.9. Poseban doprinos za zapošljavanje osoba s invaliditetom	13.2. Izdatak - uplaćeni doprinos za mirovinsko osiguranje	13.4. Osobni odbitak	14.1. Iznos obračunatog poreza na dohodak	15.1. Oznaka neoporezivog primitka	16.1. Oznaka načina isplate	17. Obračunani primitak od nesam. rada (plaća)
	3. Šifra općine/grada rada	5. Ime i prezime stjecatelja/osiguranika	6.2. Oznaka primitka/obveze doprinosa	7.2. Obveza posebnog doprinosa za poticanje zapošljavanja osoba s invaliditetom	9. Oznaka punog/nepunog radnog vremena ili rada s polovicom radnog vremena	10.1. Razdoblje obračuna od	10.2. Razdoblje obračuna do	12. Osnovica za obračun doprinosa	12.2. Doprinosa za mirovinsko osiguranje - II STUP	12.4. Doprinosa za zaštitu zdravlja na radu	12.8. Dodatni doprinos za mirovinsko osig. za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem	12.8. Poseban doprinos za korištenje zdravstvene zaštite u inozemstvu	13.1. Izdatak	13.3. Dohodak	13.5. Porezna osnovica	14.2. Iznos obračunatog prireza porezu na dohodak	15.2. Iznos neoporezivog primitka	16.2. Iznos za isplatu	
	00884	03893421290	0001	0	3	168	8	4.100,00	615,00	676,50	0,00	0,00	0,00	820,00	3.280,00	0,00	0	1	4.100,00
	02496	Frano Blazević	0001	0	1	1.9.2020.	30.9.2020.	4.100,00	205,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.280,00	0,00	0,00	0,00	3.280,00	
	00124	46839621549	5201	0	3	168	168	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12	1	0,00
	00000	Andrija Mrevlinčić	0000	0	0	1.9.2020.	30.9.2020.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	830,00	830,00	
	01554	81750402435	0001	0	3	168	8	5.682,30	852,35	937,58	0,00	0,00	0,00	1.136,47	4.545,83	0,00	0	1	5.682,30
	02496	Tonkica Kovac	0005	0	1	1.9.2020.	30.9.2020.	5.682,30	284,12	0,00	0,00	0,00	0,00	4.545,83	0,00	0,00	0,00	4.545,83	
	02496	94428126748	0001	0	3	168	8	5.500,00	825,00	907,50	0,00	0,00	0,00	1.100,00	4.400,00	0,00	0	1	5.500,00
	02496	Pero Kovac	0001	0	1	1.9.2020.	30.9.2020.	5.500,00	275,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.400,00	0,00	0,00	0,00	4.400,00	

M.P. DAVOR BILOPAVLOVIĆ HR40248320331.2.2

(POTPIS I PEČAT OVLAŠTENE OSOBE OBVEZNIKA PODNOŠENJA)

POTVRDA ZAPRIMANJA OBRASCA

Tip zaprimljenog obrasca: Obrazac JOPPD

OIB: 46785805020

Naziv: TANDEM GRADNJA

Datum izvješća: 14.10.2020.

Oznaka: 20288 Vrsta izvješća: 1

Identifikator zaprimanja: 574d29fe-715c-4c78-a269-050eb1dd11c4

Identifikator zaprimljenog obrasca: 240784dd-6978-4c64-9fac-8b8c5ca9ccea

Vrijeme zaprimanja: 14.10.2020. 10:53

Potpisnik: DAVOR BILOPAVLOVIĆ , OIB: 40248320331

IZVJEŠĆE

o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja

na dan 14.10.2020

I.	OZNAKA IZVJEŠĆA	20288	II.	VRSTA IZVJEŠĆA	1
III.	PODACI O:		III.1. PODNOSITELJU IZVJEŠĆA	III.2. OBVEZNIKU PLAĆANJA	
1.	Naziv/ime i prezime		TANDEM GRADNJA		
2.	Adresa		Makarska, Dmine Papalića 4		
3.	Adresa elektroničke pošte		davor@ks-fenix.hr		
4.	OIB		46785805020		
5.	Oznaka podnositelja		1		
IV.1.	BROJ OSOBA ZA KOJE SE PODNOSI IZVJEŠĆE	1	IV.2.	BROJ REDAKA NA POPISU POJEDINAČNIH OBRAČUNA SA STRANICE B	1
V.	PODACI O UKUPNOM IZNOSU OBRAČUNANOG PREDUJMA POREZA NA DOHODAK I PRIREZA POREZU NA DOHODAK				IZNOS
1.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi nesamostalnog rada (1.1. + 1.2.)				0,00
1.1	Ukupan zbroj stupaca 14.1. i 14.2. sa stranice B pod oznakom stjecatelja primitka/osiguranika (plaća)				0,00
1.2.	Ukupan zbroj stupaca 14.1. i 14.2. sa stranice B pod oznakom stjecatelja primitka/osiguranika (mirovina)				0,00
2.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kapitala				28.589,86
3.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od imovinskih prava				0,00
4.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od osiguranja				0,00
5.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi primitka od kojeg se utvrđuje drugi dohodak				0,00
6.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kamata				0,00
VI.	PODACI O UKUPNOM IZNOSU OBRAČUNANOG DOPRINOSA				
VI.1.	DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU GENERACIJSKE SOLIDARNOSTI				
1.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi radnog odnosa				0,00
2.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi drugog dohotka				0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi poduzetničke plaće				0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima				0,00
5.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za osobe osigurane u određenim okolnostima				0,00
6.	Ukupan iznos dodatnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem				0,00
7.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose				
VI.2.	DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU INDIVIDUALNE KAPITALIZIRANE ŠTEDNJE				
1.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi radnog odnosa				0,00
2.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi drugog dohotka				0,00

3.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi poduzetničke plaće	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
5.	Ukupan iznos dodatnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem	0,00
6.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	
VI.3. DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE		
1.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi radnog odnosa	0,00
2.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu po osnovi radnog odnosa	0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi poduzetničke plaće	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu po osnovi poduzetničke plaće	0,00
5.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi drugog dohotka	0,00
6.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za korištenje zdravstvene zaštite u inozemstvu	0,00
7.	Ukupan iznos dodatnog doprinosa za zdravstveno osiguranje – za obveznike po osnovi korisnika mirovina	0,00
8.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje - za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
9.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu - za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
10.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za zaštitu zdravlja na radu - za osobe osigurane u određenim okolnostima	0,00
11.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	
12.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	
VI.4. DOPRINOS ZA ZAPOSŁJAVANJE		
1.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje	0,00
2.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za zapošljavanje osoba s invaliditetom	0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje prema poduzetničkoj plaći	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	0,00
VII. ISPLAĆENI NEOPOREZIVI PRIMICI		
VIII. NAPLAĆENA KAMATA ZA DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU INDIVIDUALNE KAPITALIZIRANE ŠTEDNJE		0,00
IX.	UKUPAN IZNOS NEOPOREZIVIH PRIMITAKA FIZIČKIH OSOBA - NEREZIDENATA REPUBLIKE HRVATSKE KOJE ISPLAĆUJU NEPROFITNE ORGANIZACIJE DO PROPISANOG IZNOSA	0,00
X.	PODACI O NAKNADI UTVRĐENOJ SUKLADNO ODREDBAMA ZAKONA O PROFESIONALNOJ REHABILITACIJI I ZAPOSŁJAVANJU OSOBA S INVALIDITETOM	
1.	Broj osoba s invaliditetom koje je obveznik bio dužan zaposłiti	0
2.	Iznos obračunane naknade	0,00

IZVJEŠĆE SASTAVIO
(IME, PREZIME I POTPIS)

DAVOR
BILOPAVLOVIĆ

POTPIS I PEČAT
OVLAŠTENE OSOBE
OBVEZNIKA
PODNOŠENJA
DATUM PRIMITKA

DAVOR
BILOPAVLOVIĆ
HR40248320331.2.2

POTPIS SLUŽBENIKA PU

OIB podnositelja izvješća

46785805020

II. Oznaka izvješća

20288

III. Vrsta izvješća

1

IV. Redni broj stranice

1/1

Redni broj	2. Šifra općine/grada prebivališta /borevišta	4. OIB stjecatelja/ osiguranika	8.1. Oznaka stjecatelja/ osiguranika	7.1. Obveza dodatnog doprinosa za MO za staz s povećanim trajanjem	8. Oznaka prvog/zadnjeg mjeseca u osiguranju po istoj osnovi	10. Ukupni sati rada prema kojima se radi obračun	10.0. Ukupni neodrađeni sati rada (10.- odrađeni sati rada)	11. Iznos primitka (oporezivi)	12.1. Doprinosa za mirovinsko osiguranje	12.3. Doprinosa za zdravstveno osiguranje	12.5. Doprinosa za zapošljavanje	12.7. Dodatni doprinos za mirovinsko osiguranje za staz osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem - II STUP	12.9. Poseban doprinos za zapošljavanje osobe s invaliditetom	13.2. Izdatak - uplaćeni doprinosi za mirovinsko osiguranje	13.4. Osobni odbitak	14.1. Iznos obračunanog poreza na dohodak	15.1. Oznaka neoporezivog primitka	16.1. Oznaka načina isplata	17. Obračunani primitak od nesam. rada (plaća)
	3. Šifra općine/grada rada	5. Ime i prezime stjecatelja/ osiguranika	8.2. Oznaka primitka/ obveza doprinosa	7.2. Obveza posebnog doprinosa za policanje zapošljavanje osobe s invaliditetom	9. Oznaka punog/ napunog radnog vremena ili rada s polovicom radnog vremena	10.1. Razdoblje obračuna od	10.2. Razdoblje obračuna do	12. Osnovica za obračun doprinosa	12.2. Doprinosa za mirovinsko osiguranje - II STUP	12.4. Doprinosa za zaštitu zdravlja na radu	12.6. Dodatni doprinos za mirovinsko osig. za staz osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem	12.8. Poseban doprinos za korištenje zdravstvene zaštite u inozemstvu	13.1. Izdatak	13.3. Dohodak	13.5. Porezna osnovica	14.2. Iznos obračunanog prireza porezu na dohodak	15.2. Iznos neoporezivog primitka	16.2. Iznos za isplatu	
	02498	81750402435	1001	0	0	0	0	216.589,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.990,76	0	5	0,00
	00000	Tonkica Kovač	1001	0	0	1.1.2020.	31.12.2020.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	216.589,86	216.589,86	2.599,08	0,00	188.000,00	

M.P. DAVOR BILOPAVLOVIĆ HR40248320331.2.2

(POTPIS I PEČAT OVLAŠTENE OSOBE OBVEZNIKA PODNOŠENJA)

KNJIGOVODSTVENA KARTICA

OIB:	46785805020	Knjigovodstvena godina:	2020.
Naziv poreznog obveznika:	TANDEM - GRADNJA D.O.O.	Datum obračuna:	30.9.2020.
Adresa obveznika:	MAKARSKA, DMINE PAPALIĆA 0004	Nadležna ispostava:	3347, Makarska

Računi

Račun	Duguje	Potražuje	Ukupni saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dosp. dug	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dosp.
1201 porez na dodanu vrijed.	339.437,39	96.303,80	243.133,59	240.655,35	2.478,24	243.133,59	0,00	243.133,59
1651 porez na dobit	1.787,51	4.097,67	- 2.310,16	- 2.310,16	0,00	- 2.310,16	0,00	- 2.310,16
1910 por.i pri.na doh.kapital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2003 MO-II-posloda.pravna os.	0,00	288,40	- 288,40	- 288,40	0,00	- 288,40	0,00	- 288,40
2283 dopr.mirov-II-radni odn.	7.626,01	5.908,92	1.717,09	1.717,09	0,00	1.717,09	0,00	1.717,09
5262 članarina H.G.K.	414,35	304,35	110,00	110,00	0,00	110,00	0,00	110,00
8168 dopr.mirov.gen.sol.rad.	18.799,81	13.648,55	5.151,26	5.151,26	0,00	5.151,26	0,00	5.151,26
8486 dopr.zdrav.radni odn.	20.679,77	15.013,38	5.666,39	5.666,39	0,00	5.666,39	0,00	5.666,39
4251 troškovi pris.naplate PU	0,00	200,00	- 200,00	- 200,00	0,00	- 200,00	0,00	- 200,00
SVEUKUPNO:	388.744,84	135.765,07	252.979,77	250.501,53	2.478,24	252.979,77	0,00	252.979,77

Predznak '-': stanje
preplate

'Bez predznaka':
stanje duga

Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Ivici Kusić, temeljem odluke KLASA: 080-02/17-01/183, URBROJ: 513-07-21-08/17-23 od 28. rujna 2017. godine (u daljnjem tekstu: Porezna uprava)

i

porezni obveznik **TANDEM - GRADNJA D.O.O., MAKARSKA, DMINE PAPALIĆA 4, OIB: 46785805020** zastupano po članu uprave Tonkica Kovač, (u daljnjem tekstu: porezni obveznik), na temelju članka 101. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ 115/16), zaključuju dana _____ godine

UPRAVNI UGOVOR O NAMIRENJU POREZNOG DUGA

Članak 1.

Povodom prijedloga poreznog obveznika od 31.01.2020. godine, a temeljem članka 101. Općeg poreznog zakona sudionici porezno - dužničkog odnosa, Porezna uprava i porezni obveznik radi namirenja dospjelog poreznog duga, slobodnom voljom sklapaju ovaj Upravni ugovor.

Članak 2.

Ovim Upravnim Ugovorom utvrđuje se iznos poreznog duga kojeg Porezna uprava potražuje od poreznog obveznika na dan 13.02.2020. (dan sastavljanja Potvrde o stanju duga), način namirenja i uvjeti otplate, kao i instrument/i osiguranja plaćanja predmetnog poreznog duga.

Jedan od uvjeta za sklapanje upravnog ugovora je podmirenje tekućih poreznih obveza, odnosno poreznih obveza koje nisu predmet ovog Upravnog ugovora. Uvidom u knjigovodstvenu karticu utvrđeno je kako na dan sastavljanja ovog Upravnog ugovora porezni obveznik nema dospjelih tekućih poreznih obveza.

Članak 3.

1. Postupak usklađivanja stanja poreznog duga s poreznim obveznikom provela je nadležna ispostava Porezne uprave, **Ispostava Makarska**.

2. Stranke su suglasne da porezni obveznik na dan 13.02.2020. (dan sastavljanja Potvrde o stanju duga) duguje vjerovniku iznos glavnice od 181.260,12 kuna (slovima: stoosamdesetjednatisučadvjestošezdesetkunaidvanaestlipa), te do tada obračunatu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 458,03 kuna (slovima: četristopedesetosamkunaitrilipe), što ukupno iznosi 181.718,15 kuna (slovima: stoosamdesetjednatisučasedamstoosamnaestkunai petnaestlipa).

3. Porezni dug u iznosu **181.718,15 kuna**, iz točke 2. ovoga članka, dospio je i nenaplaćen odnosno neplaćen, te se odnosi na potraživanja po osnovu niže navedenih poreza i doprinosa:

Redni broj	Šifra vrste prihoda	Naziv računa	Glavnica	Kamata	Glavnica i kamate
1	2	3	4	5	6=4+5
1.	1201	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	181.260,12	458,03	181.718,15
UKUPNO			181.260,12	458,03	181.718,15

4. Na iznos glavnice iz točke 2. ovoga članka obračunat će se zakonska zatezna kamata od dana izdavanja Potvrde o stanju duga do dana sklapanja ovog Upravnog ugovora, koja će se smatrati predmetom ovog Upravnog ugovora.

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje platiti porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora u **24 jednaka mjesečna anuiteta**. Za cijelo vrijeme trajanja Upravnog ugovora, na iznos reprogramirane glavnice duga primjenjuje se zakonska zatezna kamatna stopa važeća u vrijeme sklapanja Upravnog ugovora.

2. Sastavnim dijelom ovog Upravnog ugovora smatra se Plan otplate reprogramiranih obveza, a koji će po sklapanju ovog Ugovora, izraditi i uručiti poreznom obvezniku nadležna ispostava Porezne uprave.

3. Kamate na glavicu poreznog duga iz članka 3. ovog Upravnog ugovora do dana sklapanja Upravnog ugovora te daljnje kamate koje teku za vrijeme trajanja ovog Upravnog ugovora obračunavaju se temeljem članka 130. i 131. Općeg poreznog zakona („Narodne novine broj“, broj 115/16).

Članak 5.

1. Porezni obveznik se obvezuje uplaćivati mjesečni iznos anuiteta prema Planu otplate reprogramiranih obveza na redovne uplatne račune propisane Naredbom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2019. („Narodne novine“, broj 12/19).

2. Za vrijeme trajanja Upravnog ugovora, a sve dok dužnik uredno podmiruje mjesečne anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava neće poduzimati ovršne mjere radi naplate duga koji je predmet Upravnog ugovora.

3. Za dospjele, a nepodmirene anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava može pokrenuti ovrhu radi naplate istih.

Članak 6.

1. Radi osiguranja tražbine iz ovog Upravnog ugovora dužnik je priložio instrument osiguranja plaćanja (neopoziva garancija banke, založno pravo na nekretnini, bjanko zadužnica potpisana od strane solventnog jamca platca, jamstvo druge osobe čija imovina odgovara visini poreznog duga):

- bjanko zadužnica na iznos od 100.000,00 kn (stottisućakuna), Broj: OV-509/2018 od dana 06.02.2018. god. potpisana od strane jamca platca Tonkica Kovač, Makarska, Dmine Papalića 4, OIB: 81750402435 ovjerena od javnog bilježnika Ante Pejčević, Makarska, Ulica Stjepana Radića 7.

- bjanko zadužnica na iznos od 100.000,00 kn (stottisućakuna), Broj: OV-510/2018 od dana 06.02.2018. god. potpisana od strane jamca platca Tonkica Kovač, Makarska, Dmine Papalića 4,

OIB: 81750402435 ovjerena od javnog bilježnika Ante Pejković, Makarska, Ulica Stjepana Radića 7.

2. Ovom Upravnom ugovoru kao porezni jamac - platac poreznog obveznika pristupa i ovaj Upravni ugovor supotpisuje **Tonkica Kovač, Makarska, Dmine Papalića 4, OIB: 81750402435**. Potpisom ovog Upravnog ugovora, porezni jamac - platac suglasan je da, u slučaju da porezni obveznik po dospijeću ne podmiri dospjeli anuitet, porezno tijelo radi naplate predmetnog duga pokrene ovrhu na svim njegovim računima kod banaka odnosno na drugim predmetima ovrhe.

Članak 7.

1. U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Upravnog ugovora, stranke isti potpisuju.

2. U ime Porezne uprave ovaj Upravni ugovor potpisuje čelnik poreznog tijela ili za to ovlaštena osoba. Upravni ugovor, potpisan od strane čelnika poreznog tijela ili za to ovlaštena osoba, dostavlja se na potpis poreznom obvezniku. Upravni ugovor smatra se sklopljenim danom zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora u Poreznoj upravi, potpisanih od strane poreznog obveznika.

3. Ako porezni obveznik u roku od 30 dana od dana zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora, ne potpiše i Poreznoj upravi ne dostavi potpisane primjerke, smatrat će se da je odustao od podnesenog Prijedloga za sklapanje Upravnog ugovora.

Članak 8.

Ovaj sklopljeni Upravni ugovor ima učinak izvršnog rješenja donesenog u poreznom postupku sukladno članku 101. stavku 6. Općeg poreznog zakona.

Članak 9.

U slučaju nepoštivanja odredaba ovog Upravnog ugovora od strane poreznog obveznika, Porezna uprava će Rješenjem isti jednostrano raskinuti. Protiv navedenog Rješenja porezni obveznik može tužbom pokrenuti upravni spor. Podnijeta tužba ne odgađa izvršenje Rješenja te dostavom Rješenja poreznom obvezniku, dospijeva na naplatu cjelokupni, do tada, neplaćeni porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora.

Članak 10.

Po raskidu ovog Upravnog ugovora, a prije pokretanja postupka ovrhe, neplaćeni porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora, može se naplatiti iz danog/ih sredstva/ava osiguranja plaćanja poreznog duga opisanog/ih u članku 5. ovog Upravnog ugovora.

ili

Po raskidu ovog Upravnog ugovora, naplata obveze iz upravnog ugovora nastaviti će se prema odredbama Općega poreznog zakona i Stečajnog zakona.

Članak 11.

Stranke suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor prestaje: podmirenjem duga u cijelosti prije isteka roka, istekom roka na koji je sklopljen, smrću dužnika, pravomoćnim rješenjem trgovačkog suda o otvaranju stečajnog postupka, te pravomoćnim rješenjem o otvaranju postupka predstečajne nagodbe.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna primjerka, od kojih se jedan (1) primjerak uručuje poreznom obvezniku, a dva (2) primjerka zadržava Porezna uprava za svoje potrebe.

Klasa: 415-02/2020-010/92

Ur.broj: 513-07-17/20-03



POREZNI OBVEZNIK:

TANDEM-GRADNJA
d.o.o. *T. Kovac*
M I K A R S K A

JAMAC PLATAC:

T. Kovac

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina 2, Zagreb (Grad Zagreb), OIB 71221608291, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Bribirska 10, Split koju temeljem Punomoći skupno zastupaju Ana Lešina i Žana Čović kao predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska (Grad Makarska), Ulica Dmine Papalića 4, OIB 46785805020 kao Komitent (u daljnjem tekstu: I Protivnik osiguranja) koje zastupa direktor Tonkica Kovač -----

TONKICA KOVAČ, Makarska, Dmine Papalića 4 , OIB 81750402435 kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: II Protivnik osiguranja) -----

PERO KOVAČ, Makarska, Dmine Papalića 4 , OIB 94428128748 kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: III Protivnik osiguranja) -----

zaključuju slijedeći-----

----- **SPORAZUM br. 0031-2016-832** -----

----- o prijenosu prava vlasništva na nekretnini Protivnika osiguranja -----

----- radi osiguranja plateža mjenice -----

----- **Članak 1.** -----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da postoji tražbina Banke u iznosu od **42.900,00 EUR** (slovima: četrdeset dvije tisuće devetsto eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a s osnova mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br.0031-2016-832 zaključenim između Banke i I, II i III Protivnika osiguranja dana 02.03.2016. (slovima: drugog ožujka dvije tisuće šesnaeste godine) -----

1.2. Preslika gore navedenog Ugovora o osiguranju tražbine i preslika mjenice predane Banci temeljem tog ugovora prilog su ovog Sporazuma. -----

----- **Članak 2.** -----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je III Protivnik osiguranja vlasnik slijedećeg posebnog dijela nekretnine (dalje u tekstu: nekretnina): -----

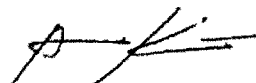
-21. Etaža 27/1475 dijela k.č.zem.br.1439 kuća površine 412 m2, dvorište površine 500 m2 i neplodno površine 140 m2 sveukupno površine 1052 m2, s kojim suvlasničkim dijelom je nedjeljivo povezano njegovo isključivo vlasništvo stana na 2 katu, koji se sastoji od kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupatilom i hodnika, sve ukupno površine 26,55 m označeno kao C2, sa pripadajućim spremištem površine 3,66 m koje je označeno kao S9 , sve upisano u zk.ul.br. 1116, poduložak 21, k.o. Kotišina kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Makarska -----

2.2 III Protivnik osiguranja jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnom izvatku preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini, stvarnih prava koja terete nekretninu, kako upisanih tako i neupisanih, kao i svih upisa odgovaraju stanju u naravi. -----

----- **Članak 3.** -----

3.1 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izrijeком dopušta da se samo temeljem ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje dozvole i suglasnosti, na Banku prenese vlasništvo na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja plateža mjenice čija preslika je prilog ovog Sporazuma za iznos od **42.900,00 EUR** (slovima: četrdeset dvije tisuća devetsto eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, u što su uključeni glavnica navedena u mjenici, kamate i ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju po stopi utvrđenoj u Odluci Banke -----

T Kovač



odnosno zatezne kamate po zakonskoj stopi ako je ona viša, kao i svi troškovi, a koja mjenica dospijeva po viđenju a najkasnije do 31.12.2021. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset i prve godine).-----

3.2 III Protivnik osiguranja suglasan je da ne smije bez prethodne pisane suglasnosti Banke opteretiti predmetnu nekretninu nikakvim drugim teretima, sve dok postoji tražbina Banke iz mjenice koje preslika je prilog ovom Sporazumu.-----

-----Članak 4.-----

4.1 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja III Protivnika osiguranja upisom u zemljišne knjige prenese na sebe pravo vlasništva na nekretnini iz članka 2 stavak 1 ovog Sporazuma te se upiše kao vlasnik nekretnine, uz zabilježbu da je upis izvršen radi osiguranja plateža mjenice koje je preslika prilog ovog Sporazuma i uz zabilježbu zabrane III Protivniku osiguranja daljnjeg opterećenja predmetne nekretnine.-----

4.2 Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će zatražiti uknjižbu brisanja svog prava vlasništva na nekretnini i zabilježbi opisanih u stavku 1. ovog članka te da će dopustiti da se III Protivniku osiguranja vrati vlasništvo nekretnine odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke po mjenici čija preslika je prilog ovog Sporazuma.-----

-----Članak 5.-----

III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izrijekom izjavljuje da je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Sporazuma o dospijeću tražbine osigurane prijenosom prava vlasništva na nekretnini iz ovog Sporazuma protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje predmetne nekretnine u posjed.-----

-----Članak 6.-----

6.1 III Protivnik osiguranja se obvezuje da će, a sve do trenutka dok mu se ne vrati vlasništvo nekretnine iz ovog Sporazuma, o svom trošku osigurati istu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos najmanje građevinske vrijednosti nekretnine i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima) i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma i obnavljati osiguranje sve dok je Banka vlasnik nekretnine.-----

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti I Protivnika osiguranja.-----

6.3 Protivnici osiguranja dužni su obavijestiti osiguravatelja i Banku u roku od 3 (tri) dana od dana nastupa bilo kojeg osiguranog slučaja.-----

-----Članak 7.-----

7.1 III Protivnik osiguranja se obvezuje da će nekretninu opisanu u ovom Sporazumu koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njenom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine.-----

7.2 III Protivnik osiguranja se obvezuje da, a sve dok mu se ne vrati vlasništvo nekretnine neće mijenjati njenu namjenu niti provoditi na nekretnini građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke, niti će nekretninu davati u najam ili zakup bez prethodne pisane suglasnosti Banke.-----

7.3 III Protivnik osiguranja se obvezuje da će, a sve dok mu se ne vrati vlasništvo nekretnine, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1 i 2 ovog članka.-----

8.1 Strane u sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum se smatra ovršnom ispravom.-----

8.2 Strane u sporazumu su suglasne da će javni bilježnik na zahtjev Banke, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti ako je Banka uz zahtjev dostavila na uvid original mjenice, čija je preslika prilog ovog Sporazuma, a na poleđini koje je, po podnošenju mjenice na naplatu o dospijeću, od strane Banke domicilijata stavljena naznaka da mjenica nije naplaćena ili je djelomično naplaćena. -----

8.3 Strane u sporazumu su suglasne da je navedeno u prethodnom stavku ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti. -----

9.1 III Protivnik osiguranja izriekom pristaje da Banka može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti nekretnine, namiriti dospelu tražbinu putem javnog bilježnika ili suda na način propisan zakonom. _____

9.2 Nekretnina mora biti prodana najboljem ponuđaču. Banka će prije prodaje utvrditi prometnu vrijednost nekretnine putem ovlaštenog sudskog vještaka o trošku i Protivnika osiguranja.-----

Strane u sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.-----

I, II i III Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.-----

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.-----

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.-----

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.-----

13.1 Strane u sporazumu suglasne su da će se dostava svih pismena temeljem ovog pravnog posla vršiti isključivo na adrese strana u sporazumu navedene u zaglavlju ovog Sporazuma. Ukoliko strane u

sporazumu promjene adresu odnosno sjedište, dužni su o tome pisano izvijestiti Banku u roku od 3 dana od izvršene promjene. U tom će se slučaju dostava od trenutka primitka obavijesti vršiti na novu adresu. Ukoliko strane u sporazumu ne obavijeste Banku o promjeni adrese, a dostavu ne bi bilo moguće izvršiti iz bilo kojeg razloga, strane u sporazumu suglasno izjavljuju da će se smatrati da je dostava uredno izvršena predajom preporučene pošiljke na poštu. -----

13.2 Strane u Sporazumu izriekom pristaju da se njihov matični broj, (MB), matični broj građana (MBG) i osobni identifikacijski broj (OIB) koristi u svrhu provedbe upisa osiguranja u zemljišnim knjigama, temeljem ovog Sporazuma, i u svim drugim postupcima vezanim za ovaj Sporazum.-----

-----Članak 14.-----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja. Troškove ugovaranja u visini od 0,25% (slovima:nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa Okvirnog ugovora, a najviše do iznosa od 10.000,00 kn (slovima:desettisućakuna) snosi I Protivnik osiguranja u cijelosti.-----

-----Članak 15.-----

U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.-----

-----Članak 16.-----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika.-----

-----Članak 17.-----


Ovaj sporazum se sklapa u 8 (osam) primjeraka, od kojih svaki ima snagu izvornika. 1 (jedan) primjerak sporazuma ostaje u arhivi javnog bilježnika koji ga je solemnizirao, po 1 (jedan) primjerak ide svakom Protivniku osiguranja, 3 (tri) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak se dostavlja zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Suda.-----

-----U Splitu, 02.03.2016.godine-----

----- (drugog ožujka dvije tisuće šesnaeste godine) -----

ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA: -----

ZA BANKU -----


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10

T. Kovac

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA

[Signature]

[Signature]

II PROTIVNIK OSIGURANJA-----

III PROTIVNIK OSIGURANJA-----

T. Kovac

[Signature]

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Bribirska 10, Split (u daljnjem tekstu: Banka) koju temeljem Punomoći skupno zastupaju Ana Lešina i Žana Čović

TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Ulica Dmine Papalića 4, OIB 46785805020 (u daljnjem tekstu: Komitent) koje zastupa direktor Tonkica Kovač

TONKICA KOVAČ, Makarska, Dmine Papalića 4, OIB 81750402435 (u daljnjem tekstu: I Jamac platac) -

PERO KOVAČ, Makarska, Dmine Papalića 4, OIB 94428128748 (u daljnjem tekstu: II Jamac platac)

zaključuju slijedeći:

UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE br. 0031-2016-832

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke, Komitenta i Jamaca plataca sklopljen Okvirni ugovor br. 0031-2016-832 dana 02.03.2016. (slovima: drugog ožujka dvije tisuće šesnaeste godine) (u daljnjem tekstu: Ugovor).

1.2. Preslika naprijed navedenog Ugovora sklopljenog između Banke, Komitenta i Jamaca plataca, kao i svi eventualno naknadno sklopljeni dodaci istom, sastavni su dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 2.

Jamci platci potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine pristupaju Komitentu kao jamci platci, te se neopozivo obvezuju da će, a u smislu odredbe članka 111. stavak 3. ZOO-a, na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine koje Banka ima prema Komitentu temeljem Ugovora, kao i svih dodataka istom ili drugih ugovora koji čine sastavni dio istog. Ova obveza Jamaca plataca je neopoziva sve dok postoje obveze prema Banci temeljem Ugovora.

Članak 3.

3.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Komitent, kao osiguranje za povrat iznosa koji Jamci platci mogu umjesto njega platiti Banci, predao I Jamcu platcu kao remitentu vlastitu trasiranu mjenicu, s klauzulom bez protesta, te ga izrijekom ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je I Jamac platac tu mjenicu punim indosamentom prenio na II Jamca platca te ga izrijekom ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

3.3. Svaki Jamac platac avalirao je mjenicu za trasanta avalom stavljenim na licu mjenice.

Članak 4.

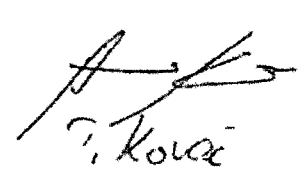
4.1 Kao osiguranje za izvršenje obveze preuzete u smislu odredbe članka 2. ovog Ugovora o osiguranju tražbine II Jamac platac je Banci punim založnim indosamentom predao za zalog mjenicu ovog sadržaja:

"U Splitu, 02.03.2016., 42.900,00 EUR po viđenju, a najkasnije do 31.12.2021. platite za ovu jedinu mjenicu po naredbi TONKICA KOVAČ, Makarska, Dmine Papalića 4, OIB 81750402435, svotu od četrdeset dvije tisuće devetsto Eura, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, vrijednost primljena u novcu i stavite je u račun: bez izvješća

Trasatu: TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Ulica Dmine Papalića 4, OIB 46785805020

Plaćanje: domicilijat PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina 2, Zagreb

Trasant: TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Ulica Dmine Papalića 4, OIB 46785805020



Ispod naznake trasant je naziv, adresa te pečat i potpis ovlaštene osobe Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka "Prihvaćamo: za cijeli mjenični iznos", te naziv, adresa te pečat i potpis ovlaštene osobe Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka "Bez protesta". Ispod te naznake je naziv, adresa te pečat i potpis ovlaštene osobe Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka: "Per aval". Ispod te naznake je ime, prezime i adresa te potpis I Jamca platca.

Na licu mjenice je naznaka: "Per aval". Ispod te naznake je ime, prezime i adresa te potpis II Jamca platca.

Na poledini mjenice su indosamenti ovog sadržaja:

"Umjesto meni platite po naredbi PERO KOVAČ, Makarska, Dmine Papalića 4, OIB 94428128748 "

Ispod tog indosamenta je ime, prezime i adresa te potpis I Jamca platca.

"Umjesto meni platite po naredbi Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2."

Mjenica dana za zalog"

Ispod tog indosamenta je ime, prezime i adresa te potpis II Jamca platca.

4.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je mjenica dana za zalog Banci u skladu s odredbama članka 1146. Zakona o obveznim odnosima te odredbama članka 310. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i odredbom članka 18 Zakona o mjenici.

4.3 Preslika naprijed navedene mjenice sastavni je dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 5.

5.1 Komitent i Jamci platci jamče Banci da je imovina svakog od njih zasebno, dostatna da Banci podmiri tražbinu iz mjenice opisane u članku 4 ovog Ugovora o osiguranju tražbine, te se u smislu odredbe članka 34 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima obvezuju da je, a sve dok postoji tražbina Banke po mjenici opisanoj u prethodnom članku, neće umanjiti toliko da ne bi mogli u svako doba podmiriti Banci tražbinu iz te mjenice.

5.2 Ako mjenični obveznici ne podmiri tražbinu Banke koja proizlazi iz mjenice opisane u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine odmah čim ista bude podnesena na naplatu, obvezni su Banci platiti i zakonske zatezne kamate tekuće od podnošenja mjenice na naplatu pa sve do plateža kao i sve troškove.

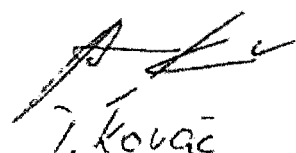
Članak 6.

6.1 Komitent i Jamci platci ovlašćuju Banku da mjenicu opisanu u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, a u slučaju dospijeca tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Ugovora, po svojoj volji i bez ikakve daljnje dozvole ili suglasnosti Komitenta ili/i Jamaca platca, učini dospjelom i prije datuma koji je naveden u mjenici kao krajnji rok dospijeca mjenice.

6.2. Banka će mjenicu učiniti dospjelom upućivanjem Komitentu poziva na iskup mjenice (kao izdavatelju i akceptantu mjenice) u kojem će Banka po svojoj volji naznačiti dan kada mjenica dospijeva, te pozvati Komitenta da iskupi mjenicu uplatom dužnog iznosa.

6.3. Poziv za iskup mjenice biti će upućen Komitentu brzojavom na adresu naznačenu u ovom Ugovoru, a smatrat će se uručen danom predaje brzojava pošti, a sa čime su sve ugovorne strane suglasne.

6.4. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena na dan dospijeca mjenice naveden u brzojavu odnosno slijedeća dva radna dana koja slijede nakon dospijeca podnijeti mjenicu iz članka 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine na naplatu kod Banke koja je navedena kao domicilijat na mjenici. U slučaju da Komitent nije osigurao pokriće za naplatu mjenice, odnosno u slučaju da račun Komitenta nije uopće otvoren kod domicilijata ili je u međuvremenu zatvoren, Banka je ovlaštena nakon pokušaja naplate mjenice kod Banke domicilijata, odmah zatražiti klauzulu ovršnosti i pokrenuti radnje za prisilnu naplatu predmetne mjenice, s čime su Komitent i Jamci platci suglasni.


T. Kovač

Članak 7.

Banka se potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine obvezuje da će vratiti mjenicu opisanu u odredbi članka 4 ovog Ugovora o osiguranju tražbine nakon što prestane tražbina Banke osigurana davanjem za zalog te mjenice.

Članak 8.

8.1 Komitent i Jamci platci potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine izrijekom ovlašćuju Banku da u smislu Zakona o platnom prometu naloži izravno terećenje bilo kojeg njihovog računa radi podmirenja dospjele tražbine.

8.2 Komitent i Jamci platci se obvezuju da će na zahtjev Banke sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini temeljem kojeg će se u korist Banke, a pod uvjetima iz tog sporazuma, osigurati platež iznosa koji duguju Banci po mjenici opisanoj u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

8.3 Komitent i Jamci platci se obvezuju da će na zahtjev Banke odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja, a naročito sukladno važećem Ovršnim zakonom izdanu i javnobilježnički potvrđenu:

❖ Zaduznicu i/ili bjanko zaduznicu

❖ suglasnost o zapljeni plaće i drugih primanja

8.4 Ako se za vrijeme trajanja ovog Ugovora o osiguranju tražbine propisima ili Odlukom Banke uvedu novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent i Jamci platci se obvezuju, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka može naknadno, sve do podmirenja tražbine po mjenici opisanoj u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, zahtijevati od Komitenta i Jamaca plataca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

8.5 Komitet i Jamci platci se obvezuju iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

Članak 9.

Komitent i svaki Jamac platac ovlašćuju Banku da ispuni bilo koju blanco mjenicu koja joj je predana i to na iznos koji Komitent po bilo kojoj osnovi duguje Banci u trenutku ispunjavanja te mjenice, po svojoj volji popuni preostale bitne sastojke mjenice, po svojoj je volji domicilira i po svojoj volji popuni indosamente te je podnese na naplatu.

Članak 10.

10.1 Komitent i svaki Jamac platac ovlašćuju Banku da, a ukoliko ne plate mjenicu opisanu u članku 4. odnosno bilo koju naknadno popunjenu blanco mjenicu opisanu u članku 9. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, pridrži sva sredstva koje Komitent i Jamci platci drže na svojim računima kod Banke bilo "a'vista", bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima ili po drugim osnovama, sve do potpunog namirenja tražbine Banke.

10.2 Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom, te od koga će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

Članak 11.

11.1 Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom o osiguranju tražbine, vrijede odredbe Općih uvjeta i drugih općih akata Banke, odnosno važeći propisi.

11.2 Ako se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi ugovornih strana uređeni u skladu s odredbama ovog Ugovora o osiguranju tražbine izmijene propisi ili opći akti Banke, Komitent i Jamci platci se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz tih akata, odnosno u skladu s izmijenjenim propisima.



T. Kovac

11.3 Potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine Komitent i Jamci platci potvrđuju da su upoznati s Općim uvjetima poslovanja Banke i prihvaćaju sve njihove eventualne naknadne izmjene ili dopune.

Članak 12.

12.1 Ovaj Ugovor o osiguranju tražbine predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 13.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 14.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka dobiti 4 (slovima: četiri), a svaka preostala stranka po 1 (slovima: jedan) primjerak ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

U Splitu, 02.03.2016.

(slovima: drugog ožujka dvije tisuće šesnaeste godine)

ZA KOMITENTA


I. Kovač

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA

I JAMAC PLATAC

I. Kovač

ZA BANKU


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10

[Signature]

II JAMAC PLATAC

[Signature]



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291, Regija srednja i južna Dalmacija, Poslovnica Split (u daljnjem tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Ulica Dmine Papalića 4, OIB 46785805020 (u daljnjem tekstu: Komitent),
zaključuju

OKVIRNI UGOVOR BROJ 0031-2016-832

Članak 1.

- 1.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka može Komitentu, u vremenskom razdoblju od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Okvirnog ugovora, po posebnoj odluci Banke, temeljem procjene boniteta Komitenta, odobravati kredite, izdavati garancije i otvarati akreditive odnosno s Komitentom sklapati i druge pravne poslove koji su predmet bankarskog poslovanja.
- 1.2 Ukupan iznos odobrenih kredita, izdanih garancija i otvorenih akreditiva, odnosno sredstava plasiranih Komitentu ili po njegovom nalogu, temeljem bilo kojeg pravnog posla koji proizlazi iz ovog Okvirnog ugovora ili je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora, neće premašiti kunsku protuvrijednost iznosa od 33.000,00 EUR (slovima: tridesettritisuće eura) obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.
- 1.3 Pojedinačni plasmani iz stavka 1. ovog članka mogu se odobravati u kunama, devizama ili uz valutnu klauzulu.
- 1.4 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sastavni dio ovog Okvirnog ugovora i ranije zaključeni pravni poslovi između Komitenta i Banke za koje ugovorne strane dodatkom (aneksom) svakom takvom pojedinom pravnom poslu utvrde da će biti sastavni dio ovog Okvirnog ugovora. Ugovorne strane suglasno će takvim dodatkom pravnom poslu utvrditi da instrumenti osiguranja (založna prava, fiducijarno vlasništvo) koje Banka ima temeljem ovog Okvirnog ugovora vrijede i za osiguranje potraživanja temeljem tih ranije zaključenih i realiziranih pravnih poslova.

Članak 2.

- 2.1 Ugovorne strane su suglasne da će Komitent podnositi poseban zahtjev Banci kojim će od Banke zatražiti da s njim zaključi pojedini pravni posao naveden u članku 1. stavak 1. ovog Okvirnog ugovora (u daljnjem tekstu: Poseban ugovor).
- 2.2 Banka će razmotriti svaki pojedini zahtjev Komitenta za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva ili izdavanje garancije, odnosno sklapanje nekog drugog pravnog posla koji je predmet bankarskog poslovanja i o tome donijeti konkretnu odluku sa svim uvjetima.
- 2.3 U slučaju prihvaćanja, bilo u cijelosti bilo djelomično, zahtjeva Komitenta za odobravanje kredita, izdavanje garancije, otvaranje akreditiva, odnosno sklapanje nekog drugog pravnog posla temeljem ovog Okvirnog ugovora, Banka i Komitent će zaključiti Poseban ugovor na koji će se izravno primjenjivati i odredbe ovog Okvirnog ugovora i to u onom dijelu koji nije izričito reguliran tim Posebnim ugovorom. Svaki takav Poseban ugovor čini sastavni dio ovog Okvirnog ugovora.
- 2.4 Ovaj Okvirni ugovor ne isključuje mogućnost da se između Banke i Komitenta zaključuju odnosno da su ranije zaključeni i drugi ugovori odnosno drugi pravni poslovi koji prelaze iznos naveden u članku 1. stavak 2. ovog Okvirnog ugovora, te da se isti vežu uz ovaj Okvirni ugovor i time čine njegov sastavni dio. Zaključenje takvih ugovora odnosno drugih pravnih poslova biti će moguće pod uvjetom da ih je Banka odobrila i pod daljnjim uvjetom da za svaki od tih ugovora Komitent daje Banci odgovarajuće instrumente osiguranja.

Članak 3.

- 3.1 Komitent se odriče prava postavljanja zahtjeva Banci za naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi u slučaju da Banka odbije neki od njegovih zahtjeva opisanih u članku 2. ovog Okvirnog ugovora.

Članak 4.

- 4.1 Ovim se Okvirnim ugovorom utvrđuju uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se smatralo da je Komitent u zakašnjenju s ispunjenjem svih ili samo nekih od obveza preuzetih sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, uvjeti pod kojima Banka ima pravo učiniti sve ili samo neke obveze Komitenta dospelima, te uvjeti koji moraju biti ispunjeni da se izmjene odredbe ovog Okvirnog ugovora.

Okvirnim ugovorom nadalje utvrđuje način na koji će Banka obavještavati Komitenta te uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se smatralo da je obavijest uredno dostavljena Komitetu.

Članak 5.

Komitent se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora:

- na vrijeme izmirivati sve svoje novčane obveze prema Banci
- pravodobno izvještavati Banku o svim kreditima ili zaduženjima kod drugih banaka odnosno kreditora ili zajmodavaca, te o svim eventualno upisanim založnim pravima na imovini ili o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja i prijenosu prava Komitenta u korist trećih osoba do kojih je došlo u skladu s važećim odredbama Ovršnog zakona,
- voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,
- izvještavati Banku o promjeni adrese sjedišta odnosno o svim promjenama činjenica koje se upisuju odnosno mijenjaju u sudskom registru, kartonu deponiranih potpisa kod Banke ili u nekom drugom nadležnom registru odnosno financijskoj instituciji i to u roku od 8 (osam) dana od podnošenja prijedloga odnosno zahtjeva za promjenu,
- u vremenskom razdoblju od zaključenja ovog Okvirnog ugovora pa sve do potpunog namirenja tražbina koje Banka ima temeljem ovog odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora, omogućiti Banci da u bilo koje vrijeme pregleda zalihe roba, poslovne knjige i financijsko poslovanje Komitenta,
- sve dok postoji bilo koje potraživanje Banke koje slijedi iz bilo kojeg pravnog posla zaključenog između Banke i Komitenta kunsko i devizno poslovanje obavljati preko računa otvorenih kod Banke kako je to Posebnim ugovorom predviđeno.

Članak 6.

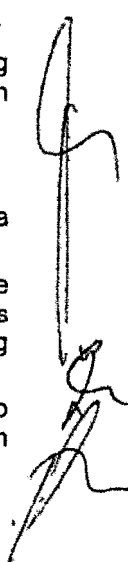
Banka ima pravo, po svom izboru, učiniti dospjelim samo neke ili sve svoje tražbine prema Komitetu nastale temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora i prije dospijea u skladu s odredbama ovog odnosno svakog Posebnog ugovora, a naročito:

- 6.1.1. ako Komitent ne udovolji bilo kojoj obvezi preuzetoj na temelju ovog Okvirnog ugovora, odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora ili ako Komitent kasni s ispunjenjem istih
 - 6.1.2. ako Komitent tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora raskine ugovore o otvaranju računa za obavljanje platnog prometa preko Banke
 - 6.1.3. ako dođe do blokade računa Komitenta u razdoblju kada Banka ima dospjelu tražbinu prema Komitetu
 - 6.1.4. ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima
 - 6.1.5. ako se sredstva koja je Banka plasirala temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora ne koriste za odobrene namjene.
- U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se da je Komitent u zakašnjenje s ispunjenjem obveza odnosno do neispunjenja neke obveze došao svojom krivnjom.
- U slučaju dospelosti dugovanja do koje je došlo u skladu s odredbom ovog članka, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja (tražbine) zajedno s kamatama i troškovima.
- Komitent je dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana postavljanja zahtjeva za povrat dospjelog dugovanja (tražbine). Zahtjev Banke mora biti u pisanom obliku.
- Komitent je suglasan da Banka ima pravo visinu i dospelost svih tražbina Komitenta temeljem ovog Okvirnog ugovora i bilo kojeg Posebnog ugovora i naknadno utvrditi na temelju izvoda iz svojih poslovnih knjiga.

Članak 7.

Ugovorne strane izriječno utvrđuju da Banka ima pravo pod uvjetima iz članka 6. ovog Okvirnog ugovora prijevremeno proglasiti dospjelima:

- 7.1.1. obvezu Komitenta za povrat iznosa koji je isplaćen Komitetu ili plaćen po nalogu Komitenta, te plaćanje svih naknada, troškova i kamata koje je Komitent bio dužan podmiriti Banci u skladu s obvezama preuzetim temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora koji čini sastavni dio ovog Okvirnog ugovora.
- 7.1.2. obvezu Komitenta za polaganje pokrića Banci za plaćanja iz otvorenih neopozivih akreditiva i po izdanim neopozivim garancijama (bilo protestiranim ili ne) koji su otvoreni / izdane temeljem Posebnih ugovora.
- 7.1.3. oročena sredstva u svrhu osiguranja potraživanja po pojedinom Posebnom ugovoru.



11. Novac

Iznose koji su položeni odnosno uplaćeni u skladu s odredbom stavka 1. točka 2. i 3. ovog članka, Banka će tretirati kao oročene namjenske depozite založene temeljem odredaba Zakona o financijskom osiguranju, a Komitent je suglasan da ih Banka može s prvenstvenim pravom namirenja koristiti u svrhu zatvaranja svih dospjelih obveza preuzetih temeljem Posebnih ugovora koji su sastavni dio ovog Okvirnog ugovora uvećanih za troškove i naknade Banke.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da se bilo kakve obavijesti temeljem ovog Okvirnog ugovora odnosno temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora Komitent dostavlja na adresu iz ovog Okvirnog ugovora, a ukoliko to ne bi bilo moguće zbog toga što Komitent nije Banku obavijestio o promjeni adrese sukladno članku 5. točka 4. ovog Okvirnog ugovora ili iz bilo kojeg drugog razloga, smatrat će se da je dostava izvršena na dan kada je Banka uputila Komitentu obavijest putem preporučene pošte.

Članak 9.

Komitent se obvezuje radi osiguranja plaćanja iznosa određenog člankom 1. stavak 2 ovog Okvirnog ugovora, uvećanog za kamate, naknade i troškove, na zahtjev Banke, sklopiti odnosno solemnizirati kod javnog bilježnika:

9.1.1. Ugovor o osiguranju tražbine temeljem kojeg će Banci predati mjenicu na iznos od 42.900,00 EUR (slovima: četrdesetdvijetisuće devetsto eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, te po potrebi osigurati pristupanje jednog ili više jamaca plataca koji će se u skladu s odredbom članka 111. stavak 3. Zakona o obveznim odnosima obvezati da će osigurati platež iznosa koji Komitent duguje odnosno može dugovati Banci temeljem ovog Okvirnog ugovora odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora i

9.1.2. Sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja plateža mjenice opisane u prethodnoj točki, predmet kojeg će biti sljedeće nekretnine:

- kuća, zk.ul. 1116, k.o. Kotišina, sve upisano u Općinski sud u Splitu

odnosno predati i/ili staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja po potrebi.

Ukoliko tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora budu propisima ili Odlukom Banke uz instrumente osiguranja koji su posebno ugovoreni prilikom zaključenja Ugovora o osiguranju tražbine odnosno Posebnih ugovora, uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent se obvezuje, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka također može naknadno, sve do konačne otplate iznosa dugovanog temeljem bilo kojeg od Posebnih ugovora, uz instrumente osiguranja plaćanja koji su ugovoreni prilikom zaključivanja Posebnih ugovora zahtijevati od Komitenta i druge instrumente osiguranja plaćanja, a Komitent se obvezuje iskoristiti instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

Banka je ovlaštena tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora koji je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora zatražiti od Komitenta, na njegov trošak, dostavu nove procjene odnosno reevaluaciju postojeće procjene svakog pojedinog instrumenta osiguranja opisanog u stavku 1. ovog članka. Ukoliko Komitent tu obvezu ne izvrši, Banka je ovlaštena ishoditi novu procjenu odnosno reevaluaciju postojeće i za sve troškove teretiti Komitenta. Banka je ovlaštena zatražiti nove procjene odnosno reevaluaciju postojećih procjena u skladu s pod zakonskim aktima Hrvatske narodne banke odnosno općim aktima Banke koji propisuju učestalost procjenjivanja instrumenata osiguranja.

Komitent se obvezuje da će na zahtjev Banke sklopiti bilo koji pravni posao opisan u stavku 2. ovog članka i to u obliku i pod uvjetima koji su predloženi od strane Banke.

Članak 10.


Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom te od koga će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

Ugovorne strane nadalje izrijekom utvrđuju da je Banka, u skladu s pozitivnim propisima, ovlaštena namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu izvan sudskim putem.

Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent neopozivo ovlašćuje Banku da sva dospjela potraživanja temeljem ovog Okvirnog ugovora, odnosno svakog Posebnog ugovora koji je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora naplati na teret svih njegovih računa koji se vode u Banci.

Članak 11.

Za sve ono što nije regulirano ovim Okvirnim ugovorom, vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, Odluke i drugi opći akti Banke, odnosno važeći propisi.


I. Kovac 3

- 1.2. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent potvrđuje da je upoznat s Općim uvjetima poslovanja Banke i svim relevantnim Odlukama primjenjivim na ovaj Okvirni ugovor te izrijekom prihvaća da se i sve eventualne izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja i ostalih općih akata Banke automatski primjenjuju na ovaj Okvirni ugovor.

Članak 12.

- 12.1. Komitent može tražiti raskid ovog Okvirnog ugovora prije proteka roka iz članka 1. stavak 1. ovog Okvirnog ugovora samo pod uvjetom da prema Banci nema nikakvih obveza s osnove ovog i bilo kojeg Posebnog ugovora, odnosno temeljem bilo kojeg drugog ugovora zaključenog s Bankom.

Članak 13.

- 13.1. Ovaj Okvirni ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi eventualni prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Okvirnog ugovora. Ovaj Okvirni ugovor nema u trenutku potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.
- 13.2. Odredbe ovog Okvirnog ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.
- 13.3. Ako bi se za neku od odredbi ovog Okvirnog ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Okvirnog ugovora. Okvirni ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 14.

- 14.1. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 15.

- 15.1. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent potvrđuje da je suglasan da Banka koristi njegov MBS odnosno MBG, OIB, kao i osobne i druge podatke za vlastite evidencije, kao i u razmjeni podataka, te izjavljuje da je upoznat s ovlaštenjem Banke za prikupljanje i prijenos podataka iz kreditnog odnosa Banke i komitenata u hrvatske registre obveza klijenata po kreditima, koji registri su zatvorenog tipa i zakonom izuzeti od obveze banaka na čuvanje bankarske tajne. Komitent izjavljuje da je suglasan da Banka prenese registrima obveza po kreditima podatke koji se odnose na iznos i urednost izvršenja njegovih kreditnih obveza, a koji su prikupljeni u redovitom poslovanju između Komitenta i Banke. Komitent je suglasan da iste podatke hrvatski registri obveza po kreditima razmjenjuju sa svojim korisnicima. Ovu suglasnost Komitent daje isključivo u gore navedenu svrhu i ovlašten je istu opozvati.

Članak 16.

- 16.1. Ugovorne strane potpisom ovog Okvirnog ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 17.

- 17.1. Ovaj Okvirni ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka.

U Splitu, 02.03.2016 godine

KOMITENT:

Tonkica Kovač

Direktor

T. Kovač

**MAKARSKA
TANDEM-GRADNJA
d.o.o.**

BANKA:

Žana Čović

menadžer za odnose s
klijentima

Ana Lesina

menadžer za odnose s
klijentima

**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Brižirska 10**

Pristupamo ovom Ugovoru kao Jamci platci i u tu svrhu potpisujemo Ugovor i instrumente osiguranja:

Tonkica Kovač,

Dmine Papalića 4, Makarska

J.B. 81750402435

T. Kovač

Pero Kovač

Dmine Papalića 4, Makarska

OIB 94428128748

P. Kovač

UMJESTO MENI PLATITE PO NAREDBI
PERO KOVAČ, MAKARSKA, DUNE PATALICA 4
OIB 94428128748

TONKICA KOVAČ
MAKARSKA, DUNE PATALICA 4
OIB 81750402435

T. Kovač

UMJESTO MENI PLATITE PO NAREDBI
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB,
VONČINIJA 2, ZAGREB

MJENICA DANA ZA ZALOG

PERO KOVAČ
MAKARSKA, DUNE PATALICA 4
OIB 94428128748

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVACAMO:

ZA CIJELI MJENIČNI IZNOS
TANDEH - GRADUJA d.o.o.

MAKARSKA, DUNE PATALICA 4

OIB 94428128748

MAKARSKA

T. Kovač

21. SPLIT

02.03.2016

42.900,00 EUR

PO VIJEŠTU, AKTIVIRANJE DO 31.12.2021. platiti za ovu JEDINU mjenicu

po naredbi TONKICA KOVAČ, MAKARSKA, DUNE PATALICA 4 OIB 81750402435 svote od

ČETIRISOT DVA TISUĆA STOTIN I PETNAEST KOPIJA U KONJAKU (PROJEKCIJA)

u jednakost primljeno U NOVCU i stavilo u natpis: BEZ izjeste

izdane TANDEH-GRADUJA d.o.o. MAKARSKA ULICA DUNE PATALICA 4

OIB 94428128748

Stavak:

Plaćanje: DONICILATI PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, VONČINIJA 2, ZAGREB

TANDEH-GRADUJA d.o.o. MAKARSKA, ULICA DUNE PATALICA 4

SERIJA A

074751637

02.03.2016

02.03.2016

02.03.2016

02.03.2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: KOTIŠINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1116

Broj poduloška: 21

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSREDOVAČKI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)

Broj dnevnika: Z-2336/15

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvatni m2	
1	1439	KUĆA, DVORIŠTE, NEPLODNO		1052	
		KUĆA		412	
		DVORIŠTE		500	
		NEPLODNO		140	
		UKUPNO:		1052	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
------	------------	-----------

1. Prim.26.04.2012.Z-1256/12.

Zabilježuje se da za građevinu izgrađenu na čest.zem.1439 postoji uvjerenje za uporabu
građevine,Klasa:361-05/12-50/14,UR broj:2147/05-05/1-12-6 od 26.04.2012.godine.

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
------	------------	-----------

21. ETAŽA: 27/1475

1. s kojim suvlasničkim dijelom je nedjeljivo povezano njegovo isključivo vlasništvo stana PU 367
na 2 katu, koji se sastoji od kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupatilom i
hodnika, sve ukupno površine 26,55m označeno kao C2, sa pripadajućim spremištem
površine 3,66m koje je označeno kao S9.

2. KOVAČ PERO, MAKARSKA, DMINE PAPALIĆA 4

1/1

OIB: 94428128748

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
------	------------	-------	-----------

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2016.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11,
12/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 632/16



ZK referent:
JELAŠ BORANA

[Signature]

[Signature: A. Kovac]

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
MAKARSKA

Stanje na dan: 01.03.2016.

Matstarska općina: KOTIŠINA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2336/2015
Svojne plombe:

Broj uložka: 1116
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 21

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1439	KUĆA, DVORIŠTE, NEPLODNO	1052			
		KUĆA	412			
		DVORIŠTE	500			
		NEPLODNO	140			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Prim.26.04.2012.Z-1256/12. Zabliježu se da za građevinu izgrađenu na čest.zem.1439 postoji uvjerenje za uporabu građevine,Klasa:361-05/12-50/14,UR broj:2147/05-05/1-12-6 od 26.04.2012.godine.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

21. ETAŽA 27/1475

- s kojim suvlasničkim dijelom je nedjeljivo povezano njegovo isključivo vlasništvo stana na 2 katu, koji se sastoji od kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupatilom i hodnika, sve ukupno površine 26,55m označeno kao C2, sa pripadajućim spremištem površine 3,66m koje je označeno kao S9. PU 367
- KOVAČ PERO MAKARSKA, DMINE PAPALIĆA 4 1/1
OIB: 94428128748

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
------------	-------	--------------	-----------



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
Mažuranićevo šetalište 13, SPLIT

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13,.....
potvrđujem da su mi stranke:.....

1/ **TONKICA KOVAČ**, Makarska, Dmine Papalića 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112275724 izdanu od PP Makarska, OIB 81750402435, u svojstvu člana uprave-direktora društva **TANDEM-GRADNJA d.o.o.** sa sjedištem u Makarskoj, Ulica Dmine Papalića 4, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060190502, OIB 46785805020, ovlaštena zastupati Društvo pojedinačno i samostalno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan solemnizacije, u svojstvu **I protivnika osiguranja**.....

2/ **TONKICA KOVAČ**, Makarska, Dmine Papalića 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112275724 izdanu od PP Makarska, OIB 81750402435, u svojstvu **II Protivnika osiguranja**.....

3/ **PERO KOVAČ**, Makarska, Dmine Papalića 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104019930 izdanu od PP Makarska, OIB 94428128748, u svojstvu **III Protivnika osiguranja**.....

podnijele prednju privatnu ispravu "**SPORAZUM br. 0031-2016-832 o prijenosu prava vlasništva na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice**" zaključen sa **PARTNER BANKA d.d., OIB 71221608291** od **02.ožujka 2016.godine**, na potvrdu.....

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogima:.....

- Ugovor o osiguranju tražbine br. 0031-2016-832 od 02.ožujka 2016.godine.....
- Okviri ugovor broj 0031-2016-832 od 02.ožujka 2016.godine.....
- Mjenica serija A 07475637 od 02.ožujka 2016.godine.....
- Izvadak iz zemljišne knjige ZU 1116, poduložak 21 KO Kotišina od 02.02.2016.godine.....
- Prikaz z.k. uložka-neslužbena kopija ZU 1116, poduložak 21 KO Kotišina od 02.ožujka 2016.godine.....
- Djelomični izvadak iz sudskog registra za društvo TANDEM-GRADNJA d.o.o. od 02.ožujka 2016.godine.....

te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta....**

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

Strankama izdano 7 (sedam) solemniziranih primjeraka Sporazuma s prilogima.....

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 200,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.....

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.250,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 312,50 kn.....

BROJ: OV-107616
U Splitu, 02.03.2016.

(drugoožujkačvrtisuešesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i prijevoz, Ulica Dmine Papalića 4, 21300 MAKARSKA, OIB 46785805020, račun broj HR6724020061100704091, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 05.02.2016. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5114276285

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za trajna obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 17.000,00 EUR (sedamnaesttisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje trajnih obrtnih sredstava

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Prijenosom na transakcijski račun klijenta otvorenog u Banci broj 1100704091;15.300,00 EUR (petnaesttisućatristo EUR) - Uplatom na partiju depozita broj 8500078583 ;1.700,00 EUR (tisućsedamsto EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 29.02.2016. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.



7. ROK VRAĆANJA

7.1. 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, od prijenosa Kredita u otplatu (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2016., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 202,38 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na račun Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-A i marže u iznosu od 6,600% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-A. Visina EURIBOR-A utvrđuje se kvartalno kalendarski u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekući kvartal.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-A niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-A u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog

sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od dana prvog korištenja Kredita platiti jednokratnu naknadu u visini od 2,000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan prvog korištenja Kredita.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Ugovor o zalogu oročenog depozita broj 8500078583 (Ugovor o zalogu), kojim se zasniva založno pravo na depozitu Klijenta/založnog dužnika otvorenog kod Banke u iznosu od 1.700,00 EUR, radi osiguranja tražbine Banke na temelju tog Ugovora o zalogu;

(iii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114276285 sklopljen između Banke i TONKICA KOVAČ, 21300, MAKARSKA, DMINE PAPALIĆA 4, OIB 81750402435 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(iii) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je

strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) održavati 30,000% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;

(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru prebaciti i voditi 70% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 28.02.2023. godine; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne



troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.10. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.11. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.12. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.13. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.14. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.15. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeca ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijecu, prijevremenom dospijecu, prijevremenoj otplati, dospijecu na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druge

povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospjeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

16

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

DEM-GRADNJA

Lovač

Tandem Gradnja D.O.O.

bl

Erste & Steiermärkische Bank D.D.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 601

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

i

KOVAČ TONKICA, DMINE PAPALIĆA 4, 21300 MAKARSKA, OIB 81750402435, kao jamac platca (dalje u tekstu: Jamac platca)

sklopili su 05.02.2016. sljedeći:

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU BROJ: 5114276285

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 05.02.2016. Banka i TANDEM-GRADNJA d.o.o., Ulica Dmine Papalića 4, 21300 MAKARSKA, OIB 46785805020 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj 5114276285 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 17.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platca izrijeком pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.

1.2. Jamac platca potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

1.3. Jamac platca potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platca predaje Banci:

(i) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika;
(sve isprave navedene gore pod (i)- (i) dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platca ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

Članak 3.

3.1. Jamac platca potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika.

3.2. Jamac platca neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

3.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja.

1

Članak 4.

4.1. Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

4.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platac se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar.

4.3. Ukoliko Jamac platac ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora.

4.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izrijekom pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora.

Članak 6.

6.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

6.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

6.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

6.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

6.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

6.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

6.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.

T. Kovač

Tonkica Kovač

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.

MAKARSKA

bi

Erste&Steiermärkische Bank D.D.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

032

PLJEKA

001

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

i

TANDEM-GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i prijevoz, Ulica Dmine Papalića 4, 21300 MAKARSKA, OIB 46785805020, račun broj HR6724020061100704091 (u daljnjem tekstu: Deponent)

Zaključili su dana 05.02.2016. (peti veljače dvijetisućešesnaeste)

**UGOVOR O OROČENOM KUNSKOM DEPOZITU UZ ČVRSTU VALUTNU KLAUZULU BROJ
HR9524020061031262160 /85016030-8500078583**

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor zaključuje se na temelju pologa Deponenta u korist Banke.

2. IZNOS DEPOZITA:

=1.700,00 EUR (jednatisućasedamsto EUR).

Depozit se oročava u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za EUR.

3. NAMJENA:

NAMJENSKI DEPOZIT ZA ODOBRAVANJE KREDITA ILI GARANCIJA radi osiguranja potraživanja Banke s osnova ugovora o kreditu partija broj 5114276285.

4. ROK OROČENJA:

85 (osamdesetpet) mjeseci i 27 (dvadesetsedam) dana od 05.02.2016. (peti veljače dvijetisućešesnaeste).

5. ISTEK OROČENJA:

Dan isteka oročenja je 01.04.2023. (prvi travanj dvijetisućedvadesettreće). Banka će vratiti Deponentu oročena sredstva po isteku roka oročenja, odnosno nakon podmirenja svih tražbina Banke koja proizlazi iz Ugovora o kreditu.

6. KAMATNA STOPA:

Kamatna stopa je fiksna i u trenutku ugovaranja iznosi 0,05 % (nula cijelih nula pet posto) godišnje. Od dana isteka oročavanja pa do dana isplate oročenog uloga, kamata se računa primjenom kamatne stope štednih uloga po viđenju. Kamata se obračunava primjenom konformne metode.

Kamata se po dospelosti pridodaje glavnici.

Efektivna kamatna stopa jednaka je nominalnoj.

7. POSEBNI UVJETI:

Potpisom na ovom Ugovoru Deponent izričito ovlašćuje Banku da sva dospjela potraživanja iz Ugovora o kreditu može naplatiti odmah i prije isteka roka oročenja iz depozita oročenog po ovom Ugovoru.

Ukoliko Deponent u roku od 8 (osam) dana od isteka ugovorenog roka ne podigne oročeni ulog i kamatu, ili pismeno ne otkaže daljnje oročavanje, Ugovor se automatski obnavlja na isti rok i uz uvjete utvrđene Odlukom Banke, a koji važe na dan isteka oročavanja.

Oročenje se ne može automatski obnoviti ako je to propisima Republike Hrvatske zabranjeno ili onemogućeno te ukoliko je na dan isteka oročenja račun Deponenta sukladno propisima Republike Hrvatske blokiran. U navedenom slučaju, po isteku oročenja, sredstva depozita koriste se za podmirenje osigurane tražbine Banke te za namirenje osnova za prisilnu naplatu, a eventualni višak sredstava depozita se isplaćuje na transakcijski račun Deponenta broj HR6724020061100704091(ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK).

DEPONENT:

bl

T. Kovac
TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA
TANDEM-GRADNJA d.o.o.

BANKA:

[Signature]
ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 601

Ovaj Ugovor može se na zahtjev Deponenta prijevremeno razročiti pod uvjetom da su podmirene sve obveze prema Banci. U slučaju prijevremenog prekida oročenja na zahtjev Deponenta primjenjuje se kamatna stopa štednih uloga po vidjenju ili druga kamatna stopa sukladno Odlukama banke.

Po isteku ugovorenog roka oročeni depozit i kamate Banka isplaćuje u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Banke na dan isplate Deponentu.

8. OSTALI UVJETI:

Deponent izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete depozita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Deponent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se opći akti Banke i pozitivni propisi.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Deponent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

9. NADLEŽNI SUD:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

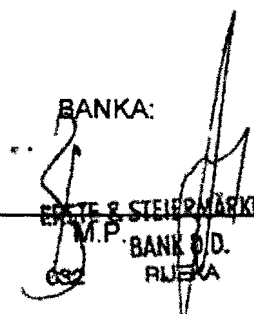
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka. Jedan za Deponenta, a dva za Banku.

DEPONENT:

T. Kovač
TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA
TANDEM-GRADNJA d.o.o.

bi

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
601

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

I

TANDEM-GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i prijevoz, Ulica Dmine Papalića 4, 21300 MAKARSKA, OIB 46785805020, račun broj HR6724020061100704091 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Zaključili su dana 05.02.2016. (peti veljače dvjetisućešesnaeste)

UGOVOR O ZALOGU OROČENOG DEPOZITA BROJ 8500078583

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i TANDEM-GRADNJA D.O.O.ZA GRAĐENJE I PRIJEVOZ (u daljnjem tekstu: Dužnik) dana 05.02.2016.godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5114276285 temeljem kojeg Banka ima potraživanja prema Dužniku u iznosu kunske protuvrijednosti od 17.000,00 EUR, po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove (u daljnjem tekstu: Tražbina).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik sukladno Ugovoru o oročenom depozitu broj 8500078583 deponirao iznos od 1.700,00 EUR (jednatisućešesnaeststo EUR) na rok do 01.04.2023. (prvi travanj dvjetisućedvadesettreće) (u daljnjem tekstu: Depozit) u svrhu osiguranja Tražbine Banke.

2.2. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik dozvoljava da Banka, bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, stekne založno pravo na sredstvima iz Depozita najviše do iznosa Tražbine utvrđene u Članku 1 ovog Ugovora.

Članak 3.

Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik daje izričitu suglasnost da po dospijecu Depozita, Depozit ostaje u zalogu Banke do podmirenja Tražbine u cijelosti.

Članak 4.

Založni dužnik zalogom oročenog Depozita ne gubi prava koja iz njega proizlaze, osim što prava neće moći ostvarivati sve dok Dužnik ne izmiri sve svoje obveze prema Banci preuzete po Ugovoru iz Članka 1.

Članak 5.

Ukoliko Dužnik ne ispunji bilo koju tražbinu koja proizlazi iz Ugovora iz članka 1 ovog Ugovora Založni dužnik izrijekom ovlašćuje Banku da cjelokupno dospelje dugovanje, pripadajuće kamate i sve troškove bilo sudske ili izvan sudske prirode, namiri izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz Depozita.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik daje izričit i neopoziv nalog da se sredstva iz Depozita po isteku oročenja, pod uvjetom da je Dužnik podmirio sve obveze prema Banci temeljem Ugovora iz članka 1 ovog Ugovora, isplate na poslovni račun Založnog dužnika otvoren kod Banke.

Članak 7.

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Dužnika.

Založni dužnik:

T. Kovač
TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA
TANDEM-GRADNJA d.o.o.

bi

Banka
[Signature]
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 601

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o. ULICA DMINE PAPALIĆA 4, MAKARSKA, OIB 46785805020, račun broj HR6724020061100704091, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 30.12.2019. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU **BROJ: 5117457527**

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1 Kredit za obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA

3.1 = 95.000,00 HRK (devedesetpettisuća HRK).

4. NAMJENA KREDITA

4.1 Kredit je namijenjen za: Zatvaranje obveza klijenta u Banci.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1 Zatvaranje obveza u banci: 95.000,00 HRK (devedesetpettisuća HRK)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.01.2020. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1 28.01.2021. godine (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1 Otplata Kredita je u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 28.02.2020., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 7.916,67 HRK

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto

plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 7,2000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metoda na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospelju. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1 Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od dana prvog korištenja Kredita platiti jednokratnu naknadu u visini od 1,0000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan prvog korištenja Kredita.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospelju. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave.

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5117457527 sklopljen između Banke i Tonkica Kovač, Makarska, Dmine Papalića 4, OIB 81750402435 (dalje u tekstu. Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(sve isprave navedene gore od (i)-(ii) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Tonkica Kovač, OIB: 81750402435

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvata potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) održavati 30% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;
- (ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih,
- (iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom,
- (vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da.

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija,
- (ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
- (iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu
- (iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno isplivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.8. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.9. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke

13.10. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.11. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.12. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.13. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora. Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- (xvi) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
- (xvii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjevi / tužbe / ili poduzeta / radnja / e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
- (xviii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospeljosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji), ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga, ili proglašavanje dospeljosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor - proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izriekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste & Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izriekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

Tonkica Kovač

KH1

Erste & Steiermärkische bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

Ivana Čip

Iva Boras

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

TANDEM-GRADNJA d.o.o., ULICA DMINE PAPALIĆA 4, MAKARSKA, OIB 46785805020, račun broj HR6724020061100704091, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 27.12.2019. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5117448663

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA

3.1. =95.000,00 HRK (devedesetpettisuća HRK).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Zatvaranje obveza klijenta u Banci

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Zatvaranje obveza u banci: 95.000,00 HRK (devedesetpettisuća HRK)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.01.2020. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 12 (dvanaest) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Rok vraćanja kredita može se na pisani zahtjev Klijenta produžiti pod uvjetima i na način utvrđen ovim Ugovorom.

7.3. Zahtjev za produženje roka vraćanja Kredita. Klijent podnosi na važećem obrascu propisanom od strane Banke (dalje: Zahtjev).

7.4. Zahtjev potpisuje osoba ovlaštena za zastupanje Klijenta. Ukoliko u kreditu sudjeluju i druge ugovorne strane (sudužnik, jamac platac, založni dužnik) zahtjev moraju potpisati te osobe odnosno osobe ovlaštene za zastupanje tih ugovornih strana. Potpisom Zahtjeva sve ugovorne strane prihvaćaju produženje roka vraćanja kredita i odriču se prigovora s te osnove.

7.5. Klijent je dužan uz Zahtjev priložiti dokumentaciju koju propisuje Banka i koja je potrebna Banci za donošenje odluke o Zahtjevu. Banka pridržava pravo, pored obavezne dokumentacije koja se prilaže Zahtjevu, zahtijevati od Klijenta dostavu dodatne dokumentacije.

7.6. Klijent Zahtjev podnosi u dva primjerka neposrednom dostavom u Banku. Klijent je dužan Zahtjev podnijeti najkasnije 30 dana prije isteka roka vraćanja kredita. Banka će odlučiti o Zahtjevu u roku od 8 dana od primitka Zahtjeva s potpunom dokumentacijom.

7.7. Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti Zahtjev Klijenta sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke.

7.8. Ukoliko Banka prihvati Zahtjev Klijenta, jedan primjerak Zahtjeva potpisan od strane Banke dostaviti će Klijentu. Potpisom Zahtjeva od strane Banke, smatrat će se da je Zahtjev odobren te da je sklopljen dodatak ovom Ugovoru kojim je ugovoren novi rok vraćanja kredita naveden u Zahtjevu. Takav zahtjev prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

7.9. Za produženje roka vraćanja kredita Klijent je dužan u roku 8 dana od datuma sklapanja dodatka ovom Ugovoru platiti jednokratnu naknadu u visini od 1,0000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno =450,00 kuna, koja će se obračunati na dan sklapanja dodatka ovom Ugovoru.

7.10. Ukoliko Banka ne odobri Zahtjev i odbije produžiti rok vraćanja kredita Klijent je obavezan podmiriti sve obveze iz ovog Ugovora u roku utvrđenom u stavku 1. ovog članka.

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj rati koja dospijeva 31.01.2021.

8.2. Iznos rate =95.000,00 HRK.

8.3. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.4. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.5. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.6. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.7. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 7,2000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospeljeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od dana prvog korištenja Kredita platiti jednokratnu naknadu u visini od 1,0000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno =450,00 kuna koja će se obračunati na dan prvog korištenja Kredita.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5117448663 sklopljen između Banke i Tonkica Kovač, Makarska, Dmine Papalića 4, OIB 81750402435 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(ii) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Tonkica Kovač, OIB: 81750402435

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) održavati 30% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;

(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

(i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;

(ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;

(iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;

(iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.8. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.9. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.10. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospjeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospjeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospjeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.11. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.12. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.13. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospjeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;

(xv) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;

(xvi) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;

(xvii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjevi / tužbe/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;

(xviii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili

(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duuguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

TANDEM-GRADNJA d.o.o.

Kovač
Tonkica Kovač

LGU

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Ivana Čip
Ivana Čip

Iva Boras
Iva Boras

003

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj: HR9524020061031262160, OIB: 23057039320 (dalje: Banka), koju zastupa: Želalić Vesela financijski savjetnik i Boras Iva direktor filijale -----

Tonkica Kovač, Dmine Papalića 4, Makarska, OIB: 81750402435 (dalje: Korisnik kredita) -----
 Makarska, 29.05.2018. (dvadesetdeveti svibanj dvijetisućeosamnaeste) -----

UGOVOR O KREDITU BROJ 5115876569

1. VRSTA KREDITA: -----

1.1. Gotovinski krediti. -----

2. IZNOS KREDITA: -----

2.1. = 80.000,00 HRK (osamdesettisuća HRK) (dalje: Kredit). -----

3. ROK OTPLATE: -----

3.1. 120 (stodvadeset) mjeseci od datuma prijenosa Kredita u otplatu (dalje: Rok otplate). Podatke o datumu prijenosa Kredita u otplatu i uvjetima otplate, Banka dostavlja Korisniku kredita u Potvrdi o uvjetima otplate. -----

3.2. Datum prijenosa Kredita u otplatu je prvi dan mjeseca koji slijedi nakon isplate Kredita osim ako je isplata Kredita u razdoblju od 1. (prvog) do 5. (petog) u mjesecu kada je datum prijenosa Kredita u otplatu prvi dan mjeseca u kojem je Kredit isplaćen Korisniku kredita. -----

4. NAČIN KORIŠTENJA: -----

4.1. Isplata Kredita na temelju naloga Korisnika kredita prihvaćenog od Banke. -----

5. ROK KORIŠTENJA: -----

5.1. Kredit se može koristiti po ispunjenju svih uvjeta definiranih u člancima Instrumenti osiguranja i Ostali uvjeti do 31.05.2018. (tridesetprvi svibanj dvijetisućeosamnaeste). -----

6. NAČIN OTPLATE: -----

6.1. 120 (stodvadeset) mjesečnih anuiteta. -----

6.2. Iznos anuiteta u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 887,76 HRK (osamstoosamdesetsedam i sedamdesetšest/100 HRK). -----

6.3. Dospijeće anuiteta je svaki mjesec od datuma prijenosa Kredita u otplatu i to prvog u mjesecu. -----

6.4. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da prihvaća Otplatni plan koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji mu je Banka uručila, a u kojem je sadržana efektivna kamatna stopa i pretpostavke izračuna iste te ukupan iznos koji Korisnik kredita plaća. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita u svakom trenutku može besplatno zatražiti izvještaj u obliku Otplatnog plana. -----

6.5. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričit i neopoziv nalog Banci da dospjele obveze po ovom Ugovoru, Banka naplaćuje prijenosom sredstava s računa broj 3209188639. -----

7. UGOVORNE KAMATE: -----

7.1. Ugovorna kamata je fiksna, a stopa ugovornih kamata iznosi 5,990% (petcijelihdevedesetdevet posto) godišnje. -----

7.2. Ugovorne kamate Banka obračunava primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa. -----

7.3. Obračunsko razdoblje je kalendarski mjesec u kojem Banka obračunava iznos ugovorne kamate s tim da ugovorna kamata dospijeva mjesečno. -----

7.4. Redovna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskorišteni iznos Kredita tijekom svakog obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na 30 (trideset) dana u mjesecu i 360 (tristošezdeset) dana u godini i to od datuma prijenosa Kredita u otplatu do otplate Kredita u cijelosti. Kod prijevremene otplate Kredita redovnu kamatu Banka obračunava tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isteka prethodnog obračunskog razdoblja do prijevremene otplate Kredita i 360 (tristošezdeset) dana u godini. -----

7.5. Interkalarna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskorišteni iznos Kredita tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isplate Kredita do datuma prijenosa Kredita u otplatu i 360 (tristošezdeset) dana u godini, a dospijeva svakog prvog u mjesecu od isplate Kredita i prilikom prijenosa Kredita u otplatu. -----

8. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA: -----

8.1. Visina efektivne kamatne stope na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,80% (šestcijelihosamdeset posto) u čiji su izračun uključeni troškovi koji na dan sklapanja ovog Ugovora iznose kako slijedi: -----

- Nominalna kamatna stopa: 5,990% (petcijelihdevedesetdevet posto) -----
 - Premija sKredit police osiguranja: 2.160,00 HRK (dvijetisućestošezdeset HRK) -----

8.2. Ukoliko su troškovi iz prethodnog stavka u stranoj valuti vezani uz valutnu klauzulu, isti se plaćaju u kunskoj protuvrijednosti primjenom tečaja navedenog u ugovorima o pojedinom proizvodu ili usluzi. -----

8.3. Učestalost plaćanja troškova iskazana je u Otplatnom planu. -----

9. ZATEZNE KAMATE: -----

9.1. Na sva dospjela, nenaplaćena potraživanja, Korisnik kredita se obvezuje plaćati zateznu kamatu u visini zakonom propisane stope zatezne kamate. -----

9.2. Banka će obračunati zateznu kamatu od datuma dospijeća svakog pojedinog potraživanja pa do naplate istog, na način propisan odgovarajućim pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Stopa zatezne kamate u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,090% (sedamcijelihnuladevet posto). -----

10. TROŠKOVI I NAKNADE: -----

10.1. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove ovjere potpisa ugovornih strana na Ugovoru ili bilo kojem dokumentu koji čini sastavni dio Ugovora, te ovjere ili potvrđivanja instrumenata osiguranja sukladno važećim propisima. -----

10.2. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove koji mogu nastati kao posljedica neispunjenja bilo koje obveze plaćanja dospjelih potraživanja Banke po ovom Ugovoru. -----

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA: -----

11.1. Korisnik kredita dužan je prije početka korištenja Kredita Banci predati: -----

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Korisnika kredita i potvrđenu kod javnog bilježnika -----

- izjavu sukladno članku 202. Ovršnog zakona valjano izdanu od strane Korisnika kredita i potvrđenu kod javnog bilježnika -----

- ugovor o solidarnom jamstvu sklopljen između Banke i Tandem-Gradnja Društvo S Ograničenom Odgovornošću Za Građenje I Prijevoz ("Jamac platac"), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora -----

11.2. Korisnik kredita obvezuje se, prije početka korištenja Kredita, u svojstvu osiguranika pristupiti Ugovoru o grupnom osiguranju korisnika kredita za slučaj smrti koji je sklopljen između Banke kao ugovaratelja osiguranja i osiguravajućeg društva Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., OIB: 52848403362 kao osiguratelja, na rok od 120 (stodvadeset) mjeseci i na početnu ukupnu osiguranu

sumu od 80.000,00 HRK (osamdesettisuća HRK), u kojem je kao isključivi i neopozivi korisnik osiguranja imenovana Banka (dalje u tekstu: Polica).-----

11.3. Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita izjavljuje da će obvezu uplate jednokratne premije Police preuzeti i ispuniti umjesto ugovaratelja osiguranja, te se obvezuje premiju osiguranja podmiriti ili iz vlastitih novčanih sredstava ili iz iznosa odobrenog Kredita. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da u slučaju izostanka uplate premije Police od Korisnika kredita osobno, Banka u njegovo ime i za njegov račun uplati premiju u punom ugovorenom iznosu i to iz iznosa odobrenog Kredita.-----

11.4. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i druge ugovorne strane ovlašćuju Banku te joj daju neopozivi nalog da sva njihova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze ili se ubuduće mogu naći na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim ili transakcijskim računima koje trenutno ima ili će ubuduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke prema Korisniku kredita zajedno s nastalim troškovima.-----

11.5. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju i procjeni Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka.-----

11.6. Sukladno članku 75. stavku 5. Ovršnog zakona, Korisnik kredita daje izričito i neopozivu suglasnost i dozvolu Banci da u slučaju prisilnog namirenja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Banka može provesti ovrhu na bilo kojoj nekretnini Korisnika kredita, pa i na jedinoj nekretnini koja je ili će biti u vlasništvu Korisnika kredita sve do potpunog namirenja cjelokupne tražbine Banke iz ovog Ugovora.-----

12. PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA:-----

12.1. Korisnik kredita ovlašten je u svakom trenutku ispuniti, djelomice ili u cijelosti, svoje obveze iz ovog Ugovora nastale do trenutka prijevremene otplate.-----

12.2. Korisnik kredita je dužan unaprijed obavijestiti Banku o prijevremenoj otplati pisanim putem.-----

13. ODUSTANAK OD UGOVORA:-----

13.1. Korisnik kredita može odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga samo ukoliko u roku od 14 (četnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Banku.-----

13.2. Ukoliko Korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ovog Ugovora sukladno prethodnom stavku, a Banka mu je već isplatila sredstva po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je u obvezi, vratiti Banci sva isplaćena sredstva po ovom Ugovoru, uvećana za ugovornu kamatu i to bez odgode, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana slanja Banci obavijesti o odustanku od ovog Ugovora.-----

13.3. Ukoliko Korisnik kredita nakon odustanka od ovog Ugovora ne postupi sukladno prethodnom stavku, Banka je u svrhu naplate svoje tražbine ovlaštena koristiti sve instrumente osiguranja vraćanja i druga prava koja joj pripadaju temeljem ovog Ugovora u skladu s odredbama ovog Ugovora kojima je uređena naplata dospjelih nepodmirenih obveza i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.-----

13.4. Odustanak Korisnika kredita od ovog Ugovora neće imati učinak na prava Banke kao vjerovnika po ovom Ugovoru, niti na obveze koje je Korisnik kredita preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja, za vrijeme dok je ovaj Ugovor bio na snazi.-----

14. OSTALI UVJETI:-----

14.1. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito prihvaćaju Opće uvjete poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, potvrđuju da su upoznati s odredbama istih, te se odriču bilo kakvih prigovora s te osnove. Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima dostupni su u poslovnicama Banke te na Internet stranici Banke.-----

14.2. Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio

naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.-----

14.3. Ugovorne strane su suglasne da Banka može trećima ustupiti prava iz ovog Ugovora kao i prenijeti instrumente osiguranja na treće.-----

14.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na njihove adrese navedene u ovom Ugovoru, te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ukoliko ugovorne strane pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.-----

14.5. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaju da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.-----

15. OTKAZ UGOVORA:-----

15.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu te zahtijevati naplatu Kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospijanje:-----

1. ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom,-----
2. ako je Korisnik kredita prigodom postavljanja zahtjeva za odobravanje Kredita dao netočne podatke na temelju kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost,-----
3. u slučaju smrti Korisnika kredita, ako bi time Banka došla u bitno nepovoljniji položaj,-----
4. ako Korisnik kredita bez suglasnosti Banke založi, ustupi ili na bilo koji drugi način optereti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora,-----
5. ako ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.-----

15.2. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama ovog Ugovora, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i svim ostalim troškovima (bilo sudskim ili izvansudskim), te aktivirati sve instrumente osiguranja sukladno ovom Ugovoru i važećim propisima.-----

15.3. Korisnik kredita i druge ugovorne strane prihvaćaju da će se s danom predaje preporučene obavijesti Banke o otkazu ovog Ugovora na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ovaj Ugovor smatrati otkazanim te da će cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita uvećan za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora dospjeti na naplatu.-----

16. ZAJEDNIČKE ODREDBE:-----

16.1. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da mu je Banka prije sklapanja ovog Ugovora pružila sve informacije koje je dužna pružiti prije sklapanja ovog Ugovora na propisanom Obrascu, a sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i da mu je Banka predočila uvjete ovog Ugovora. --

16.2. Ukoliko Korisnik kredita smatra da mu je u poslovnom odnosu s Bankom povrijeđeno neko njegovo pravo, ovlašten je dostaviti Banci obrazloženi pisani prigovor s naznakom da se radi o prigovoru, sve sukladno Općim uvjetima poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima. Sukladno važećim pozitivnim propisima postoji zakonska mogućnost izvansudskog i alternativnog rješavanja potrošačkih sporova podnošenjem prijedloga za mirenje pri centrima za mirenje odnosno pokretanja postupka alternativnog rješavanja domaćih i prekograničnih potrošačkih sporova.-----

16.3. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i Akti Banke. ---

16.4. Tijelo ovlašteno za nadzor poslovanja Banke je Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10002 Zagreb, Republika Hrvatska.-----

16.5. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora, te se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.-----

16.6. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze. ———

16.7. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke. —————

16.8. Banka i preostale ugovorne strane uz javnog bilježnika zadržavaju po jedan primjerak ovog Ugovora. —————

Korisnik kredita:

T. Kováč

Kovač Tonkica

Banka:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

Želalić

BANK D.D.
BUDAPEST

002

Želalić Vesela

Bora

Boraš Iva

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320 kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka) -----

Tandem-Gradnja Društvo S Ograničenom Odgovornošću Za Građenje I Prijevoz, Ulica Dmine Papalića 4, Makarska, OIB 46785805020, broj računa HR1723400091110109730 koje zastupa Tonkica Kovač, OIB: 81750402435 kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac) -----
sklopili su 29.05.2018.sljedeći -----

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU **broj 5115876569**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Tonkica Kovač Dmine Papalića 4, 21300 Makarska, OIB 81750402435 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) 29.05.2018. sklopili Ugovor o kreditu broj 5115876569 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 80.000,00 HRK sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima sukladno Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijeком pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom. -----

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora. -----

1.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora. -----

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platac predaje Banci: (sve isprave navedene dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja) -----

(i) - izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika -----

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj nepozivo dozvoljava da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima. -----

Članak 3.

3.1. Jamac platac izjavljuje i jamči: -----
- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom; -----

- da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose; -----

- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost; -----

- da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje. -----

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u času potpisa ovog Ugovora, te se Jamac

platac obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platac ima prema ovom Ugovoru. -----

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platac se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora. -----

Članak 4.

4.1. Jamac platac potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika. ---

4.2. Jamac platac neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi. -----

4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja. -----

Članak 5.

5.1. Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese. -----

5.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platac se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar. -----

5.3. Ukoliko Jamac platac ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora. -----

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izrijekom pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese. -----

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora. -----

Članak 7.

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s građanima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti. -----

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom. -----

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke. -----

7.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke. -----

7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze. -----

7.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna. -----

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (tri) primjerka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, te jedan primjerak za Jamca platca. -----

Jamac:

T. Kovac

Tandem-Gradnja D.O.O., zastupano po

TONKICA KOVAC

81750402435

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA

Banka:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
183 BANK D.D.
RIJEKA 002

Želalić Vesela

Želalić Vesela

Iva Boras
Boras Iva

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): JONKICA KOVAC HAKARSKA D. Papalica 4		IBAN ili broj računa platitelja: HR1623900011300000664		Model: HR00		Poziv na broj primatelja: 46785805020	
IBAN ili broj računa primatelja: HR1623900011300000664		Model: HR00		Poziv na broj primatelja: 46785805020		Šifra namjene: UPLATA PREDUJMA ZA PSP	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): TRGOVAČKI SUD U SPLITU (SUDSKI DEPOZIT)		Model: HR00		Poziv na broj primatelja: 46785805020		Opis plaćanja: Tandem-gradija d.o.o.	
BIC ili naziv banke primatelja: HR1623900011300000664		Primateelj (osoba): HR00		Pečat korisnika PU HR1623900011300000664		FINANSIJSKA INSTITUCIJA HR1623900011300000664 HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.O.O. Primateelj HR1623900011300000664 Pril. HR00 46785805020 Iznos 5 000,00 Namena 82.50 ZA UPLATU 5 002.50 Osnovni PDV-a po čl 40	
Valuta pokriva: HRK		Troškovna opolja: BEN SHA OUR		Pečat korisnika PU HR1623900011300000664		FINANSIJSKA INSTITUCIJA HR1623900011300000664 HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.O.O. Primateelj HR1623900011300000664 Pril. HR00 46785805020 Iznos 5 000,00 Namena 82.50 ZA UPLATU 5 002.50 Osnovni PDV-a po čl 40	

Obr. HUB 3 - (1+1) fokus d.o.o. Zagreb, Kolesovčina 4 (B)



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Regija Srednja i Južna Dalmacija, Poslovnica Split, Hatzeov perivoj 3, MB 3726177, OIB 71221608291, koju temeljem Punomoći zastupa Tomislav Božić (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TANDEM-GRADNJA d.o.o. Makarska, Dmine Papalića 4 - MB 1713892, OIB 46785805020 , koju zastupa član uprave Tonkica Kovač (u daljnjem tekstu: Tražitelj garancije)

zaključuju:

UGOVOR O REVOLVING OKVIRU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA

- 1. IZNOS REVOLVING OKVIRA: do 300.000.00 kn (slovima: do tristotisućakuna)**
- 2. NAMJENA:** izdavanje ponudbenih i ostalih činidbenih garancija, s time da ukupan iznos garancija za dobro izvršenje posla i otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može iznositi najviše 150.000,00 kn.
- 3. ROK KORIŠTENJA OKVIRA:** do opoziva, a najduže do 01.09.2013. godine.
Tražitelj garancije može Banci dostavljati zahtjeve za izdavanje pojedinačnih činidbenih garancija najduže do 01.09.2013. godine, s tim da rok važnosti garancije može biti najduže 2 (dvije) godine od dana izdavanja.
- 4. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA:** prema pisanom zahtjevu Tražitelja garancije i prema mogućnostima Banke, uz uvjet prethodnog podmirenja svih dospjelih obveza prema Banci. Zahtjev Tražitelja garancije, uz popratnu dokumentaciju, treba sadržavati naznaku da se garancija traži temeljem ovog Ugovora. Prilikom izdavanja pojedinačnih garancija neće biti sklapani posebni ugovori, te će Banka sva svoja prava prema Tražitelju garancije po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Da bi se Tražitelju garancije mogla izdati pojedinačna garancija iz ovog Ugovora, Banka o tome treba donijeti posebnu Odluku.
Banka ima pravo odbiti ispunjenje bilo kojeg zahtjeva Tražitelja garancije za izdavanje pojedinačne garancije iz ovog Ugovora bez navođenja razloga, te Tražitelj garancije nema pravo na naknadu štete s te osnove.
Korištenje ovog Okvira je po revolving principu što znači da, nakon što prestanu obveze po pojedinoj garanciji, Banka može ponovno izdati Tražitelju garancije nove pojedinačne garancije koje su iznosom i ostalim uvjetima u skladu s uvjetima ovog Ugovora.
Ukupni iznos garancija izdanih temeljem ovog Ugovora ni u jednom trenutku ne može prijeći iznos iz Točke 1 ovog Ugovora.
- 5. UVJETI POZIVA NA PLAĆANJE:** primitak pisanog zahtjeva Korisnika garancije, odnosno pisane izjave Korisnika garancije da je Tražitelj garancije propustio uredno izvršiti svoje obveze za koje je pojedina garancija izdana.
Banka će po garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, u slučaju da Tražitelj garancije ne izvrši u roku svoje obveze za koje je garancija izdana, izvršiti plaćanje Korisniku garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa specificiranog u svakoj pojedinoj garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, na pisani poziv Korisnika garancije zaprimljen u Banci najkasnije do isteka roka važnosti svake pojedine garancije izdane temeljem ovog Ugovora.

Ako Banka izvrši plaćanje po garanciji, Tražitelj garancije je obavezan odmah Banci vratiti iznos plaćen po garanciji uvećan za zateznu kamatu i eventualne troškove, te platiti naknadu za plaćanje po garanciji u skladu s važećom Odlukom Banke.

Na svaki isplaćeni iznos po garanciji, nepodmirenu naknadu i troškove, Banka će Tražitelju garancije obračunati zakonsku zateznu kamatu od dana isplate po garanciji, odnosno od dana dospijeća naknada i troškova do dana naplate.

6. **NAKNADE:** Tražitelj garancije dužan je Banci platiti **naknadu za odobrenje revolving okvira** u visini od 0,25% od iznosa odobrenog okvira jednokratno, odmah po zaključenju Ugovora, te naknade čija je visina u trenutku zaključenja ovog Ugovora:

Za ponudbene garancije:

- 0,80% od iznosa svake pojedine garancije ili minimum 300,00 kn prilikom izdavanja garancije,

Za ostale činidbene garancije:

- 0,80% od iznosa svake pojedine garancije ili minimum 300,00 kn prilikom izdavanja garancije,
 - 0,80% od iznosa garancije ili minimum 300,00 kn za svako započeto kalendarsko tromjesečje unaprijed
- dospijeva na plaćanje zadnji dan prethodnog tromjesečja.

Za izdavanje pisma namjere za izdavanje činidbene garancije, Tražitelj garancije obavezuje se Banci platiti jednokratnu naknadu u iznosu od 400,00 kn prilikom izdavanja svakog pojedinog Pisma namjere.

7. **INSTRUMENTI OSIGURANJA:** Za osiguranje naplate isplaćenih iznosa po izdanim garancijama temeljem ovog Ugovora kao i pripadajućih naknada, troškova i zateznih kamata, Tražitelj garancije daje Banci:

- 2 (dvije) blanco mjenice potpisane i akceptirane od strane Tražitelja garancije kao izdavatelja mjenica i jamaca plateca Tonkica Kovač i Pero Kovač kao avalista odnosno indosanata uz poseban potpis Tražitelja garancije na licu mjenice i uz klauzulu „bez protesta“ te odgovarajuću Mjениčnu izjavu
- 1 (jedna) zadužnica Tražitelja garancije i jamaca plateca Tonkica Kovač i Pero Kovač potvrđena od javnog bilježnika

8. Tražitelj garancije izričito ovlašćuje Banku da o dospijeću bilo koje obveze iz ovog Ugovora može bianco trasiranu i akceptiranu mjenicu s klauzulom „bez protesta“ odnosno blanco zadužnicu popuniti po svojoj volji za dužni iznos glavnice temeljem ovog Ugovora uvećane za iznos zatezne kamate, naknada i troškova, te mjenicu po svojoj volji domicilirati. Tražitelj garancije ovlašćuje Banku da instrumente osiguranja iz Točke 7. ovog Ugovora podnese bilo kojoj banci ili drugoj ovlaštenoj organizaciji za obavljanje platnog prometa koja vodi račune Tražitelja garancije radi naplate dužne tražbine temeljem ovog Ugovora.

9. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu propisima ili Odlukom Banke, uz ugovorene instrumente osiguranja, uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Tražitelj garancije se obavezuje, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu, predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka također može naknadno, sve do isteka važenja garancija izdanih temeljem ovog Ugovora zahtijevati od Tražitelja garancije i druge instrumente osiguranja plaćanja. Tražitelj garancije se obavezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja.

10. Tražitelj garancije izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru naplati iz svih novčanih sredstava Tražitelja garancije koje ima na bilo kojem računu otvorenom kod Banke i to po bilo kojoj osnovi. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Tražitelj garancije izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti, a u svrhu podmirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru prenese sredstva sa računa Tražitelja garancije na račun partije Garancije iz ovog Ugovora.

11. Ugovorne strane izričito utvrđuju da je Banka ovlaštena naknadno utvrditi visinu i dospijeće tražbine temeljem izvoda iz svojih poslovnih knjiga i izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom te od koga će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

12. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Tražitelja garancije, te obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

13. Tražitelj garancije se obvezuje:

- dostavljati financijske izvještaje i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke
- izvijestiti Banku o bilo kojoj promjeni ugovorne dokumentacije na temelju koje je zatražena garancija;
- izvijestavati Banku o promjeni adrese sjedišta odnosno o svim promjenama činjenica koje se upisuju odnosno mijenjaju u sudskom registru, kartonu deponiranih potpisa kod Banke ili u nekom drugom nadležnom registru odnosno financijskoj instituciji i to u roku od 8 (osam) dana od podnošenja prijedloga odnosno zahtjeva za promjenu
- sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog Ugovora obavljati najmanje 70% ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Tražitelj garancije ne pridržava ove odredbe, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke

14. Tražitelj garancije je suglasan da se bilo koja odnosno sve obavijesti temeljem ovog Ugovora dostavljaju na adrese naznačene na ovom Ugovoru, a ukoliko to ne bi bilo moguće zbog toga što Tražitelj garancije nije Banku izvijestio o promjeni adrese ili iz bilo kojeg drugog razloga, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada je Banka uputila Tražitelju garancije obavijest putem pošte.

15. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Odluke o uvjetima odobravanja plasmana poslovnim subjektima, odnosno važeći propisi.

Tražitelj garancije izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama akata Banke iz prethodnog stavka koji se smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora, te izrijekom prihvaća da se i sve eventualne izmjene i dopune istih automatski primjenjuju na ovaj Ugovor.

16. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u sjedištu Banke.

17. Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) za Banku, a 1 (jedan) za Tražitelja garancije.

U Splitu 04.09.2012.

TRAŽITELJ GARANCIJE:

BANKA:

Tonkica Kovač
Član uprave

Tomislav Božić
po Punomoći

Pristupamo ovom Ugovoru kao Jamaci plataci i u tu svrhu potpisujemo Ugovor i instrumente osiguranja:

Tonkica Kovač
Dmine papalića 4, Makarska
OIB:81750402435

Pero Kovač
Dmine Papalića 4. Makarska
OIB: 94428128748



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vojkova 2, MB 3726177, OIB 71221608291, Poslovnica Split, Bribirska 10, Split (u daljnjem tekstu: Banka)

I

TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Dmine Papalića 4, MB 1713892, OIB 46785805020 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

UGOVOR O REVOLVING KREDITU BROJ 83241004911

1. **IZNOS KREDITA:** 250.000,00 kn (slovima: dvjestopedesettisućakuna), s time da se odobreni iznos kredita smanjuje i to:

- od 01.10.2016. godine na 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna)
- od 01.01.2017. godine na 150.000,00 kn (slovima: stopenesettisućakuna)

2. **NAMJENA:** za obrtna sredstva

3. **ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.03.2017. godine. Kredit se koristi sukcesivno, isplatom u korist računa Korisnika kredita u Banci. Svako novo korištenje moguće je u visini raspoloživog neiskorištenog iznosa revolving kredita.

4. **ROK I NAČIN OTPLATE:** najkasnije do 01.03.2017. godine. Kredit se vraća sukcesivno.

5. **REDOVNA KAMATNA STOPA:** 8,00% godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno i o dospelju kredita.

6. **NAKNADA:**

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 1,00% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijeком ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita po zaključenju Ugovora i dostavi svih instrumenata osiguranja.

7. **INSTRUMENTI OSIGURANJA**

- 2 (dvije) blanco mjenice potpisane i akceptirane od strane Korisnika kredita kao izdavatelja mjenica i jamaca plateca Tonkica Kovač i Pere Kovač kao avalista odnosno indosanata uz poseban potpis Korisnika kredita na licu mjenice i uz klauzuru „bez protesta“ te odgovarajuću Mjeničnu izjavu
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita i jamaca plateca Tonkica Kovač i Pere Kovač potvrđena od javnog bilježnika
- prijenos prava vlasništva nekretnosti, stan u Makarskoj, z.k.ul. 1116, pod.ul. 21, k.o. Kotišina, k.č. 1439, Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Makarskoj temeljem Okvirnog ugovora broj 0031-2016-832

8. **POSEBNE ODREDBE**

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 70% ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke. Ovaj Ugovor sastavni je dio Okvirnog Ugovora broj 0031-2016-832

Korisnik kredita obvezuje se odmah po provedbi prijenosa prava vlasništva nekretnosti iz prethodne točke u korist Banke, zaključiti Dodatak ugovoru o revolving okviru za izdavanje činidbenih garancija broj 832-49-011288 kojim će se isti podvesti pod Okvirni ugovor broj 0031-2016-832 i dodatno osigurati navedenom nekretninom

9. ZATEZNA KAMATA

Ako Korisnik kredita kasni s ispunjenjem dospelje tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zateznu kamatu po stopi jednakoj stopi zakonske zatezne kamate važećoj u trenutku obračuna. Osnovicu za obračun čine dospelja glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI RASKID UGOVORA

Korisnik kredita može zatražiti prijevremeni raskid ovog Ugovora o čemu mora obavijestiti Banku dan unaprijed.

U tom slučaju Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavicu uz pripadajuću kamatu, naknadu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama, promjeni sjedišta i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom u roku od 8 dana od nastanka promjene.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te nastaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

13. JAMCI PLATCI

Svaki Jamac platca potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platca te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111 ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospelje tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamci platci se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamci platci se obvezuju, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaju da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospeljeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospeljim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i odmah zahtijevati naplatu dospellog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospelje obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom

15. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospelja Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcima platcima, te obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamaca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamci platci ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospeljeću izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i drugih općih akata Banke, odnosno važeći propisi. Korisnik kredita i Jamci platci potvrđuju da su upoznati s važećim Općim uvjetima poslovanja i aktima Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

17. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi omogućiti korištenje kredita temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i jamci platci su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i jamci platci se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili jamci platci odbiju primiti pismo na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismo na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

18. ZAVRŠNE ODREDBE

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Splitu, 02.03.2016

ZA KORISNIKA KREDITA:

TANDEM GRADNJA d.o.o.
OIB: 46785805020


T. Kovač

TANDEM-GRADNJA
d.o.o.
MAKARSKA

ZA BANKU:

Zana Čović
menadžer za odnose s
klijentima

Ana Lešina
menadžer za odnose s
klijentima


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Brijunska 10

Pristupamo ovom Ugovoru kao Jamci platci i u tu svrhu potpisujemo Ugovor i instrumente osiguranja:

Tonkica Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 817504024735

T. Kovač

Pero Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 94428128748

P. Kovač



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291, Poslovnica Split, Bribirska 10, Split (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Dmine Papalića 4, MB 1713892, OIB 46785805020 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

**5 DODATAK UGOVORU O REVOLVING KREDITU
BROJ 83241004911**

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving kreditu br. 83241004911 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 02.03.2016. godine odobren je Korisniku kredita revolving kredit u iznosu od 250.000,00 kn, 01.01.2017. smanjen na 150.000,00 kn, čije je trenutno stanje 150.000,00 kn.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenjaju se točke 3. i 4. tako da sada glase:

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.02.2020. godine. Kredit se koristi sukcesivno, isplatom u korist računa Korisnika kredita u Banci. Svako novo korištenje moguće je u visini raspoloživog neiskorištenog iznosa revolving kredita.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: najkasnije do 01.02.2020. godine. Kredit se vraća sukcesivno.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 500,00kn jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i jamce platce.

U Splitu, 01.08.2019.

ZA KORISNIKA KREDITA:

TANDEM GRADNJA d.o.o.
OIB:46785805020

TANDEM-GRADNJA
KOVAČ d.o.o.
MAKARSKA

JAMCI PLATCI:

Tonkica Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 817504024735

T. Kovač


ZA BANKU:

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera za
odnose s klijentima

Petar Žužul
direktor Regije

Pero Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 94428128748

P. Kovač


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10

P. Žužul



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291, Poslovnica Split, Bribirska 10, Split (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Dmine Papalića 4, MB 1713892, OIB 46785805020 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

**6 DODATAK UGOVORU O REVOLVING KREDITU
BROJ 83241004911**

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving kreditu br. 83241004911 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 02.03.2016. godine odobren je Korisniku kredita revolving kredit u iznosu od 250.000,00 kn, 01.01.2017. smanjen na 150.000,00 kn, čije je trenutno stanje 150.000,00 kn.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenjaju se točke 3. i 4. tako da sada glase:

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.08.2020. godine. Kredit se koristi sukcesivno, isplatom u korist računa Korisnika kredita u Banci. Svako novo korištenje moguće je u visini raspoloživog neiskorištenog iznosa revolving kredita.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: najkasnije do 01.08.2020. godine. Kredit se vraća sukcesivno.

3. NAKNADA


Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 500,00kn jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i jamce platce.

U Splitu, 01.02.2020.


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT
Bribirska 10

ZA KORISNIKA KREDITA:

TANDEM GRADNJA d.o.o.
OIB: 46785805020
d.o.o.

MAKARSKA

JAMCI PLATCI:

Tonkica Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 817504024735

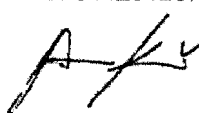
MAKARSKA

ZA BANKU:

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera za
odnose s klijentima



Pero Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 94428128748



Petar Žužul
direktor Regije





PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291, Poslovnica Split, Bribirska 10, Split (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TANDEM-GRADNJA d.o.o., Makarska, Dmine Papalića 4, MB 1713892, OIB 46785805020 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

**7 DODATAK UGOVORU O REVOLVING KREDITU
BROJ 83241004911**

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o revolving kreditu br. 83241004911 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 02.03.2016. godine odobren je Korisniku kredita revolving kredit u iznosu od 250.000,00 kn, 01.01.2017. smanjen na 150.000,00 kn, čije je trenutno stanje 150.000,00 kn. Smanjenje iznosa ne smatra se novacijom.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenjaju se točke 1., 3. i 4. tako da sada glase:

1. IZNOS KREDITA: odobreni iznos od 150.000,00 kn (slovima: stopedesettisućakuna) smanjuje se od 01.09.2020. godine za 50.000,00 kn tako da iznosi 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna). Smanjenje odobrenog iznosa revolving kredita ne smatra se novacijom.

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.10.2020. godine. Kredit se koristi sukcesivno, isplatom u korist računa Korisnika kredita u Banci. Svako novo korištenje moguće je u visini raspoloživog neiskorištenog iznosa revolving kredita.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: najkasnije do 01.10.2020. godine. Kredit se vraća sukcesivno.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 500,00kn jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i jamce platce.

U Splitu, 01.08.2020.

ZA KORISNIKA KREDITA:

TANDEM GRADNJA d.o.o.

OIB: 467858050

TANDEM-GRADNJA

d.o.o.

**MAKARSKA
JAMCI PLATCI:**

Tonkica Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 817504024735

ZA BANKU:

Ruža Polunić
pomoćnik menadžera za
odnose s klijentima

Petar Žužul
direktor Regije

Pero Kovač
Dmine Papalića 4
OIB: 94428128748

**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA SPLIT**